



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2018 года

№ 328

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения Кущевского района

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 23 июня 2017 года № 1066 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения Кущевского района», с учетом протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 05 июля 2018 года в населенных пунктах Кущевского сельского поселения, протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края» с итоговым решением о согласовании проекта, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в генеральный план Кущевского сельского поселения Кущевского района, утвержденный решением Совета Кущевского сельского поселения от 29 июня 2011 года № 174 «Об утверждении генерального плана Кущевского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края» согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение в газете «Кущевская. Наше Время» и разместить его полный текст на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район (www.adm-kush.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район

И.А.Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

А.А.Туренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Кущёвский район
от 26.12. 2018 г. № 328

**Внесение изменений в генеральный план
Кущевского сельского поселения
Кущевского района Краснодарского края**

Пояснительная записка

**Положения о территориальном планировании
(утверждаемая часть)**

Договор от 20 декабря 2017 года № 46

Том 1

2017 г.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Куцевского сельского поселения Куцевского района выполнено ООО «Градпроект» на основании контракта на выполнение работ для муниципальных нужд от 20.12.2017 года № 46 по заданию начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Куцевский район Попандопуло Е.В.

В рамках данного договора внесены следующие изменения:

1) Внесена в материалы обоснования Генерального плана информация об организации скоростного движения по федеральной автомобильной дороге Москва - Адлер, на линии Ростов-Краснодар, на линии Ростов-Минеральные Воды;

- внесена в Генеральный план информация об объекте федерального значения - территориальном отделе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Куцевском, Крыловском, Павловском районах.

2) Внесена в материалы Генерального плана (текстовую и картографическую часть) особо охраняемая природная территория «Урочище Куго-Ея».

3) Установлены защитные зоны для памятников истории и архитектуры в соответствии с действующим законодательством.

4) На картах Генерального плана:

- изменена функциональная зона за автостанцией в станице Куцевской на жилую зону;

- изменена функциональная зона территории в станице Куцевской вдоль автомобильной дороги «Староминская-Куцевская» в районе 4-й резервной территории, предусмотрена возможность освоения территории с учетом защитных зон объектов культурного наследия;

- изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 23:17:1404015:410 в станице Куцевской по улице Гагарина, 4Б на проектируемую производственную территорию;

Взам. инв. №															
	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.														
Подпись и дата															
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата									
	ГАП		Куклина												
	ГИП		Сычёва												
	Рук. группы		Чернай												
	Экономист		Бурьян												
Пояснительная записка						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ОАО «ИТРКК»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ГП	6		ОАО «ИТРКК»		
Стадия	Лист	Листов													
ГП	6														
ОАО «ИТРКК»															

- изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 23:17:1401026:392 на зону торговли в станице Куцевской по ул. Октябрьской;

- отображена санитарно-защитная зона метеостанции в станице Куцевской по ул. Ленинградской;

- внесен в черту населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 23:17:0101007:320 для расширения кладбища;

- изменена функциональная зона земельного участка ООО «Импульс» с кадастровым номером 23:17:0102000:192 на производственную территорию сельскохозяйственного назначения;

- изменена функциональная зона территории с земельным участком с кадастровым номером 23:17:1402010:167 на рекреационную зону;

- выполнена корректировка раздела 5.10. Санитарная очистка территории положения о территориальном планировании, удалены изображения проектируемых мусороперерабатывающих станций на территории Куцевского сельского поселения. В тоже время на перспективный период на территории поселения, в части непротиворечащей действующему законодательству, предлагается предусмотреть размещение мусороперегрузочных станций в соответствии с действующими санитарными нормами;

- отображена приаэродромная территория;

- проведена корректировка Генерального плана согласно изменений, внесенных решением Совета муниципального образования Куцевский район от 21.02.2017 № 144 в части территории станицы Куцевской.

Внесение изменений в текстовую часть выполнены в том 1 «Утверждаемая часть».

При выполнении внесений изменений в генеральный план Куцевского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке:**

1) разделы генерального плана «Охрана окружающей среды», «ИТМ ГО ЧС»;

2) графические материалы по инженерным коммуникациям.

Внесение изменений в графическую часть выполнены в карты: Генеральный план Куцевского сельского поселения (ГП-1);

Генеральный план станицы Куцевской (ГП-2);

Схема функционального зонирования и ограничений использования территории Куцевского сельского поселения(ГП-4).

Остальные картографические материалы не подвергались изменениям и могут использоваться в части, не противоречащей изменяемым картам ГП-1, ГП-2, ГП-4.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							7

4. Цели и задачи территориального планирования

4.1. Положение генерального плана в системе документов территориального планирования

Генеральный план Кущевского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:
 - изменению границ земель сельскохозяйственного назначения;
 - установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
 - установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, а также предложения к плану совместной реализации генерального плана сельского поселения.

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализированы заданием на проектирование.

4.2. Особенности разработки генерального плана

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с новым Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего Градостроительного кодекса РФ. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется негосударственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									9	
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселений и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, краевого, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, служит основанием и руководством к

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к соблюдению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
- коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Краснодарского края определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

4.3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Кушевского сельского поселения

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Кущевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Кущевского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							12
Инв. № подл.							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель различных категорий промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Куцевского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий станицы и хуторов поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию

5.1. Планировочная организация территории Кущевского сельского поселения

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Кущевского сельского поселения в границах муниципального образования образована одиннадцатью населенными пунктами, рассредоточенными среди землепользований сельскохозяйственного назначения: крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Кущевского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселков и хуторов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка хуторов и поселков представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения. К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности малых населенных пунктов объектами обслуживания выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров обслуживания ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания, отделение банка и т.п.

В составе проекта будет предусмотрено обеспечение населенных пунктов поселения полным набором инженерного обеспечения: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализование.

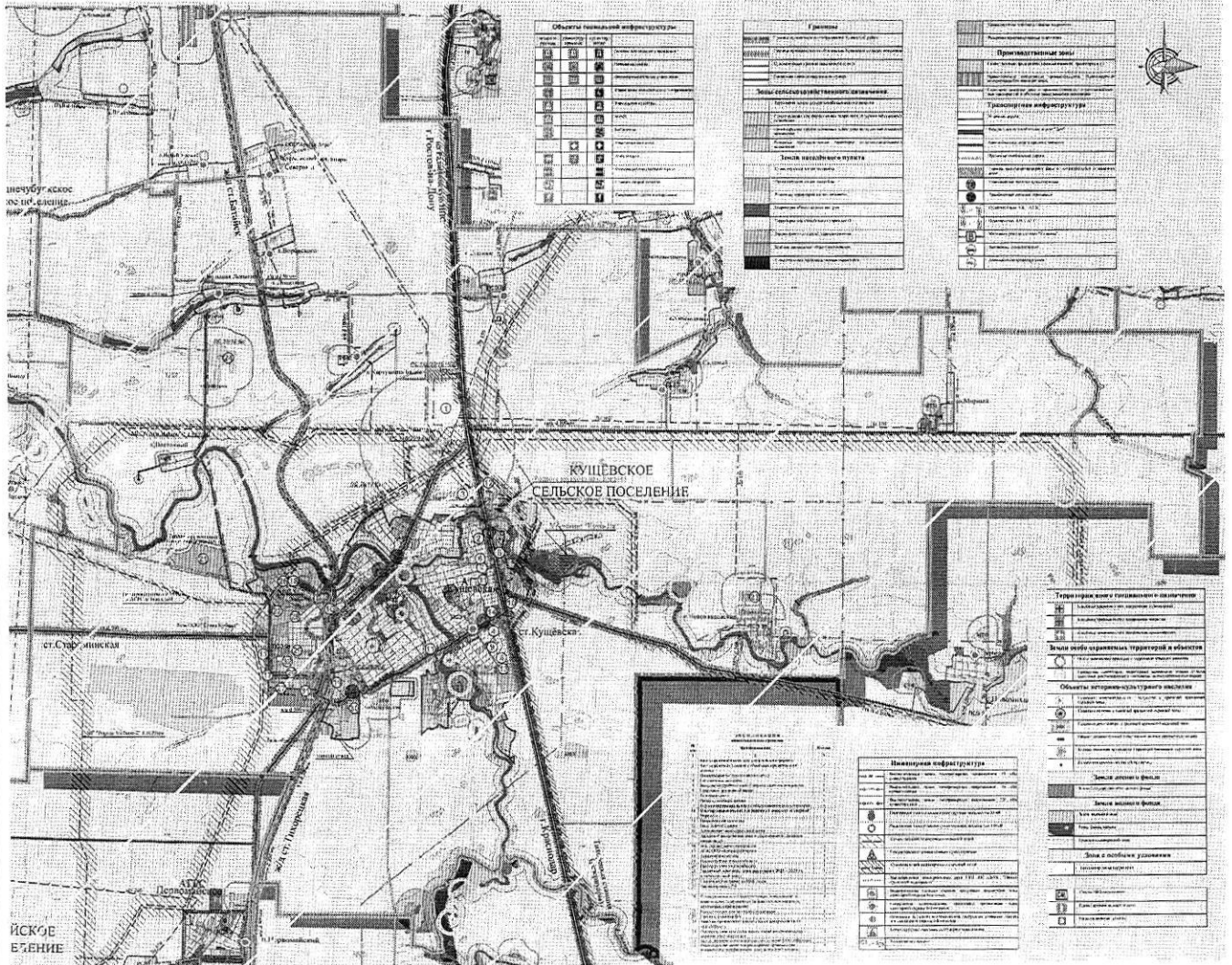
Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН необходимо закрывать. Но, учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, выборочно проектом предлагается сохранение при условии выполнения ряда мероприятий:

- создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
- необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
- возможно сокращение части территории предприятий под основную производственную деятельность с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		15

ГП-1 Генеральный план Кушевского сельского поселения



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							16	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.		

5.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация станции Кущевской

Планировочная организация предусматривает условное деление станции на 5 жилых районов: Центральный, Западный, Восточный, Северный и Южный.

Центральный жилой район располагается между железной дорогой, с запада, и рекой Ея, ограничивающей станцию с востока и севера. С юга район ограничен автодорогой на ст. Староминскую. В состав Центрального района включены территории, которые расположены южнее, за автодорогой на ст. Староминскую: полигона БТРЗ-163 и расположенных рядом с ним производственных предприятий, территория проектируемого кладбища и прилегающих к нему территорий ОПХ «Слава Кубани» и КФХ «Западное ММ».

Западнее Центрального района за железной дорогой располагается **Западный жилой район**. С востока район ограничен железной дорогой, с запада – автодорогой на ст. Староминскую, с севера – рекой Ея, с юга граничит с территорией государственного лесного фонда.

Восточный жилой район расположен между рекой Ея и автомагистралью «Дон». С севера район ограничен рекой Куго-Ея, с юга – автодорогой на ст. Староминскую. В состав Восточного района входят также территории производственных предприятий, КФХ, КХ, ОПХ, расположенных за автодорогой «Дон», ранее входивших в территорию Восточного района и включенных генеральным планом.

Севернее, за р. Ея и Куго-Ея расположен **Северный жилой район**, территория которого ограничена с юга – реками Ея и Куго-Ея, с запада – ЛЭП и магистральным газопроводом Подольск-Майкоп, с востока – автодорогой «Дон». С севера район ограничен проектируемой границей, севернее которой до границы санитарно-защитной зоны от газокompрессорной станции ЛПУМГ запроектирована резервная территория для развития жилой застройки на перспективу за расчетный срок. Под развитие жилой застройки в состав Северного жилого района генеральным планом включены прилегающие земли СПК «колхоз им. Кирова», ОПХ «Слава Кубани», МУП УКК «Кущевский», ООО «Светлое».

Южнее Восточного района, за автодорогой на ст. Староминскую, расположен **Южный жилой район**. С востока район ограничен автодорогой «Дон», с севера – автодорогой на ст. Староминскую, с запада – проектируемой границей. С юга район ограничен проектируемой границей, за которой предусмотрены территории для развития жилой застройки на перспективу за расчетный срок. В состав Южного района включены земли СПК, КФХ, ОПХ, прилегающие к существующей жилой застройке, а также расположенные западнее реки Ея.

В каждом из них формируется общественный центр жилого района. В

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		17

Центральном районе он сформировался вдоль улиц Красной и Ленина, переулков Первомайский и Б.Москвича и совпадает с общественным центром станицы и Куцевского района.

Общественный центр многофункционален. В его составе административные здания, учреждения культуры, искусства, магазины, учреждения культурно-бытового обслуживания станичного и районного назначения.

