

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 91/1

станция Кушевская

10 ноября 2017г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист Управления делами

А.Н.Лозовой

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 10 ноября 2017 г. № 91 на открытый аукцион предложен один участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 441 325 (один миллион четыреста сорок одна тысяча триста двадцать пять) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от

кадастровой стоимости земельного участка площадью 2500 кв.м, к.н. 23:17:1302012:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, улица Восточная, 71, составляет:

№ 1 – **21 619 (двадцать одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 88 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **21 619 (двадцать одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 88 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **648 (шестьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ
комиссии по определению начального
размера выкупной стоимости, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ
И СУММА ЗАДАТКА
земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрати онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушчевский район	23:17:1302012: 51	1	21619,88	4323,98	648,60

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и
прошито _____ листов

Начальник УМИ _____ М.М.Кумов

