АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2018 № 505

ст-ца Кущёвская

Об утверждении порядка заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании Кущевский район

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», статьями 30, 64, 68 Устава муниципального образования Кущевский район, в целях развития и стимулирования промышленной деятельности в муниципальном образовании Кущевский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании Кущевский район (приложение № 1).

2. Утвердить форму заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Кущевский район М.М.Кумова.

4. Отделу инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом администрации муниципального образования Кущёвский район (Куликов) опубликовать настоящее постановление, разместив его полный текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качествае средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Кущевский район Е.Н.Коротенко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кущёвский район
от 29.03. 2018 года № 505

ПОРЯДОК
заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании Кущёвский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании Кущёвский район.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается главой муниципального образования Кущёвский район, от имени муниципального образования Кущёвский район с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Кущёвский район (далее также – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

1.5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается рабочей группой по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Кущевский район, в том числе в части осуществления технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения) (далее – рабочая группа).

1.6. Форма специального инвестиционного контракта определена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года

№ 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

2. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в отдел инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом администрации муниципального образования Кущёвский район (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением:

2.1.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 100 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

2.1.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

2.1.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.4. Сведений:

1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

4) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

2.2. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1. порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.3. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.3.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

2.3.2. На разработку проектной документации.

2.3.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

2.3.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

2.4. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктами 2.3.1 – 2.3.4 порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно

приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 - 2.5 порядка.

3.2. Заявление может быть подано инвестором:

в электронном виде (скан копии) на адрес электронной почты economkush@mail.ru;

на бумажном носителе.

3.3. Уполномоченный орган в срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявления способами, указанными в пункте 3.2. порядка, регистрирует обращение и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта.

3.4. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 - 2.5 порядка, направляет их в рабочую группу для рассмотрения.

3.5. Рабочая группа подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.6. При подготовке заключения, указанного в пункте 3.5 порядка, рабочая группа не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в пункте 2.1.3 порядка.

3.7. Рабочая группа не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 - 2.5 порядка, направляет в уполномоченный орган заключение, в котором содержится:

3.7.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица.

3.7.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения).

3.7.3. Срок действия специального инвестиционного контракта.

3.7.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

3.7.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

3.7.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

3.7.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект.

3.7.8. Решение рабочей группы о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.8. Рабочая группа направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.8.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пунктах 1.2 и 1.3 порядка.

3.8.2. Представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 2.1, 2.3 - 2.5 порядка.

3.8.3. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации в рамках полномочий муниципального образования Кущевский район.

3.9. Заключение рабочей группы направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

3.10. При этом в случае направления заключения рабочей группы, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения комиссии.

3.11. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

3.12. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении рабочей группы, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.13. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения рабочей группы, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального

инвестиционного контракта глава муниципального образования Кущевский район подписывает специальный инвестиционный контракт.

Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Кущевский район М.М.Кумов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кущевский район
от _____ 2018 года № _____

ФОРМА
заявления на заключение специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании Кущевский район

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Исходящий номер _____
от _____

Главе муниципального
образования Кущевский район

И.О. Фамилия

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с порядком заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании Кущевский район, (далее – порядок),

(полное наименование инвестора)

ОГРН _____
ИНН _____,
КПП _____
Адрес регистрации: _____
_____
Почтовый адрес: _____
_____
просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в приложении _____
(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается 1-й, 2-й, 3-й вариант приложения)
к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается
_____,
(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)
которое является _____
(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____,

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое принимает на себя обязательства, указанные в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) против _____

_____

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения)

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет _____ рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

_____

(указывается наименование инвестора)

являются _____,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации),

а аффилированными лицами _____

_____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения)

являются _____

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации),

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия рабочей группой по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Кущевский район, в том числе в части осуществления технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения) решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления_____

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является:_____
_____.

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение: *(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению).*

Руководитель организации-инвестора _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что_____
_____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации – привлеченного лица _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Кущевский район М.М.Кумов