Зона общественного центра акцентирована двумя парками.

Генеральный план предполагает дальнейшее развитие общественного центра станицы с использованием существующих общественных зданий, с учетом их реконструкции и модернизации.

По улицам Куцева, Трудовая, Красная, Б.Москвича, Комсомольская определены зоны реконструкции под общественно-деловую застройку.

На первом этаже проектируемой секционной застройки по ул.Ленина, на месте предлагаемого к выносу в юго-западную производственную зону литейно-механического завода, предусматриваются встроенно-пристроенные помещения общественно-торгового назначения. По ул. Комсомольской предусматривается также строительство рынка по реализации сельскохозяйственной продукции.

Благоустраивается территория строящегося спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Ленина.

Генеральным планом предлагается часть пруда осушить, провести рекультивацию, и территорию, после комплекса мероприятий по инженерной подготовке, использовать под жилую застройку и спортивно-парковую зону. Ветлечебница выносится в юго-западную производственную зону. Около пруда предусматривается развитие спортивно-парковой зоны, строительство молодежного культурно-развлекательного и торгового комплексов, устройство набережной по периметру пруда.

Строительство торговых комплексов в Центральном районе проектируется также по ул. Трудовой, напротив спортивного комплекса и по пер. Ростовскому рядом с проектируемым сквером.

Территория Центрального района занята существующим жилым фондом, который представлен малоэтажными индивидуальными жилыми домами и 2-3-4-5-этажными секционными домами.

Генеральным планом предусматривается постепенная реконструкция центральной части Центрального жилого района станицы со сносом ветхой индивидуальной застройки. Для улучшения архитектурного облика центральной части станицы здесь предусматривается строительство 3-5-этажных жилых домов.

Для улучшения санитарного состояния Центрального района станицы генеральным планом предусматривается на расчетный срок вынос производственных предприятий: молзавода ОАО «Янтарь», ОАО

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

«Кущевскремтехпредприятие», хлебокомбината Кущевского РайПО, маслоцеха, ОАО «Кущевского литейно-механического завода» в юго-западную промзону, где, на свободной от застройки территории определены площадки для размещения производственных предприятий.

По пяти мостам через р.Ея, четыре из которых – существующие, осуществляется связь Центрального района с Восточным, Северным и Южным жилыми районами. Связь с Западным районом осуществляется по двум переездам через железную дорогу.

Общественный центр **Восточного района** развивается на базе существующего центра по пер. Школьному. Для формирования комплекса зданий общественного центра проектом предлагается строительство объектов торговли рядом с Домом культуры. Предусматривается реконструкция здания Дома быта под учреждения торгово-бытового назначения.

По переулку Школьному определены зоны реконструкции кварталов под секционную и общественно-деловую застройку. Проектом предлагается дальнейшее развитие зоны придорожного сервиса по автотрассе «Дон». Здесь предусматривается расширение сети магазинов, кафе, закусочных, автостоянок, СТО, гостиниц и т.д.

В кварталах при пересечении двух транспортных магистралей: автомагистрали «Дон» и автодороги на станицу Староминскую, на свободной территории южнее улицы Полевой, запроектирован дилерский сервисный центр и многофункциональный торгово-гостиничный комплекс.

Генеральным планом предусматривается закрытие существующего кладбища для новых захоронений.

Западнее кладбища на свободной территории запроектированы новые производственные территории.

Переулок Школьный является магистральной улицей, связывающей Восточный и Южный жилые районы и их общественные центры.

Общественный центр **Южного района** располагается по ул. Ейской и включает в себя учреждения культурного и торгово-бытового назначения. По берегу реки Ея предусматривается благоустроенная набережная. В проектируемом по набережной квартале запроектирован молодежный развлекательный центр. Два моста через реку Ея связывают жилые кварталы Южного района, разделенные рекой. Пешеходный мост связывает набережную и молодежный развлекательный центр со спортивно-парковой зоной, проектируемой в центральной части Южного района на берегу реки Ея.

В западной части Южного жилого района проектируется второй общественный центр, в составе которого - учреждения торгово-бытового назначения.

Жилая застройка Южного района представлена существующими и проектируемыми жилыми домами с приусадебными участками.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							19

В южной части Южного жилого района за проектной границей населенного пункта проектом предлагаются территории для развития жилой застройки на перспективу за расчетный срок.

В **Западном жилом районе** предусматриваются два общественных центра, один из которых представлен существующими учреждениями обслуживания военного городка «Кущевка-2».

Второй общественный центр проектируется по ул. Павлюченко. Он представлен магазинами, встроенно-пристроенными помещениями общественных организаций, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания.

Жилая застройка Западного района представлена преимущественно секционными жилыми домами военного городка и индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Севернее военного городка проектируется резервная жилая застройка, строительство которой возможно после сноса по мере амортизации молочной фермы. В северной части жилого района (после ликвидации старых очистных сооружений и рекультивации земель) предусматривается размещение предприятия по производству газированных безалкогольных напитков, газопоршневой электростанции и тепличного комплекса. Связь Западного жилого района с Центральным и другими районами станицы осуществляется по двум переездам через железную дорогу.

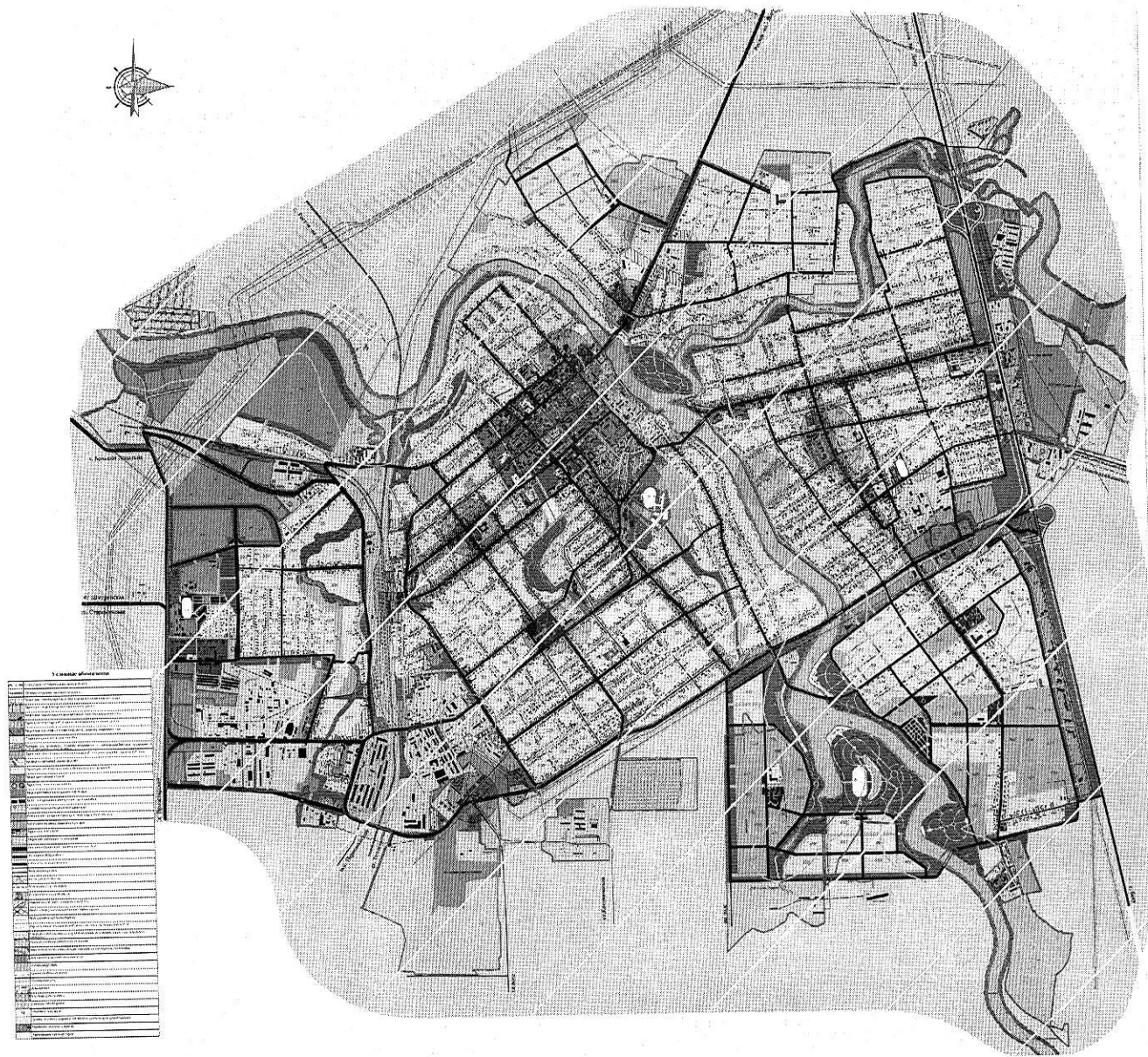
Северный жилой район состоит из двух частей, разделенных магистральной автодорогой, по которой осуществляется связь Северного района с Центральным.

В каждой из них проектируется общественный центр, в составе которых магазины, отделение связи, аптека, предприятия общественного питания и бытового обслуживания. В излучине, при слиянии рек Куго-Ея и Ея, предусматривается благоустроенная зеленая зона отдыха и пляж. Пешеходный мост через р.Куго-Ея связывает зону отдыха с Восточным районом станицы, с Центральным районом зона отдыха связана существующим мостом через р.Ея. Рядом с пляжем, на базе существующего магазина по ул. Красногвардейской предусматривается развитие общественного центра обслуживания: строительство магазина, объектов общественного питания.

Жилая застройка представлена существующими и проектируемыми индивидуальными жилыми домами. Генеральным планом предусматривается перевод дачных участков в юго-восточной части района под индивидуальную жилую застройку.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

ГП-2 Генеральный план станции Кушевской



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Мостом через р.Куго-Ея Северный район связан с Восточным жилым районом. Магистральная автодорога ул. Красногвардейская и проходящая по берегу реки Куго-Ея автодорога связывают Северный район с федеральной автодорогой «Дон».

Система общественных центров жилых районов и микрорайонов транспортными и пешеходными связями объединена в единую структуру.

5.1.2. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Кущевского сельского поселения

Восточный планировочный район поселения.

Села Новоивановское, Степное, поселки Мирный, Садовый.

Село Новоивановское. В связи с развитой сетью объектов обслуживания села Новоивановского к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части села и создание зеленой зоны отдыха на берегу реки Куго-Ея, существующем парке с организацией спортивных площадок и мест тихого отдыха.. На базе реконструкции не действующего в настоящее время здания конторы предлагается размещение общественного центра обслуживания с минимально необходимым составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, пункты бытового обслуживания, аптека, кафе.

Мероприятия по организации территориальной структуры села – это резервирование не занятых застройкой земельных участков в восточной части села для размещения индивидуальных домов на расчетный срок, на западной и восточной окраине села – то же самое на далекую перспективу, сохранение (реконструкция) и усовершенствование технологии сельскохозяйственных предприятий производственной зоны для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, создание развитой инфраструктуры инженерного обеспечения.

Развитие села базируется на одном из перспективных проектов района – строительстве мегафермы для содержания свиней к северу от села.

На восточной окраине села проектом сохраняется кладбище.

Поселок Мирный.

Проектом предлагается размещение общественного центра обслуживания с минимально необходимым составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, пункты бытового обслуживания, аптека, сквер на свободной от застройки территории в центральной части поселка по ул. Дружбы. Предлагается к восстановлению здание детского сада с одновременным размещением в нем начальной школы, а также реконструкция бани.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		22

Предприятия производственной зоны сохраняются, необходимо выполнить природозащитные мероприятия по организации СЗЗ и т.п. Указаны территории для расширения производственной зоны в северо-западной части поселка.

Для размещения перспективной жилой застройки предусматриваются не застроенные территории в южной и северной частях населенного пункта.

Существующее кладбище сохраняется, есть возможность его расширения.

Необходимо организовать подъезд к поселку от территориальной автомобильная дороге «подъезд к х. Глебовка» с твердым покрытием.

Поселок Садовый.

Как и в других населенных пунктах поселения, проектируется общественный центр обслуживания с необходимым составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, пункты бытового обслуживания, аптека, сквер на свободной от застройки территории между зданием существующих магазинов и сельского клуба. На этом участке, находящемся в центре и в то же время на въезде в населенный пункт, целесообразна организация рекреационной зоны в виде парка в живописном месте на берегу балки Куцой.

