

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 94/1

станция Кушевская

20 февраля 2018 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист Управления делами

А.Н.Лозовой

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 20 февраля 2018 г. № 94 на открытый аукцион предложены двенадцать участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8», «9», «10», «11», «12».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 641 561 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль 28 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 125119 кв. м, к.н. 23:17:0701012:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, 0,1 км по направлению на север от хутора Средние Чубурки:

№ 1 – 82 078 (восемьдесят две тысячи семьдесят восемь) рублей 06 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 82 078 (восемьдесят две тысячи семьдесят восемь) рублей 06 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 2462 (две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 34 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 049 600 (один миллион сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 80000 кв. м, к.н. 23:17:0801009:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, 0,3 км на юг от хутора Первомайского, составляет:

№ 1 – 52480 (пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 52480 (пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 1574 (одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рублей 40 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 094 759 (один миллион девятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 04 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 83442 кв. м, к.н.

23:17:0801000:621, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 2 км по направлению на северо-восток от поселка Садовый:

№ 1 – 54737 (пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 95 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 54737 (пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 95 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 1642 (одна тысяча шестьсот сорок два) рубля 14 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 196800 (сто девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 15000 кв. м, к.н. 23:17:0101008:442, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 6,9 км на восток от станицы Кущевская, составляет:

№ 1 – 9840 (девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 9840 (девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 295 (одна тысяча восемьсот девяносто восемь) рублей 20 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 3988 (три тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 48 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 304 кв. м, к.н. 23:17:0301000:1213, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, примерно 3,4 км на запад от села Алексеевское, составляет:

№ 1 – 199 (сто девяносто девять) рублей 42 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 199 (сто девяносто девять) рублей 42 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 5 (пять) рублей 98 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 240240 (двести сорок тысяч двести сорок) рублей 32 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 18311 кв. м, к.н. 23:17:0801000:629, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 0,6 км на запад от центра поселка Набережный, составляет:

№ 1 – 12012 (двенадцать тысяч двенадцать) рублей 02 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 12012 (двенадцать тысяч двенадцать) рублей 02 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 360 (триста шестьдесят три) рубля 36 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 247377 (двести сорок семь тысяч триста семьдесят семь) рублей 60 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 18855 кв. м, к.н. 23:17:0801000:627, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 0,56 км на запад от центра поселка Набережный, составляет:

№ 1 – 12368 (двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 88 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 12368 (двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 88 копеек. Сумму задатка установить в

размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 371 (триста семьдесят один) рубль 07 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 8

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 173118 (сто семьдесят три тысячи сто восемнадцать) рублей 40 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 13195 кв. м, к.н. 23:17:0801000:628, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 0,48 км на запад от центра поселка Набережный, составляет:

№ 1 – 8655 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 92 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 8655 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 92 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 259 (двести пятьдесят девять) рублей 68 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 9

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 234060 (двести тридцать четыре тысячи шестьдесят) рублей 80 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 17840 кв. м, к.н. 23:17:0801000:631, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 0,6 км на запад от центра поселка Набережный, составляет:

№ 1 – 11703 (одиннадцать тысяч семьсот три) рубля 04 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 11703 (одиннадцать тысяч семьсот три) рубля 04 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 351 (триста пятьдесят один) рубль 09 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 10

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 282926 (двести восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 54 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 17839 кв. м, к.н. 23:17:0801000:620, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,6 км на запад от центра поселка Набережный, составляет:

№ 1 – 14146 (четырнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 33 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 14146 (четырнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 33 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 424 (четыреста двадцать четыре) рубля 39 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 11

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 234126 (двести тридцать четыре тысячи сто двадцать шесть) рублей 40 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 17845 кв. м, к.н. 23:17:0801000:619, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,6 км на запад от центра поселка Набережный, составляет:

№ 1 – 11706 (одиннадцать тысяч семьсот шесть) рублей 32 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 11706 (одиннадцать тысяч семьсот шесть) рублей 32 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 351 (триста пятьдесят один) рубль 19 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 12

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 237196 (двести тридцать семь тысяч сто девяносто шесть) рублей 48 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка площадью 18079 кв. м, к.н. 23:17:0801000:611, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,59 км на запад от центра поселка Набережный, составляет:

№ 1 – 11859 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 82 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 11859 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 82 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 355 (триста пятьдесят пять) рублей 80 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера выкупной стоимости, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0701012:22	1	82 078,06	16415,61	2462,34
2	Кушевский район	23:17:0801009:42	2	52480,00	10496,00	1574,40
3	Кушевский район	23:17:1001000:799	3	54737,95	10947,59	1642,14
4	Кушевский район	23:17:0101008:442	4	9840,00	1968,00	295,20
5	Кушевский район	23:17:0301000:1213	5	199,42	39,88	5,98
6	Кушевский район	23:17:0801000:629	6	12012,02	2402,40	360,36
7	Кушевский район	23:17:0801000:627	7	12368,88	2473,78	371,07
8	Кушевский район	23:17:0801000:628	8	8655,92	1731,18	259,68
9	Кушевский район	23:17:0801000:631	9	11703,04	2340,61	351,09
10	Кушевский район	23:17:0801000:620	10	14146,33	2829,27	424,39
11	Кушевский район	23:17:0801000:619	11	11706,32	2341,26	351,19
12	Кушевский район	23:17:0801000:611	12	11859,82	2371,97	355,80

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата

	вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном

	<p>объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
7	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
8	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
9	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
10	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября</p>

	текущего года.
11	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
12	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и
пронумеровано 12 (дванадцать) листов

Нарядчик З.М.И. М.М.Кумов