**Информация**

**о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимости в электронном виде**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление) информирует о том, что на официальном интернет-портале Росреестра <http://rosreestr.rn> функционируют сервисы для получения государственных услуг Росреестра в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации): государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Для подачи документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимости в электронном виде можно воспользоваться официальными интернет-порталами Росреестра <http://rosreestr.ru> или Госуслуги <https://www.gosuslugi.ru/>. Для этого заявители (получатели государственных услуг Росреестра) представляют соответствующее заявление и документы в электронном виде, подписывая их своей усиленной квалифицированной подписью (далее - УКЭП).

Правовые условия использования электронной подписи в электронных документах регламентирует Федеральный закон Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-Ф3 «Об электронной подписи». Получить подробную информацию об электронной подписи, способах её получения и использования можно на сайте Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации: [http://minsvvaz.rn/ru/activitv/directions/4/#section-faq](http://minsvvaz.rn/ru/activitv/directions/4/%23section-faq).

Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо сформировать заявку на сайте Удостоверяющего центра <http://uc.kadastr.ru>.

При подаче заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав необходимо указывать в нем адрес электронной почты в целях оперативного получения предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации уведомления, в том числе о ходе оказания государственной услуги, о поступлении заявления.

По результатам оказания услуг в электронном виде заявителям направляются документы исключительно в электронной форме, подписанные УКЭП государственного регистратора прав.

В соответствии со статьей 28 Закона о регистрации государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимость удостоверяется выпиской из ЕГРН. Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки и представленном в форме электронного документа. При этом, специальная регистрационная надпись подписывается УКЭП государственного регистратора прав.

Аналогичный порядок установлен для получения сведений из ЕГРН.

На официальном сайте Росреестра по ссылке <https://rosreestr.ru/wps/portal/cc>\_vizualisation можно проверить выписку из ЕГРН в электронном виде на предмет ее легитимности и подтвердить подлинность УКЭП должностного лица Управления, подписавшего данную выписку в электронном виде.

Использование электронных сервисов для получения государственных услуг Росреестра является актуальным, в том числе в связи с тем, что в настоящее время прекращен прием и выдача документов на предоставление услуг Росреестра во всех офисах филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, за исключением 11 офисов, которые будут обслуживать исключительно экстерриториальный прием-выдачу документов. Данное решение согласовано на региональной комиссии по повышению качества и доступности государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Краснодарском крае.

Государственные услуги Росреестра при личном обращении будут предоставляться населению исключительно в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Данным законом заявителем определено физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся с запросом о предоставлении государственной или муниципальной услуги в орган, предоставляющий государственные или муниципальные услуги, или многофункциональный центр.