Предлагается также совмещение функций школы с детским садом ввиду малочисленности населенного пункта.

На базе не функционирующей фермы проектом предлагается размещение проектируемых производственных и сельскохозяйственных предприятий - расстоянием до жилой застройки лимитируется только класс предприятия согласно санитарной классификации - не выше 4.

Предлагается участок для размещения сельского кладбища поселка Садовый за территорией не действующей фермы с соблюдением нормативных требований по его расположению.

Резервируются территории для размещения жилой застройки на расчетный срок – жилой квартал по ул. Первомайской и небольшой участок по ул. Школьной, на далекую перспективу – в сторону хутора Александровка.

Село Степное.

Сложившееся функциональное зонирование села Степное проектом сохраняется: при въезде сохраняется и развивается производственная зона с необходимостью организации СЗЗ, далее – жилая и общественно- деловая зона села. Общественный центр размещается проектом на свободной территории возле школы, рядом - рекреационная зона с парком и спортивными площадками. На расчетный срок освоению под жилую зону подлежат участки, наиболее приближенные к объектам обслуживания по ул. Парковой, Пролетарской.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

Западный планировочный район

Хутора Восточный, Большая Лопатина, Лопатина, Воровского, Картушина Балка, поселок Северный.

Хутор Восточный.

В центре хутора Восточный находится не используемое здание в хорошем техническом состоянии – проектом предлагается использовать его для размещения небольшого центра хутора в следующем составе: ФАП, магазин товаров повседневного спроса, пункт бытового обслуживания, аптека, отделение почтовой связи. Аналогичное здание расположено ближе к сельхозпредприятию – здесь планируется организовать размещение начальной школы с детским садом. Для функционирования действующего предприятия «Влад» необходима организация СЗЗ.

Проектом предлагается изменение границы населенного пункта для включения территории действующего кладбища и подъездной дороги.

Хутор Большая Лопатина.

Самый обустроенный и насыщенный объектами обслуживания населения является хутор Большая Лопатина.

Предложения настоящего генерального плана – это строительство общественного центра и обустройство сквера по ул. Канеловского неподалеку от территории школы восточнее коттеджей, размещение пожарного депо на 2 автомобиля возле дамбы через балку, благоустройство парка с памятником возле сельского Дома культуры. Жилая застройка, проектируемая на ближайшие 20 лет и более далекую перспективу, планируется по ул. Канеловского.

В остальном, к мероприятиям генплана относятся реконструкция и усовершенствование технологии предприятий производственной зоны для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, создание развитой инженерной инфраструктуры, инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части хутора.

Сеть существующих и проектируемых объектов обслуживания Большой Лопатины достаточно развита, поэтому исходя их экономических соображений они рассчитаны на обслуживание и населения хутора Лопатина.

В связи с этим проектом предлагается устройство пешеходного перехода или прокола для обеспечения безопасности жителей, в первую очередь школьников.

Проектом предлагается изменение границы населенного пункта для включения территории действующего кладбища и подъездной дороги.

Хутор Лопатина.

В хуторе Лопатина в настоящее время объекты обслуживания отсутствуют, поэтому генеральным планом зарезервирована территория для

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		24

размещения небольшого центра обслуживания, состоящего из магазина товаров повседневного спроса, аптеки, отделения почтовой связи.

Хутор Воровского.

Ввиду обособленного расположения хутора Воровского проектом предлагается размещение детского сада малой вместимости в центре хутора, рядом – объектов обслуживания и сквера.

Поселок Северный.

Мероприятия по организации территориальной структуры поселка Северный – это резервирование не занятых застройкой земельных участков по ул. Северной для размещения индивидуальных домов на расчетный срок, в северной части поселка – то же самое на далекую перспективу, реконструкция и усовершенствование технологии предприятий производственной зоны к востоку от поселка для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, создание развитой инфраструктуры обслуживания, инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части.

Запроектированы начальная школа с детским садом по ул. Школьной. За территорией школы предлагается благоустройство сквера.

Более четкой функциональной организации территории препятствует наличие действующего кладбища практически в центре жилого образования. Проектом предлагается рассматривать его как закрытое с необходимостью организации 50-метровой СЗЗ и в дальнейшем захоронения производить на предлагаемой проектом территории, находящейся за северо-западной окраине поселка возле полосы отвода железной дороги в границах населенного пункта. Размещение на этом участке объекта специального назначения в границах населенного пункта не препятствует дальнейшему территориальному развитию жилой, общественной и производственной застройки.

Проектом предлагается изменение границы населенного пункта для включения территорий двух жилых кварталов: существующей многоквартирной жилой застройки по ул. Школьной (возле производственной базы ООО «Артекс-Агро») и существующей усадебной застройки по ул. Южной.

Хутор Картушина Балка.

Реконструируя здание не действующего клуба в хуторе Картушина Балка, если это позволит техническая экспертиза, здесь проектом предлагается создание центра обслуживания населения с минимальным набором необходимых функций (или во вновь отстроенном здании на этой территории). Рядом необходимо разместить ФАП и благоустроить и озеленить парковую зону с использованием существующих посадок деревьев. При этом предлагается снос здания зерносклада, расположенного возле проектируемого центра обслуживания и находящегося в плохом техническом и эстетическом состоянии.

Кладбище находится возле балки в центральной части хутора. Проектом предлагается рассматривать его как закрытое с необходимостью организации

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

25

50-метровой СЗЗ и в дальнейшем захоронения производить на предлагаемой проектом территории, находящейся к северо-востоку за границей хутора возле дороги местного значения. Проектом предлагается изменение границы населенного пункта для включения территории проектируемого кладбища и подъездной дороги.

Проектом также рекомендуется восстановление животноводческого предприятия на западной окраине хутора и возможности размещения новых производств для создания рабочих мест.

Дальнейшее развитие Куцевского района и его поселений предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов, один из которых предусматривается осуществить в ст. Куцевской. Ряд наиболее значительных перспективных планов района касается развития Куцевского поселения. Перечень инвестиционных проектов приведен в разделе 5.5 настоящей пояснительной записки.

5.2. Функциональное зонирование территории Куцевского сельского поселения.

Зоны с особыми условиями использования территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Куцевского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			26

анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Куцевское сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Кущевское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра района и поселения – станицы Кущевской, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, других населенных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		28

пунктов поселения и основные планировочные оси территориальных автомобильных дорог.

Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;
- территории садов;
- территории садоводческих объединений.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
									29	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8. зоны особо-охраняемых природных территорий;
9. зона приаэродромной территории.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Одной из разновидностей зоны с **особыми условия использования территорий являются особо охраняемые территории** - земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством. В генеральном плане Кущевского сельского поселения отражены следующие виды особо охраняемых территорий: памятников историко-культурного наследия с обозначением **границ защитных зон** и особо охраняемых природных территорий.

На генеральном плане Кущевского сельского поселения вокруг **памятников историко-культурного значения** нанесены защитные зоны, в которых устанавливается особый режим содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

(утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972), необходимо выполнить мероприятия по разработке проектов зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство необходимо обеспечить сохранность объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель **особо охраняемых природных территорий** допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со ст. 27 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На сегодняшний день состояние двух особо охраняемых природных территорий, расположенных в пределах Кушевского сельского поселения, удовлетворительное. Для обеспечения охраны ООПТ необходимо:

1. **Урочище «Куго-Ея»** - произвести санитарную очистку лесонасаждений, ограничить проезд по территории памятника природы;

2. **Родник колхоза им. Кирова** - выполнить обкладку родника кирпичом для предотвращения осыпания грунта, организовать спуск к роднику, расчистку от грунта в радиусе 5 м от истока, организовать охранную зону на расстоянии 10 метров по периметру от объекта, в пределах которой исключить проезд транспорта, произвести высев многолетних трав, осуществлять постоянный санитарный уход в пределах родника, охранной зоны и прилегающей к ним территории.

Для указанных ООПТ необходимо произвести межевание земель с последующим их внесением в земельный кадастр с присвоением номера ООПТ,

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		31

оформить паспорта ООПТ и охранные обязательства в установленном законом порядке.

Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах особо охраняемых природных территорий, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

На генеральном плане Кушевского сельского поселения вокруг памятников историко-культурного значения (памятников архитектуры и истории) нанесены защитные зоны, в которых устанавливается особый режим содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На территории поселения согласно исследованиям и заключению ОАО «Наследие Кубани», выполненным в составе проекта «Схема территориального планирования Кушевского района» располагаются следующие объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству:

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		32

**Объекты культурного наследия,
стоящие на государственной охране и
являющиеся памятниками истории и культуры,
находящиеся на территории Кушевского сельского поселения**

Таблица 50

№ п/п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория историко-культ. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
СТАНИЦА КУШЕВСКАЯ							
1.	Дом жилой, конец XIX в.	ст-ца Кушевская, угол ул. Ленина, 11 и пер. Почтового		Р	313-КЗ	А	Здание утрачено
2.	Дом жилой, 1911 г.	ст-ца Кушевская, ул. Первомайская, 92		Р	313-КЗ	А	
3.	Дом казака, 1914 г.	ст-ца Кушевская, ул. Димитрова, 4		Р	313-КЗ	А	
4.	Дом станичного атамана, начало XX в.	ст-ца Кушевская, угол ул. Советской, 26 и ул. Свердлова, 96		Р	313-КЗ	А	
5.	Почта станичная, начало XIX в.	ст-ца Кушевская, ул. Красная, 1		Р	313-КЗ	А	
6.	Ссыпка зерна, конец XIX в.	ст-ца Кушевская, ул. Кирова, на берегу р. Ея		Р	313-КЗ	А	
7.	Училище двухклассное, конец XIX в.	ст-ца Кушевская, ул. Советская, 60		Р	313-КЗ	А	
8.	Училище одно-классное, 1911 г.	ст-ца Кушевская, угол ул. Луначар-		Р	313-КЗ	А	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист 33
------	---------	------	-------	-------	------	---	------------

№ п/п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория историко-культ. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
		ского, 76 и пер. Пионерского, 69					
9.	Фельдшерский пункт, начало XX в.	ст-ца Кушевская, ул. Красная, 11		Р	313-КЗ	А	
10.	Школа церковно-приходская, конец XIX в.	ст-ца Кушевская, ул. Школьная		Р	313-КЗ	А	
11.	Здание, где перед жителями станицы выступал видный государственный деятель М.И. Калинин, 1930 г.	ст-ца Кушевская, ул. Куцева, 66	1957	Р	759	И	Здание утрачено
12.	Дом, в котором находился первый ревком станицы, 1918 г. Место, где встречался с бывшими красными партизанами писатель М.А. Шолохов, 1935 г.	ст-ца Кушевская, ул. Крупской, 4	1955	Р	759	И	
			1959	Р	333	И	
13.	Здание, где К.Е. Ворошиловым, О.И. Городовиковым, Е.И. Щеденко, С.М. Буденным был решен вопрос о проведении в станице Кушевской 26 апреля 1920 г. третьей партконференции 1-й Конной армии,	ст-ца Кушевская, пер. Школьный, 49	1961	Р	759, 333	И	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

34

№ п/п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория историко-культур. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
	1920г.Здесь в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь, 1942-1943 гг.						
14.	Школа, в которой учился Герой Советского Союза В.А. Кошевой	ст-ца Кушевская, ул. Ленина, 87	б/н	Р	407	И	
15.	Место, где находился революционный отряд Д.П. Жлобы, февраль 1918 г.	ст-ца Кушевская, ж.-д. станция "Кушевская"	1956	Р	333	И	
16.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Кушевская, Степнянское кладбище	1968	Р	759	И	
17.	Танк Т-34 "Кушевский колхозник", построенный на средства колхозников Кушевского района, 1943 г., 1969г.	ст-ца Кушевская, пер. Первомайский, 86	1960	Р	759	И	
18.	Памятник землякам, погибшим в годы	ст-ца Кушевская, пер. Школьный,	1962	Р	63	И	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							35

№ п\п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория историко-культур. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
	Великой Отечественной войны, 1970 г.	41, у средней школы № 6					
19	Памятник казакам 4-го гвардейского кубанского кавалерийского казачьего корпуса, 1967 г.	ст-ца Кушевская, автотрасса Ростов-Баку, район ДРСУ-10	1964	Р	63	И	
20	Обелиск советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1976 г.	пос. Мирный, ул. Мира, 9	1965	Р	759	И	
21	Братская могила, в которой похоронены заместители председателя Кушевского ревкома Т.И. Черкашин и С.И. Воронка, 1920, 1921 гг.	ст-ца Кушевская, парк им. Горького	1966	Р	63	И	
22	Братская могила 180 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Кушевская, парк 30-летия Победы	1967	Р	63	И	
23.	Три братские могилы советских воинов, погибших в боях с	ст-ца Кушевская, Степнянское кладбище	1969, 1970, 4726	Р	759 63	И	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

36

№ п/п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория историко-культ. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
	фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.				615		
24.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Кушевская, Степнянское кладбище	1971	Р	63	И	
25.	Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Кушевская, Степнянское кладбище	1972	Р	63	И	
26.	Памятник В.И. Ленину, 1947 г.	ст-ца Кушевская, пер. Школьный, 51, у средней школы N 6	2008	Р	759	МИ	
27	Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Кушевская, ул. Красногвардейская, парк	1997	Р	63	И	
28	Памятный знак "Бессмертному подвигу земляков-авиаторов", 1978 г.	ст-ца Кушевская, пер. Кубанский, 74, кольцо Кушевской объездной дороги	8968	Р	313-КЗ	И	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

37

№ п/п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория историко-культ. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
29.	Бюст В.И. Ленина, 1970 г.	ст-ца Куцевская, пер. Школьный, 48	2009	Р	759	МИ	На территории детского сада №1 по пер. Школьный
30.	Памятник С.М. Кирову, 1967 г.	ст-ца Куцевская, у здания правления колхоза им. Кирова	2015	Р	63	МИ	
31.	Бюст В.И. Ленина, 1967 г.	ст-ца Куцевская, пер. Школьный, 51	2016	Р	63	МИ	Краеведческий отдел районного исторического музея

ХУТОР БОЛЬШАЯ ЛОПАТИНА

34	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г., автор Т.Т. Бескровная	х. Большая Лопатина, ул. Большелопатинская, 50	1975	Р	759	И	
----	--	--	------	---	-----	---	--

СЕЛО НОВОИВАНОВСКОЕ

Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

38

№ п/п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория истори-ко-культ. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
63	Памятник, погибшим за власть Советов в годы гражданской войны, 1957 г.	с. Новоивановское, ул. Парковая, 8, у клуба	1992	Р	63	И	
64	Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	с. Новоивановское, ул. Парковая, 8, у клуба	1993	Р	759	И	

СЕЛО СТЕПНОЕ

73	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	с. Степное, кладбище	4729	Р	615	И	Местоположение не установлено
----	---	----------------------	------	---	-----	---	-------------------------------

Объекты культурного наследия, рекомендуемые к постановке на государственную охрану, находящиеся на территории Кущевского сельского поселения

СТАНИЦА КУЩЕВСКАЯ

86.	Дом жилой, конец XIX века	ст-ца Кущевская, ул. Крупской, 10				А	
87.	Здание, конец XIX – начало XX вв.	ст-ца Кущевская, ул. Красная, 33 – пер. Первомайский, 75				А	
88.	Здание больницы, конец XIX века	ст-ца Кущевская, ул. Кирова, на территории				А	

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

39

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п\п*	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	Категория историко-культур. значения	Решение о постановке на госуд. охрану	Вид объекта	Примечание
		современной больницы со стороны р.Ея					
89.	Дом жилой, конец XIX века	ст-ца Кушевская, ул.Советская,18				А	
90.	Дом жилой, конец XIX века.	ст-ца Кушевская, угол пер.Школьного,5 9/1 и ул.8 марта				А	
91.	Братская могила 11-ти советских воинов, погибших в Великой Отечественной войне, 1942 г.	ст-ца Кушевская, парк 30-летия Победы, со стороны боковой аллеи				И	

ОАО «Наследие Кубани» были выявлены объекты археологии, представленные курганными могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп.

Объекты археологического наследия

Таблица 51

№ пп	№ по карте *	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос-списку	№ в курганной группе	Высота курганных насыпей, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Реш. о постановке на гос. охрану	№ по инв. спискам	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата							Лист	40

1	1.	Курган «Кушѣв- ский 3»	ст-ца Кушевская, асфальтный завод, западная окраина станции, 200 м к югу от элеватора	1934		до 1	35	50	63j	
2	2.	Курган не обнаруже н	ст-ца Кушевская, колхоз им. Кирова, молочно-товарная ферма бригады 4,4,2 км к юго-востоку от станции	1935					63	-
3	3.	Курганна я группа «Кушѣв- ский 19» (4 насыпи)	ст-ца Кушевская, колхоз им. Кирова, бригада 3, поле 7	1936	1	до 1	36	50	63	001800
					2	до 1	35	50		
					3	до 1	40	50		
					4	до 1	38	50		
4	4	Курган	х. Большая Лопатина, колхоз им. Кирова, бригада 6, поле 1, 0,3 км к югу от юго- восточной окраины хутора	1937		до 1	35	50	63	-
5	5	Курган не обнаруже н	ст-ца Кушевская, (х. Южный), 1, 5 км к северо-востоку от хутора, 2-е отделение АОЗТ «Гудколиманское»	1938					63	-
6	21	Курган "Кушев- ский 1"	ст-ца Кушевская, 0,4 км к востоку-юго- востоку от юго- восточной окраины станции	7910		до 2	55	75	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000100
7	22	Курганна я группа "Кушевс кий 2" (3 насыпи)	ст-ца Кушевская, выезд из станции по пер. Пионерскому, южнее кладбища и к северу от него	7911	1	до 1	38	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000200
					2	до 1	36	50		
					3	до 1	35	50		
8	23	Курган "Кушев- ский 4"	ст-ца Кушевская, ул. Дзержинского, в 0,1 км к юго-западу от моста через р. Ея	7912		до 1	40	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000300
9	24	Курганна я группа "Кушев- ская 5" (3	ст-ца Кушевская, 5,2 км к юго-востоку от станции	7913	1	до 1	38	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000400
					2	до 1	36	50		
					3	до 1	35	50		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

		насыпи)								
10	25	Курган "Кушевский 6"	ст-ца Кушевская, 5,3 км к юго-востоку от станицы	7914		до 2	60	75	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000500
11	26	Курган "Кушевский 7"	ст-ца Кушевская, 7 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, 1,3 км к востоку-юго-востоку от впадения р. Ея в р. Кавалерка	7915		до 1	38	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000600
12	27	Курган "Кушевский 8"	ст-ца Кушевская, 0,5 км к востоку от восточного въезда в станицу	7916		до 22	58	75	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000700
13	28	Курганная группа "Кушевская 9" (4 насыпи)	ст-ца Кушевская, 1,5 км к востоку от восточного въезда в станицу	7917	1	до 1	38	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000800
					2	до 1	41	50		
					3	до 1	35	50		
					4	до 1	40	50		
14	29	Курганная группа "Кушевская 10" (2 насыпи)	ст-ца Кушевская, 2,4 км к востоку-юго-востоку от восточного въезда в станицу	7918	1	до 1	37	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	000900
					2	до 1	36	50		
15	30	Курганная группа "Кушевская 11" (4 насыпи)	ст-ца Кушевская, 3 км к юго-востоку от станицы, 0,9 км к востоку от автодороги Краснодар—Ростов	7919	1	до 1	35	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	001000
					2	до 2	55	75		
					3	до 1	38	50		
					4	до 1	36	50		
16	31	Курганная группа "Кушевская 12" (2 насыпи)	ст-ца Кушевская, 4 км к юго-востоку от станицы, 0,7 км к востоку от автодороги Краснодар—Ростов	7920	1	до 1	35	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	001100
					2	до 1	40	50		
17	32	Курганная группа "Кушевская 13" (2 насыпи)	ст-ца Кушевская, 4,4 км к юго-востоку от станицы, 1,4 км к востоку от автодороги Краснодар—Ростов	7921	1	до 2	58	75	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	001200
					2	до 1	36	50		
18	33	Курган	ст-ца Кушевская,	7922		до 1	95	50	24.12.9	001300

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					42

		"Кушевский 14"	5 км к юго-востоку от станицы						9 № 4-р 313-КЗ	
19	34	Курган "Кушевский 15"	ст-ца Кушевская, 1,35 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы	7923		до 2	55	75	24.12.9 9 № 4-р 313-КЗ	001400
20	35	Курганная группа "Кушевская 16" (4 насыпи)	ст-ца Кушевская, 3 км к юго-востоку от станицы	7924	1	до 1	38	50	24.12.9 9 № 4-р 313-КЗ	001500
					2	до 1	36	50		
					3	до 1	35	50		
					4	до 1	40	50		
21	36	Курганная группа "Кушевская 17" (2 насыпи)	ст-ца Кушевская, 3,5 км к юго-востоку от станицы	7925	1	до 1	38	50	24.12.9 9 № 4-р 313-КЗ	001600
					2	до 1	36	50		
22	36	Курган "Кушевский 18"	ст-ца Кушевская, 4 км к юго-востоку от станицы	7926		до 1	35	50	24.12.9 9 № 4-р 313-КЗ	001700
23	38	Курганная группа "Кушевская 20" (2 насыпи)	ст-ца Кушевская, 1,1 км к западу от станицы и 0,25 км к северу от автодороги Кушевская—Шкуринская	7927	1	до 2	54	75	24.12.9 9 № 4-р 313-КЗ	001900
					2	до 1	36	50		
24	39	Курганная группа "Кушевская 21" (6 насыпей)	ст-ца Кушевская, 5,1 км к западу от станицы и 0,1 км к югу от автодороги Кушевская-Шкуринская	7928	1	до 1	41	50	24.12.9 9 № 4-р 313-КЗ	002000
					2	до 1	35	50		
					3	до 1	40	50		
					4	до 1	38	50		
					5	до 1	37	50		
					6	до 1	35	50		
25	40	Курганная группа "Кушевская 22" (3 насыпи)	ст-ца Кушевская, 4,3 км к западу от станицы и 0,6 км к югу от автодороги Кушевская-Шкуринская	7929	1	до 1	40	50	24.12.9 9 № 4-р 313-КЗ	002100
					2	до 1	35	50		
					3	до 1	36	50		
26	41	Курганная группа	ст-ца Кушевская, 1,6 км к северу от	7930	1	до 2	55	75	24.12.9 9 № 4-	002200
					2	до 1	40	50		

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

43

		"Кушевская 23" (3 насыпи)	станции		3	до 2	58	75	р 313-К3	
27	42	Курганная группа "Кушевская 24" (12 насыпей)	ст-ца Кушевская, 1,7 км к северу от северо-восточной окраины станции, к западу от автоавтотодороги Краснодар—Ростов	7931	1	до 1	36	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	002300
					2	до 1	35	50		
					3	до 1	40	50		
					4	до 1	38	50		
					5	до 1	36	50		
					6	до 1	37	50		
					7	до 1	39	50		
					8	до 1	38	50		
					9	до 1	36	50		
					10	до 1	40	50		
					11	до 1	41	50		
					12	до 1	38	50		
28	43	Курган "Кушевский 25"	ст-ца Кушевская, 1,8 км к северо- северо-востоку от северо-восточной окраины станции	7932		до 2	56	75	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	002400
29	44	Курганная группа "Кушевская 26" (2 насыпи)	ст-ца Кушевская, 1,75 км к северо- востоку от станции	7933	1	до 1	35	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	002500
					2	до 1	40	50		
					2	до 1	36	50		
					3	до 1	35	50		
30	50	Курган "Больше лопатинский 1"	х. Большая Лопатина, 0,6 км к югу от хутора	7939		до 2	57	75	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	003100
31	51	Курган "Больше лопатинский 2"	х. Большая Лопатина, 1 км к юго-западу от хутора	7940		до 1	38	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	003200
32	52	Курганная группа "Больше лопатинская 3" (5 насыпей)	х. Большая Лопатина, западная окраина хутора	7941	1	до 1	35	50	24.12.9 9 № 4- р 313-К3	003300
					2	до 1	42	50		
					3	до 1	39	50		
					4	до 1	36	50		
					5	до 1	35	50		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

44

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

33	53	Курганная группа "Большелопатинская 4" (3 насыпи)	х. Большая Лопатина, 2,4 км к северо-западу от хутора	7942	1	до 1	40	50	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	003400
					2	до 1	38	50		
					3	до 1	37	50		
34	54	Курганная группа "Большелопатинская 5" (2 насыпи)	х. Большая Лопатина, 2,75 км к северо-западу от хутора	7943	1	до 1	43	50	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	003500
					2	до 1	41	50		
35	55	Курганная группа "Восточный 1" (2 насыпи)	х. Восточный, 1,75 км к северо-востоку от хутора	7944	1	до 5	69	150	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	003600
					2	до 1	36	50		
36	56	Курганная группа "Восточный 2" (2 насыпи)	х. Восточный, 2 км к северу от хутора	7945	1	до 1	35	50	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	003700
					2	до 1	37	50		
37	57	Курганная группа "Восточный 3" (3 насыпи)	х. Восточный, 2,25 км к северу от западной окраины хутора	7946	1	до 1	35	50	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	003800
					2	до 1	42	50		
					3	до 1	39	50		
38	58	Курганная группа "Восточный 4" (5 насыпей)	х. Восточный, 2,5 км к северо-северо-западу от западной окраины хутора	7947	1	до 2	66	150	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	003900
					2	до 1	35	50		
					3	до 1	40	50		
					4	до 1	38	50		
					5	до 1	37	50		
39	59	Курган "Восточный 5"	х. Восточный, 0,3 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины хутора	7948		до 1	43	50	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	004000
40	60	Курганная группа "Восточный 6" (17 насыпей)	х. Восточный, 2,4 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины хутора	7949	1	до 1	41	50	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	004100
					2	до 1	39	50		
					3	до 1	36	50		
					4	до 1	35	50		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

45

					5	до 2	53	75		
					6	до 1	35	50		
					7	до 5	62	150		
					8	до 1	39	50		
					9	до 4	59	150		
					10	до 1	35	50		
					11	до 1	41	50		
					12	до 1	38	50		
					13	до 1	39	50		
					14	до 2	52	75		
					15	до 1	41	50		
					16	до 3	50	125		
					17	до 1	36	50		
41	61	Курганная группа "Восточный 7" (2 насыпи)	х. Восточный, 3 км к юго-юго-западу от юго-западного угла хутора	7950	1	до 3	55	125	24.12.99 № 4-р 313-К3	004200
					2	до 2	49	75		
42	62	Курганная группа "Западный 1" (8 насыпей)	х. Восточный, 2,5 км к северо-западу от овцеводческой фермы совхоза	7951	1	до 6	79	150	24.12.99 № 4-р 313-К3	004900
					2	до 1	36	50		
					3	до 3	55	125		
					4	до 1	41	50		
					5	до 1	40	50		
					6	до 1	37	50		
					7	до 1	43	50		
					8	до 1	41	50		
43	63	Курган "Картушинский 4"	х. Восточный, 1,1 км к востоку от хутора	7952		до 2	49	75	24.12.99 № 4-р 313-К3	006000
44	76	Курганная группа "Картушинская 1" (13 насыпей)	х. Картушина Балка, 2,2 км к югу от юго-западной окраины хутора	7965	1	до 7	83	150	24.12.99 № 4-р 313-К3	005700
					2	до 3	61	125		
					3	до 1	39	50		
					4	до 1	36	50		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							46

					5	до 1	35	50		
					6	до 1	37	50		
					7	до 1	35	50		
					8	до 1	42	50		
					9	до 1	39	50		
					10	до 1	36	50		
					11	до 1	35	50		
					12	до 1	40	50		
					13	до 3	62	125		
45	77	Курганная группа "Картушинская 2" (4 насыпи)	х. Картушина Балка, 0,8 км к северо-западу от хутора	7966	1	до 1	37	50	24.12.99 № 4-р 313-К3	005800
					2	до 1	43	50		
					3	до 1	41	50		
					4	до 1	39	50		
46	78	Курганная группа "Картушинская 3" (4 насыпи)	х. Картушина Балка, мыс в месте впадения Картушиной балки в р. Ея	7967	1	до 2	56	75	24.12.99 № 4-р 313-К3	005900
					2	до 1	35	50		
					3	до 1	37	50		
					4	до 1	35	50		
47	128	Курганная группа "Лопатинская 2" (3 насыпи)	х. Лопатина, 1 км к востоку от хутора	8017	1	до 1	41	50	24.12.99 № 4-р 313-К3	011000
					2	до 1	39	50		
					3	до 1	36	50		
48	135	Курганная группа "Новоивановская 1" (3 насыпи)	с. Новоивановское, 1 км к югу от села	8024	1	до 1	39	50	24.12.99 № 4-р 313-К3	011900
					2	до 1	36	50		
					3	до 1	35	50		
49	136	Курганная группа "Новоивановская 2" (6 насыпей)	с. Новоивановское, 2км к северо-северо-востоку от села	8025	1	до 3	70	125	24.12.99 № 4-р 313-К3	012000
					2	до 1	38	50		
					3	до 1	37	50		
					4	до 1	43	50		
					5	до 1	41	50		
					6	до 1	39	50		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

47

50	167	Курганная группа "Садовый 1" (6 насыпей)	п. Садовый, 3 км к западу от поселка	8056	1	до 2	56	75	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	015100
					2	до 2	52	75		
					3	до 1	40	50		
					4	до 2	45	75		
					5	до 1	37	50		
					6	до 1	43	50		
51	168	Курганная группа "Садовый 2" (6 насыпей)	п. Садовый, 2,5 км к юго-юго-востоку от поселка	8057	1	до 2	51	75	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	015200
					2	до 1	39	50		
					3	до 2	56	75		
					4	до 1	35	50		
					5	до 1	37	50		
					6	до 1	35	50		
					2	до 1	40	50		
					3	до 1	38	50		
					4	до 1	37	50		
					2	до 1	36	50		
					2	до 5	79	150		
					2	до 1	35	50		
					3	до 1	40	50		
					2	до 4	63	150		
					3	до 1	41	50		
					4	до 1	39	50		
					5	до 1	36	50		
52	181	Курганная группа 1 (2 насыпи)	ст. Кушевская, 4,63 км к северо-западу от церкви станицы, правый берег р. Ея, в продолжении ул. Чапаева		1	до 1	35	50	803-пiii	
					2	до 1	37	50		
53	182	Курганная группа 2 (3 насыпи)	ст. Кушевская, западная окраина, 8,2 км к западу-юго-западу от церкви станицы		1	до 1	35	50	803-п	
					2	до 1	42	50		
					3	до 4	89	150		
54	199	Курганная	Ст. Кушевская,		1	до 1	38	50	В	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
48

		я группа «Кушѣвская 27» (3 насыпи)	3,7 км к В от СВ окраины станицы, правый берег р.Куго-Ея		2	до 1	38	50		
					3	до 1	38	50		
55	200	Курганная группа «Новоивановская 3» (2 насыпи)	С. Новоивановское, 3,25 км к СВ от СВ окраины села		1	до 1	36	50	В	
					2	до 1	46	50		
56	207	Курган «Степнянский 1»	ст-ца Кушевская, 5,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, в 100 м от автодороги «ДОН», в 1 км к юго-западу от полевого стана совхоза «Степнянский».			до 1	40	50	В	
57	208	Курган «Кушевский»	х. Восточный, 3,75 км к юго-западу от фермы на северо-западной окраине хутора и 2,75 км к юго-востоку от юго-восточного угла х. Нардегин. Курган расположен в центральной части поля.			до 2	57,75	75	В	
58	209	Курганная группа «Степной»	ст-ца Кушевская, 2,75 км к северу-северо-востоку от автомобильной развязки на автомагистрали М-29 на ст-цу Кушевскую и Кушевское управление газопроводов. 2 км к юго-востоку от транспортной развязки на х. Большая Лопатина и с. Степное на автомагистрали М-29.		1	до 3	75	125	В	
					2	до 1	42	50		
59		Курганная	ст-ца Кушевская,		1	до 1	15	50	В	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

49

		группа «Кушевская-28» (5 насыпей)	1.55 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, на участке правого берега р. Ея		2	до 1	25	50		
					3	до 1	25	50		
					4	до 1	20	50		
					5	до 1	15	50		
60		Курганная группа «Кушевская-29» (2 насыпи)	ст-ца Кушевская, 1.35 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, 0.6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины дачного поселка		1	до 1	20	50	В	
					2	до 1	30	50		

i) Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.75 г. №63

ii) Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.81г. №540

iii) Приказ руководителя департамента культуры Краснодарского края от 16.11.2005 г. №803-п

* - нумерация согласно карте в составе проекта «Схема территориального планирования Кушевского района» (раздел по охране объектов историко-культурного наследия, расположенного на территории Кушевского района).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с законом Краснодарского края о землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах и их охраны» №487 – КЗ от 06.06.2002 г., вокруг памятников историко-культурного назначения определены зоны охраны объекта культурного наследия. На данной стадии выполнения работ определены **временные границы зон охраны**, которые показаны на графических материалах генерального плана.

Водоохранные зоны – отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									50
							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения. В поселении в основном установлены зоны первого пояса водоохраны водонапорных башен и насосных станций питьевого водоснабжения Ейского группового водопровода.

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых на территории поселения отсутствуют.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...».

Зона приаэродромной территории

На основании статей Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 5 сентября 2011 года №743 (ред. 27.09.2011 г.)) для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие поселения, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома «Кущевская».

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		51

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Расположение существующих зданий и сооружений, связанных с массовым пребыванием людей (жилых, больниц, фабрично-заводских, культурно-просветительных и др.), а также складов нефтепродуктов и взрывоопасных объектов в пределах полос воздушных подходов нежелательно и требует вывода из полос воздушных подходов.

В пределах полос воздушных подходов не допускается новое строительство зданий и сооружений, связанных с массовым пребыванием людей (жилых, больниц, фабрично-заводских, культурно-просветительных и др.), а также складов нефтепродуктов и взрывоопасных объектов.

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий показаны на основном чертеже – генеральном плане поселения - и схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

Вся территория поселения является зоной интенсивной сельскохозяйственной деятельности, на которой преобладают земли преимущественного сельскохозяйственного назначения для размещения товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке. Здесь предполагается восстановление объектов АПК.

Основными землепользователями являются хозяйственные товарищества и общества агропромышленного комплекса и производственные кооперативы.

Увеличение территории центра поселения происходит в основном за счет сокращения земель сельскохозяйственного назначения. Несмотря на то, что территориальное развитие населенных пунктов и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры возможно только за счет сельскохозяйственных земель, проектом предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на указанные отрасли.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		52

Изменение целевого использования земель, включенных в границы населенных пунктов (сельхозугодья) будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Кущевский район обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

5.3. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Кущевского сельского поселения

В свою очередь зона **интенсивного градостроительного освоения в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.
- Зона режимных территорий.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

5.3.1.Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов поселения и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне размещаются:

– отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального,

культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомашин, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Предусматривается поэтапное освоение территорий жилой зоны. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2029г, резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком - до 2044г., как в существующих границах, так и за их пределами.

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 5.

Размещение новой застройки станицы Куцевской планируется на землях населенного пункта без изменения границ. При необходимости (например, при оптимистическом развитии станицы и необходимости в новых территориях для муниципальных нужд) проектом рекомендуется в пределах расчетного срока 20 лет изменение границ населенного пункта в рекомендуемых контурах с выходом на земельные угодья сельскохозяйственного назначения. В этом случае необходимо поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

5.3.1.1. Жилая застройка. Жилищный фонд

Ставившиеся в советский период цели жилищной политики были связаны с ликвидацией очереди. Государство строго регламентировало норму предоставления жилья. Сегодня на первый план выдвигается, наряду с ликвидацией очереди, проблема улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилища, удовлетворение жильём в соответствии с индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями. В настоящее время важнейшим направлением жилищной политики на перспективу, должно являться комплексное преобразование массивов типовой жилой застройки прошлых лет с целью формирования комфортной среды обитания, придания морального и физически деградировавшему жилому фонду современных потребительских качеств, возведения нового жилья.

Строительство нового жилья в рамках реализации генерального плана Куцевского сельского поселения предусматривается осуществить в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		54

существующих и проектируемых жилых кварталах в проектных административных границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В проектируемых кварталах проектом предусмотрено расселение следующих категорий населения:

- прирастающее население;
- население, проживающее в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- население, проживающее в зоне реконструкции центральной части ст.Кущевской.

Территорию жилой застройки, попадающую в санитарно-защитную зону предприятий, генеральным планом предусматривается отнести к зоне строгого строительного режима. Население, проживающее в такой зоне, предполагается, по мере износа жилых строений, разместить в зонах более экологически благоприятных для проживания.

По данным администрации Кущевского сельского поселения на территории населенных пунктов ветхое жилье и признанное аварийным составляет 0,2 % от общего объема жилых помещений и равно 1,702 тыс. м² (22 дома), в т.ч.:

- пос.Мирный – 0,155 тыс. м² (12 человек);
- с.Новоивановское – 0,203 тыс. м² (9 человек);
- пос.Садовый – 0,76 тыс. м² (39 человек);
- пос.Северный – 0,211 тыс. м² (15 человек);
- с.Степное – 0,363 тыс. м² (21 человек).

Убыль жилищного фонда, находящегося на территории застройки, попадающей в зону строго строительного режима, к расчетному сроку генерального плана составит 3,398 тыс. м² (50 домов, где проживает 150 человек), в т.ч.:

- ст.Кущевская – 1,558 тыс. м² (23 дома, где проживает 69 человек);
- с.Новоивановское – 0,679 тыс. м² (10 домов, где проживает 30 человек);
- п.Садовый – 0,471 тыс. м² (7 домов, где проживает 21 человек);
- п.Северный – 0,08 тыс. м² (1 дом, где проживает 3 человека);
- с.Степное – 0,61 тыс. м² (9 домов, где проживает 27 человек).

Одновременно с новым жилищным строительством, генеральным планом ст.Кущевской предусматривается реконструкция существующей жилой застройки центральной части станицы, где предполагается строительство малоэтажных 2-3-этажных секционных домов. Жилищный фонд этих кварталов состоит из смешанной застройки: индивидуальные жилые дома, 2-3-4-5-этажные секционные дома. Реконструктивные мероприятия предусматривают снос 100 % существующей усадебной застройки под малоэтажное строительство и модернизацию оставшегося жилого фонда. Предполагается, что общий объем

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

сноса по всем кварталам может составить 13,89 тыс. м². В настоящее время в застройке подлежащей реконструкции проживает 205 семей (614 человек).

Общая убыль жилищного фонда по Куцевскому сельскому поселению в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 52.

Таблица 52

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилого фонда, тыс. м ²	Убыль жилого фонда				Сохраняемый жилой фонд на 1 очередь строительства (2019 г.)	Сохраняемый жилой фонд к расчетному сроку генерального плана (2029 г.)	
			Ветхое и аварийное	Зона строго строительного режима	Зона реконструкции	Итого общая убыль жилого фонда к 2029 году		тыс.м ²	% от существующей на 01.01.09 г.
1	ст.Куцевская	670,72		1,558	13,89	15,448	670,72	655,272	97,7
2	х.Большая Лопатина	10,93				0	10,93	10,93	100,0
3	х.Воровского	6,52				0	6,52	6,52	100,0
4	х.Восточный	2,7				0	2,7	2,7	100,0
5	х.Картушина Балка	2,45				0	2,45	2,45	100,0
6	х.Лопатина	3,5				0	3,5	3,5	100,0
7	пос.Мирный	4,84	0,155			0,155	4,84	4,685	96,8
8	с.Новоивановское	13,95	0,203	0,679		0,882	13,95	13,068	93,7
9	пос.Садовый	8,37	0,76	0,471		1,231	8,37	7,139	85,3
10	пос.Северный	7,99	0,211	0,08		0,291	7,99	7,699	96,4
11	с.Степное	12,52	0,363	0,61		0,973	12,52	11,547	92,2
Итого по Куцевскому СП		744,49	1,692	3,398	13,89	18,98	744,49	725,51	97,5

Таким образом убыль жилого фонда в Куцевском сельском поселении к расчетному сроку генерального плана составит 18,98 тыс. м² (2,3 %) и общая площадь сохраняемого составит 725,51 тыс. м².

Объемы нового жилищного строительства определены на основании рассмотрения площадок для его размещения. В Куцевском сельском поселении для размещения нового жилищного строительства рассмотрены территории общей емкостью порядка 200 га, в т.ч.

- ст.Куцевская – 162,02 га;
- х.Большая Лопатина – 7,031 га;
- х.Воровского – 2,468 га;
- п.Мирный – 4,313 га;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- с.Новоивановское – 6,937 га;
- п.Садовый – 4,851 га;
- п.Северный – 4,528 га;
- с.Степное – 7,045 га.

Также при определении объемов нового строительства учтен среднегодовой прирост обеспеченности по поселению на одного жителя. Так, в 2007-2008 гг. среднегодовой прирост обеспеченности на одного жителя по поселению составил 0,4 и 0,44 м² общей площади соответственно.

На территории станицы Куцевской в зоне реконструкции центральной части станицы предусмотрены участки под малоэтажное строительство общей площадью 20,7 га. На рассматриваемой территории предусматривается малоэтажное строительство (2-3 этажа). Ориентировочный жилой фонд определен в размере 56,8 тыс. м², расселяемое население, при жилищной обеспеченности 20 м² общей площади на 1 человека, суммарно составит 2,84 тыс. человек.

На территории проектируемой застройки Куцевского сельского поселения предусмотренной генеральным планом под индивидуальное жилищное строительство (200 га) предлагается размещение домов средней площадью 96,2 м². При коэффициенте семейности 3 человека, объем нового индивидуального жилищного строительства может составить порядка 83,02 тыс. м², расселяемое население 2,6 тыс. человек.

Улучшение жилищных условий существующего населения Куцевского сельского поселения предполагается путем реконструкции, предусматривающей различные варианты включающие уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард. При реализации данных мероприятий конструктивно дом увеличивает жилую площадь.

Далее в таблице 53 представлены расчеты потребности в объемах и территориях под новое жилищное строительство в разрезе населенных пунктов Куцевского сельского поселения.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									57	
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

**Расчет потребности в объемах и территориях
под новое жилищное строительство Кушевского сельского поселения
в разрезе населенных пунктов**

Таблица 53

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	I очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. I очередь
ст.Кушевская					
1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м ²	670,72	788,17	1127,4
	малоэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	118,12	118,12	174,92
	усадебный	тыс. м ²	552,60	670,05	952,48
2	Население	чел.	30240	32030	34520
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	22,18	24,61	32,66
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	-	15,45
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м²	670,72	670,72	655,27
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м²	0,00	117,45	472,13
	малоэтажное	тыс. м ²	0,00	0,00	56,80
	усадебное	тыс. м ²	0,00	117,45	415,33
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	0,00	11,75	23,61
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
9	Потребность в территориях для малоэтажного жилищного строительства	га	-	-	20,70
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	119,40	141,32
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	-	119,40	162,02
Х.Большая Лопатина					
1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м²	10,93	13,67	17,07
	малоэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	-	-	-
	усадебный	тыс. м ²	10,93	13,67	17,07
2	Население	чел.	443	470	510
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	24,67	29,09	33,47
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	-	-
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м²	10,93	10,93	10,93
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м²	-	2,74	6,14
	малоэтажное	тыс. м ²	-	-	-
	усадебное	тыс. м ²	-	2,74	7,10
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	-	0,27	0,36

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист 58
------	---------	------	-------	-------	------	---	------------

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	I очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. I очередь
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
9	Потребность в территориях для малоэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	1,80	7,03
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	-	1,80	7,03
х.Воровского					
1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м²	6,52	6,85	7,33
	малоэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²			
	усадебный	тыс. м ²	6,52	6,85	7,72
2	Население	чел.	173	185	200
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	37,69	37,03	36,65
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	-	-
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м²	6,52	6,52	6,52
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м²	-	0,33	0,81
	малоэтажное	тыс. м ²	-		
	усадебное	тыс. м ²	-	0,33	0,81
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	-	0,03	0,04
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
9	Потребность в территориях для малоэтажного жилищного строительства	га	-	0,00	0,00
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	0,8	2,5
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	-	0,8	2,5
п.Мирный					
1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м²	4,84	6,18	8,19
	малоэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	-	-	-
	усадебный	тыс. м ²	4,84	6,18	8,19
2	Население	чел.	268	275	305
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	18,06	22,47	26,84
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	0,00	0,00	0,16
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м²	4,84	4,84	4,69
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м²	-	1,34	3,50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

59

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	І очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. І очередь
	малозэтажное	тыс. м ²	-	-	-
	усадебное	тыс. м ²	-	1,34	3,50
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	-	0,13	0,18
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	0,00	0,00
9	Потребность в территориях для малозэтажного жилищного строительства	га	-	0,00	0,00
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	0,40	4,31
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	-	0,40	4,31

с.Новоивановское

1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м ²	13,95	17,35	21,34
	малозэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	-	-	-
	усадебный	тыс. м ²	13,95	17,35	-
2	Население	чел.	569	600	645
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	24,52	28,92	33,08
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	0,00	0,00	0,88
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	13,95	13,95	13,07
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м ²	-	3,40	8,27
	малозэтажное	тыс. м ²	-	-	-
	усадебное	тыс. м ²	-	3,40	8,27
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	-	0,34	0,41
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
9	Потребность в территориях для малозэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	2,00	6,94
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	-	2,00	6,94

п.Садовый

1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м ²	8,37	10,43	13,19
	малозэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	-	-	-
	усадебный	тыс. м ²	8,37	10,43	13,19
2	Население	чел.	369	385	420
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	22,68	27,09	31,40
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	-	1,23
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	8,37	8,37	7,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

60

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	I очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. I очередь
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м ²	-	2,06	6,05
	малозэтажное	тыс. м ²	-	-	-
	усадебное	тыс. м ²	-	2,06	6,05
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	-	0,21	0,30
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
9	Потребность в территориях для малозэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	1,00	4,85
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га		1,00	4,85

п.Северный

1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м ²	7,99	9,92	12,07
	малозэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	-	-	-
	усадебный	тыс. м ²	7,99	9,92	12,07
2	Население	чел.	317	335	365
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	25,21	29,60	33,06
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	0,00	0,00	0,29
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	7,99	7,99	7,70
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м ²	-	1,93	4,37
	малозэтажное	тыс. м ²	-	-	-
	усадебное	тыс. м ²	-	1,93	4,37
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	-	0,19	0,22
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
9	Потребность в территориях для малозэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	1,20	4,53
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	-	1,20	4,53

с.Степное

1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м ²	12,52	15,83	19,44
	малозэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	-	-	-
	усадебный	тыс. м ²	12,52	15,83	19,44
2	Население	чел.	558	590	635
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	22,44	26,83	30,61
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	-	0,97
5	Сохраняемый существующий жилищный	тыс. м ²	12,52	12,52	11,55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

61

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	I очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. I очередь
	фонд				
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м ²	-	3,31	7,89
	малоэтажное	тыс. м ²	-	-	-
	усадебное	тыс. м ²	-	3,31	7,89
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	-	0,33	0,39
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
9	Потребность в территориях для малоэтажного жилищного строительства	га	-	-	-
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	-	2,20	7,05
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	-	2,20	7,05

Предполагается, что уровень обеспеченности и общая площадь жилищного фонда в таких населенных пунктах как: х.Восточный, х.Картушина Балка и х.Лопатина к расчетному сроку генерального плана останется на прежнем уровне.

К расчетному сроку генерального плана жилищный фонд Кущевского сельского поселения с учетом существующего сохраняемого жилищного фонда и нового строительства составит 1234,67 тыс. м² общей площади.

Показатели по новому жилищному строительству в целом по поселению приведены в таблице 54.

Таблица 54

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	I очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. I очередь
1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м ²	744,49	877,05	1234,67
	малоэтажный и среднеэтажный	тыс. м ²	118,12	118,12	174,92
	усадебный	тыс. м ²	626,37	758,93	1059,76
2	Население	чел.	33207	35140	37870
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	22,42	24,96	32,60
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	0,00	0,00	18,98
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	744,49	744,49	725,51
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м ²	0,00	132,56	509,16

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

62

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	I очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. I очередь
	малозэтажное	тыс. м ²	0,00	0,00	56,80
	усадебное	тыс. м ²	0,00	132,56	453,32
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²	0,00	13,26	22,67
8	Потребность в территориях для среднеэтажного жилищного строительства	га	0,00		
9	Потребность в территориях для малозэтажного жилищного строительства	га	0,00		20,70
10	Потребность в территориях для индивидуальной застройки	га	0,00	128,80	178,52
11	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га	0,00	128,80	199,22

Таким образом для достижения средней обеспеченности жилой площадью на одного человека до уровня 32,6 м² в Кущевском сельском поселении необходимо к расчетному сроку генерального плана дополнительно ввести около 509,16 тыс. м² общей площади жилых домов.

5.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центром населенных пунктов, отдельно стоящими общественными зданиями станицы, поселков и хуторов и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		63

5.3.2.1. Размещение учреждений обслуживания

Станица Кущевская

Таблица 55

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
Административные здания				
1	Здание администрации Кущевского района	1	2	Сущ.
2	Здание администрации Кущевского сельского поселения	1	1	Сущ.
3	Административное здание, сбербанк	1	1	Сущ.
4	Здание управления сельского хозяйства	1	2	Сущ.
5	Здание управления архитектуры Земельный комитет, ОАО «Кущевскагропромпроект»	1	1	Сущ.
6	Кущевское управление социальной защиты	1	2	Сущ.
7	Административное здание ООО «Нива Кубани»	1	1	Сущ.
8	Административное здание	1	1	Сущ.
9	Пенсионный фонд	1	2	Сущ.
10	Налоговая инспекция	1	3	Сущ.
11	Райвоенкомат	1	1	Сущ.
12	Государственная служба санэпиднадзора	1	1	Сущ.
13	ГУ Кущевский центр занятости населения	1	1	Сущ.
14	Кущевский почтамт	1	3	Сущ.
15	Кущевский районный информационный центр, редакция радио	1	1	Сущ.
16	ГУП редакция газеты «Вперед»	1	1	Сущ.
17	Кущевское РАЙПО Комбанк «Крыловский»	1	2	Сущ.
18	Здание сбербанка	1	2	Сущ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

64

19	Здание банка РКЦ ЦБ РФ	1	2	Сущ.
20	Здание прокуратуры Куцевского района	1	3	Сущ.
21	Куцевский районный суд	1	3	Сущ.
22	Куцевский РОВД	1	2	Сущ.
23	Опорный пункт правопорядка	1	1	Сущ.
24	ВОХР, районный архив, дом быта	1	1	Сущ.
25	Паспортный стол	1	1	Сущ.
26	ГИБДД	1	1	Сущ.
27	ЗАГС, МУДО «Дом детского творчества»	1	2	Сущ.
28	Бюро технической инвентаризации	1	2	Сущ.
29	Таможня	1	1	Сущ.
30	Служба регистрации недвижимости	1	2	Сущ.
Учреждения культуры и искусства				
31	Районный Дом культуры на 247 мест	1	2	Сущ.
32	Степнянский Дом культуры на 500 мест	1	2	Сущ.
33	Клуб «Радуга»	1	1	Сущ.
34	Муниципальное кино-видео зрелищное предприятие кинотеатр «Дружба» - бар «Шанс»	1	1	
35	Кафе «Астория»	1	1	Сущ.
36	Молодежный культурно-развлекательный центр: - видеосалон; - кафе; - танцевальный зал	2	2	Проектир.
37	МУК «Централизованная библиотечная система»: -Центральная районная библиотека; -Отдел комплектования; -Детская библиотека.	1 1 1	1 1 1	Сущ. Сущ./реконстр. Сущ./реконстр.
38	МУК «Куцевский районный исторический музей» с выставочным залом	1	1	Сущ./реконстр.
39	МУК «Степнянский народный исторический музей»	1	1	Сущ.
40	Детская музыкальная школа	1	2	Сущ./реконстр.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

	МУ «Детская школа искусств» с концертным залом на 80 мест			
41	Храм Святого апостола Иоанна Богослова	1	1	Сущ.
42	МУК Центральный парк культуры и отдыха. Администрация парка. Отдел соцзащиты населения	1		Сущ.
43	Парк 30 лет Победы	1		Сущ.
44	Братская могила Красных партизан погибших за власть Советов в годы гражданской войны 1918 – 1920 гг.	1		Памятник истории
45	Братская могила, в которой похоронены заместители председателя Куцевского ревкома Т.И.Черкашин и С.И.Воронка	1		Памятник истории
46	Братская могила 180 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	1		Памятник истории
47	Братская могила 11-ти советских воинов, погибших в Великой Отечественной войне	1		Памятник истории
48	Братская могила Советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 – 1943 гг.	1		Памятник истории
49	Танк Т-34 «Куцевский колхозник», построенный на средства колхозников Куцевского района, 1943 г.	1		Памятник истории
50	Памятный знак «Бессмертному подвигу земляков - авиаторов»	1		Памятник истории
51	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1		Памятник истории
52	Памятник В.И.Ленину	1		
53	Памятник С.М.Кирову	1		Памятник монументального искусства
Учреждения образования				
54	Детский сад-ясли № 1 «Колосок» на 240 мест	1	2	Сущ.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

55	Детский сад-ясли № 2 «Аленушка» на 40 мест	1	2	Сущ.
56	Детский сад-ясли № 2 «Аленушка» на 60 мест	1	1	Сущ.
57	Детский сад-ясли № 3 «Солнышко» на 90 мест	1	1	Сущ.
58	Детский сад-ясли № 4 «Березка» на 110 мест	1	2	Сущ.
59	Детский сад № 5 «Колобок» на 54 места	1	1	Сущ.
60	Детский сад-ясли № 6 «Родничок» на 120 мест	1	2	Сущ.
61	Детский сад-ясли № 7 «Сказка» на 100 мест	1	2	Сущ.
62	Детский сад № 23 «Василек» на 75 мест	1	2	Сущ.
63	Детский сад-ясли	5	2	Проектир.
64	Средняя общеобразовательная школа № 1 на 480 учащихся	1	2	Сущ.
65	Средняя общеобразовательная школа № 4 на 1176 учащихся	1	3	Сущ.
66	Средняя общеобразовательная школа № 6 на 1176 учащихся	1	3	Сущ.
67	Средняя общеобразовательная школа № 16 на 1176 мест	1	3	Сущ.
68	Средняя общеобразовательная школа № 30 на 200 учащихся	1	2	Сущ.
69	Средняя общеобразовательная школа	2	3	Проектир.
70	ДЮСШ спортивная школа - стадион	1	1	Сущ./реконстр.
71	Автошкола ДОСААФ, мотодром	1	1	Сущ.
72	ДОСААФ, учебно-курсовой комбинат	1	1	Сущ.
73	Учебно-курсовой комбинат АПК	1	1	Сущ.
74	Колледж технологии, экономики и права	2	1-2	Сущ.
75	ГОУПГУ № 55	1	2	Сущ.
76	Спортзал ГОУПГУ № 55	1	2	Сущ.
77	Общежитие ГОУПГУ № 55	1	2	Сущ.
78	Кущевское медицинское училище	1	2	Сущ.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

67

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

79	МУ Кущевская центральная районная больница	1		Сущ.
79а	Станция скорой помощи	1	1	Сущ.
80	Инфекционное отделение ЦРБ	1		Сущ.
81	Стоматологическая поликлиника	1	5	Встроен.
82	МУП Центральная районная аптека №182	1	2	Сущ.
83	Аптека	3	1	Сущ.
84	Детский приют «Радость»	1	2	Сущ.

Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма

85	Детский лагерь отдыха	1		Сущ.
85а	Мини зоопарк	1		Сущ.
86	Зона отдыха. Пляж	1		Реконстр.
87	Зона отдыха			Проектир.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

88	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	2	Строящ.
89	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	2	Проектир. Инвест. пл
90	Спортзал «Олимп »	1	1	Сущ.
91	Стадион «Урожай»	1		Сущ.
92	Стадион «Юность»	1		Сущ.
93	Футбольное поле	1		Проектир.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

94	Магазин, аптека	1	1	Сущ.
95	Магазины	37	1	Сущ.
96	Магазин товаров повседневного спроса		1	Проектир.
97	Торговый ряд магазинов	1	1	Сущ.
98	Магазин «Эльдорадо»	1	1	Сущ.
99	Магазин Тихорецкого мясокомбината	1	1	Сущ.
100	Магазин ООО «Гарантия»	1	1	Сущ.
101	Магазин «Домострой»	1	2	Сущ.
102	Универмаг	1	2	Сущ.
103	Общественный центр: - встроено-пристроенные помещения общественных организаций; - отделение связи;	2	1-2	Проектир.

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

	- сберкасса; - помещения для культурно-массовой работы с населением; - помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий; - спортивный зал; - кафе; - промтоварный магазин; - продовольственный магазин			
104	Общественный центр - встроено-пристроенные помещения общественных организаций: - отделение связи и банка; - аптека; - промтоварный магазин; - продовольственный магазин; - комплексное предприятие общественного питания и бытового обслуживания	2	1	Проектир.
105	Торговый центр	5	1	Проектир.
106	Рынок промышленный	1		Сущ.
107	Рынок центральный	1		Сущ.
108	Рынок МУП «Дары природы»	1		Сущ.
109	Рынок по реализации автомобилей	1		Проектир.
110	Рынок по реализации сельскохозяйственной продукции	1		Проектир.
111	Рынок по реализации сельхозтехники	1		Проектир.
112	Рынок по реализации сельхозпродукции	1		Проектир.
113	Рынок строительных материалов	1		Проектир.
114	Кафе		1	Сущ.
115	Кафе	2	1	Проектир.
116	Кафе «Каскад»	1	1	Сущ.
117	Кафе «Скиф»	1	1	Сущ.
118	Кафе «Пикник»	1	1	Сущ.
119	Закусочная «Домашняя кухня»	1	1	Сущ.
120	Ресторан «Колос» - магазин «Магнит»	1	2	Сущ.
121	Столовая	1	1	Сущ.
122	Здание торгово-бытового назначения	1	2	Сущ./реконстр.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

69

123	Дом быта	2	2-3	Сущ.
124	Мастерская по ремонту аппаратуры	1	1	Сущ.

Хутор Воровского

Таблица 56

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -аптека; -сквер	1	-	проект.
2	Детский сад	1	-	проект.
3	Магазин	1	1	сущ.

Хутор Большая Лопатина

Таблица 57

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -аптека; -кафе; -баня, прачечная самообслуживания.	1	-	проект.
2	Дом культуры, библиотека	1	1	сущ.
3	Средняя общеобразовательная школа	1	1	сущ.
4	Детский сад	1	1	сущ.
5	Памятник участникам ВОВ	1	-	сущ.
6	ФАП, отделение почтовой связи,	1	1	сущ.
1	2	3	4	5
	телефонная станция ПСЭ 5			
7	Магазин	2	1	сущ.
8	Парк	1	1	сущ.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

70

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Поселок Мирный

Таблица 58

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -аптека; -кафе	1	-	проект.
2	Дом культуры с парком	1	1	сущ.
3	Контора ООО ОПХ «Слава Кубани»	1	1	сущ.
4	Начальная школа с детским садом	1	-	реконстр.
5	Памятник участникам ВОВ	1	-	сущ.
6	ФАП	1	1	сущ.
7	Магазин	1	1	сущ.
8	Столовая	1	1	сущ.
9	Баня	1	1	реконстр.

Поселок Садовый

Таблица 59

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -аптека; -сквер	1	-	проект.
2	Дом культуры	1	1	сущ.
3	Контора ООО ОПХ «Слава Кубани»	1	1	сущ.
4	Средняя общеобразовательная школа с	1	1	реконстр.
1	2	3	4	5
	детским садом			
5	ФАП	1	1	сущ.
6	Магазин	2	1	сущ.

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Село Степное

Таблица 60

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -аптека; -кафе	1	-	проект.
2	Дом культуры с парком	1	1	сущ.
3	Общеобразовательная школа с детским садом	1	1	сущ.
4	Административное здание, столовая, пекарня ООО «Артекс-Агро»	1	1	сущ.
5	ФАП	1	1	сущ.
6	Магазин	1	1	сущ.

Поселок Северный

Таблица 61

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -культурно-досуговый центр; -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -баня; -аптека	1	-	проект.
2	ФАП	1	1	сущ.
3	Начальная школа с детским садом	1	-	проект.
4	Парк	1	-	проект.
5	Магазин	1	1	сущ.

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

72

Хутор Картушина Балка

Таблица 62

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -аптека; -кафе; -парк	1	-	проект.
2	ФАП	1	-	проект.
3	Дом культуры	1	1	реконстр.

Село Новоивановское

Таблица 63

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -аптека; -кафе; -баня, прачечная самообслуживания.	1	-	проект.
2	Дом культуры, парк, памятник участникам ВОВ	1	1	сущ.
3	Начальная школа, отделение почтовой связи, телефонная станция ПСЭ 23	1	1	сущ.
4	Детский сад-ясли	1	1	сущ.
5	ФАП	1	1	сущ.
6	Магазин	2	1	сущ.
7	Столовая			сущ.

Инва. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Хутор Лопатина

Таблица 64

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -аптека	1	-	проект.
2	Парк	1	-	проект.

Хутор Восточный

Таблица 65

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Общественный центр в составе: -магазин товаров повседневного спроса; -пункт бытового обслуживания; -отделение почтовой связи; -аптека; -ФАП	1	-	реконстр.
2	Парк	1	-	проект.
3	Начальная школа с детским садом	1	-	проект.

5.3.3. Производственная зона

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

При размещении предприятий в промзоне учитывается класс вредности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах станицы; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты (без железнодорожных вводов);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		74

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

На территории производственных зон в проектных границах станицы Куцевской и населенных пунктов поселения разрешенным видом использования является размещение производственных предприятий 2-5 класса, коммунально-складских объектов, объектов и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

В проекте центра района и поселения станицы Куцевской выделены производственные зоны, размещающиеся в Южном, Центральном, Северном, Западном и Восточном районах станицы. На их территориях размещаются промышленные предприятия, коммунальные, складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны.

Основная промзона станицы размещается в юго-западной части станицы.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

При размещении предприятий в производственной зоне проектом учитывается класс вредности и специфика производства.

К существующим производственным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В таблице 66 приведен перечень сохраняемых проектом и проектируемых предприятий и объектов производственного и коммунального назначения

Таблица 66

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
Предприятия коммунального обслуживания				
125	Баня	1	1	Реконстр.
126	Химчистка	1	1	Сущ.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
127	МУП ЖКХ	1	2	Сущ.
128	Гостиница «Белый аист»	1	2	Сущ.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

75

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

129	Гостиница МУП «Дары природы»	1	1	Сущ.
130	Гостиница БТРЗ	1	1	Сущ.
131	Гостиница	2	2	Проектир.
132	«Вторчермет»	1		Сущ.
133	Управление ветеринарии, ветлечебница	1		Проектир.
134	Ветаптека	1	1	Сущ.
135	Служба ритуальных услуг «Гранит»	1	1	Сущ.
136	Кладбище			Закрытое
137	Кладбище	1		Действ.
138	Кладбище	1		Проектир.
139	Производственная база ОГПН	1	1	Сущ.
140	Пожарное депо на 2 автомашины	1	1	Сущ.
140а	Пожарное депо на 6 автомашин	1	1	Проектир.
Промышленная зона				
141	ДРСУ	1		Сущ.
142	Агрофирма «Лоза», нефтебаза	1		Сущ.
143	Производственная база ООО «Оригинал»	1		Сущ.
144	Завод стройматериалов	1		Сущ.
145	Производственная база стройматериалов	1		Сущ.
146	ОАО «Хлебная база № 68»	1		Сущ.
147	Райтоп	1		Сущ.
148	Овощная база ООО «Владиян»	1		Сущ.
149	Строительный участок	1		Сущ.
150	ООО «Металлы»	1		Сущ.
151	Нефтебаза «Роснефть»	1		Сущ.
152	База оптово-розничной торговли	1		Сущ.
152а	Рынок строительных материалов	1		Проект.Инвест. пл
153	Подсобное хозяйство	1		Сущ.
154	Продуктовые склады	1		Сущ.
155	Склад ГСМ	1		Сущ.
156	Производство кожевенного полуфабриката «веег-Блю»ЗАО «Лайка»	1		Реконстр. Инвест. пл
157	ОАО «Агропромстрой «Кущевский»	1		Сущ.
157а	Завод по производству	1		Реконстр.

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
76

	строительных материалов ООО «Ново-Пласт»			Инвест. пл
158	Маслоцех	1		Сущ.
159	Свеклопункт	1		Сущ.
160	Птицемясокомбинат	1		Сущ.
161	Мясокомбинат	1		Реконстр. Инвест. пл
162	Агроснаб	1		Сущ.
163	Маслоцех по переработке семян подсолнечника	1		Проектир.
164	Птицекомбинат ООО «Карат»	1		Сущ.
165	ОАО «Кущевскагропромтранс»	1		Сущ.
166	РТП	2		Сущ.
166а	Завод «Комус-упаковка»	1		Реконстр. Инвест. пл
167	РСУ «РайПО»	1		Сущ.
168	Агрохимия	1		Сущ.
169	Производственная база ООО «Факел»	1		Сущ.
170	База стройматериалов	1		Сущ.
171	Пекарня	4		Сущ.
172	Цех по изготовлению кондитерских изделий ООО «Мартин»	1		Реконстр. Инвест. пл
173	Производственный участок узла связи	1		Сущ.
174	Цех переработки древесины ООО «Мавр»	1		Сущ.
175	ОАО «Кущевское АТП»	1		Сущ.
176	ООО «Холод»	1		Сущ.
177	Лесхоз	1		Сущ.
178	ООО «Горизонт»	1		Сущ.
179	ООО «Уют», производственная база по производству стройматериалов	1		Сущ.
180	Элеватор	1		Сущ.
181	Мельница Райпо	1		Сущ.
182	Производственная база Северо-Кавказской железной дороги,	1		Сущ.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
77

	механические мастерские			
183	ДПМК	1		Сущ.
184	ГУП КК «Кушевское ДРСУ»	1		Сущ.
185	Цех по сбору мебели	1		Сущ.
186	Производственная база Райгаз	1		Сущ.
187	ООО ОПХ «Слава Кубани», производственная база, административное здание	1		Сущ.
188	Участок газобаллонных установок ООО «Стрибог»	1		Сущ.
189	Тароремонтная база	1		Сущ.
190	Строительный участок	1		Сущ.
191	ХРСУ	1		Сущ.
192	Режимная территория	1		Сущ.
193	База материально-технического снабжения	1		Сущ.
194	ООО «Изабелла», цех по производству мебели	1		Сущ.
195	Техинсервис	1		Сущ.
196	Станция защиты растений	1		Сущ.
197	Станция искусственного осеменения животных	1		Сущ.
198	Инкубаторная станция	1		Сущ.
199	База райпищекомбината	1		Реконстр. Инвест. пл
200	Оптовая база	1		Сущ.
201	Режимная территория	1		Сущ.
202	Локаторная станция	2		Сущ.
203	Кирпичный завод	1		Реконстр. инвест. пл
204	Госсортучасток	1		Сущ.
205	База крестьянского хозяйства «Пелех»	1		Сущ.
206	База ЗАО «Кубаньгазстрой»	1		Сущ.
207	Молзавод ОАО «Янтарь» - магазин	1		Проектир.
208	ООО «Мозаика» (МУП)	1		Сущ.
209	Производственная база ООО «Интерьер» (РСУ)	1		Сущ.
210	ОАО «Кушевскремтехпредприятие»	1		Проектир.

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

78

211	ООО «Сортсеровощ»	1		Суш.
212	Маслоцех	1		Проектир.
213	«Хлебокомбинат Кущевского РайПО»	1		Проектир.
214	Комбикормовый завод	1		Проект. Инвест. пл
215	Типография	1		Суш.
216	Мебельный цех ООО «Стиль» Цех по ремонту машин «Екатерина»	1		Суш.
217	ГУП «Кущевское предприятие по обеспечению топливом»	1		Суш.
218	База оптово-розничной торговли	1		Суш.
219	Колбасный и копильный цех	1		Суш.
220	База крестьянских хозяйств	2		Суш.
221	Производственная база крестьянского хозяйства	1		Суш.
222	ФГУ ДЭП № 107	1		Суш.
223	Пивзавод	1		Суш.
224	Автогараж ООО ОПХ «Слава Кубани»	1		Суш.
225	Мельница ООО «Любовь»	1		Суш.
226	Элеватор	1		Суш.
227	Производственная база ООО «ДВВ-Агро»	1		Суш.
228	МТФ	1		Суш.
229	ПТФ	1		Реконстр.
230	СТФ	1		Суш.
231	Производственные площадки	2		Реконст.
232	Теплица	1		Суш.
233	База крестьянско-фермерского хозяйства	1		Суш.
Зона инженерной и транспортной инфраструктур				
234	Железнодорожный вокзал	1	1	Суш.
235	Автостанция	1	1	Суш.
236	Объекты придорожного обслуживания: кафе, закусочные			Суш.
237	Очистные сооружения ЗАО «Лайка»	1		Суш.
238	Филиал «Кущевский групповой водопровод»	1		Суш.

Индв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
79

239	ОАО «Кушевскаярайгаз»	1		Сущ.
240	МУП «Тепловые сети»	1		Сущ.
241	РРЭС	1		Сущ.
242	ОАО «Кубанэнерго»	1		Сущ.
243	Энергосбыт	1		Сущ.
244	ГУ «Метеостанция»	1		Сущ.
245	Участок ТУСМ	1		Сущ.
246	Трансформаторная подстанция	3		Сущ.
247	СТО «Автомобилист»			Сущ.
248	СТО			Сущ.
249	Пункт мелкого ремонта автотранспорта	1		Сущ.
250	АЗС	4		Сущ.
251	АЗС ОАО «Роснефть-Кубань»	1		Сущ.
252	АГС и АГНКС «Роснефтепродукт»	1		Сущ.
253	АЗС «Лоза»	1		Сущ.
254	АЗС «Лукойл»	1		Сущ.
254а	АГЗС «Кубаньрегионгаз»	1		Проект. Инвест. пл
255	Автостоянка транзитных грузовых машин (грузовой терминал)			Сущ.
256	Гаражи индивидуальных автомобилей			Сущ.
257	Автомойка			Проектир.
258	АЗС			Проектир.
258а	Мотодром			Сущ.
259	Водопроводные сооружения			Сущ.
260	Цех по ремонту машин			Сущ.
261	Производственная территория			Реконстр.
261а	Убойный пункт мощностью до 2-х тонн в сутки	1		Проект.
262	Проектируемые производственные территории			Проект.
Внесение изменений согласно письму от 01.11.2008 г. № 4412/0/01-10 «О внесении изменений в генеральный план ст. Кушевской»				
263	Спортивная зона			Проект.
264	Многофункциональный торгово-гостиничный комплекс			Проект.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

265	Дилерский сервисный автоцентр			Проект. Инвест. пл
266	- Предприятие по производству газированных безалкогольных напитков; - Газопоршневая теплоэлектростанция; - Тепличный комплекс			Проект. инвест. пл.
267	Производственная база			Проект.
268	Объект связи БС - 811			Проект.

5.3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них) и инженерной инфраструктуры.

К зоне транспортной инфраструктуры относится территория придорожной полосы краевой автодороги Староминская – Кушевская, предназначенная для размещения проектируемых объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуется строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		81

К зоне инженерной и транспортной инфраструктур относится также территории проектируемого автопавильона и АЗС.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

5.3.5. Зона сельскохозяйственного использования

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, болота, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельского хозяйства и общеобразовательные учреждения для сельского хозяйства, научно-исследовательских и других целей.

Неосновные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающие предприятия, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефонные станции, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

В пределах проектируемой границы станицы Куцевской и населенных пунктов поселения располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые выпасами и пахотными полями, зарезервированные под территории для размещения жилой и производственной зон, крестьянско-фермерские хозяйства в пойменной части реки Ея, зарезервированные под лесопарковую зону.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах рекомендуемых границ населенных пунктов, могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения границ и перевода их в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом и стратегическими планами муниципального образования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

5.3.6. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона охватывает также прибрежные территории реки Ея, активно используемые населением для отдыха.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Рекреационная зона станицы Кушевской и населенных пунктов представлена существующим парком в станице, территориями проектируемых спортивных и развлекательных сооружений, проектируемыми парками, скверами в общественных центрах населенных пунктов.

5.3.7. Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

83

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

В границах населенных пунктов отражены те же типы зон ограничения использования, что и на межселенных территориях, о зонировании которых было сказано выше в разделе 5.2 функциональное зонирование территории Кущевского сельского поселения.

5.3.8. Зона специального назначения

Разрешенные виды использования: захоронения, кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Не основные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения населенных пунктов Кущевского сельского поселения относятся территории существующих и проектируемых кладбищ с санитарно-защитными зонами.

Действующее кладбище на северо-западе центра поселения проектом предлагается рассматривать как закрытое по причине нахождения в водоохраной зоне Еи и несоблюдения санитарного разрыва до жилой застройки. Захоронения в Кущевской в дальнейшем планируется производить на проектируемом кладбище, находящемся к юго-востоку от станицы с созданием нормативной санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

5.3.9. Зоны режимных территорий

К зонам режимных объектов относятся воинские части, радиостанции, радиотелецентры. Перечень режимных объектов и порядок использования органами исполнительной власти субъектов РФ устанавливается по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными нормативами и правилами со специальными нормативами.

Разрешенные виды использования:

- военные базы;
- городки, полигоны, аэродромы;
- иные объекты безопасности и космического обеспечения;
- образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

программы;

- предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- жилые дома;

- общественные здания, сооружения, связанные с выращиванием овощей:

парники, теплицы;

- хозяйственные постройки;

- гаражи, открытые стоянки.

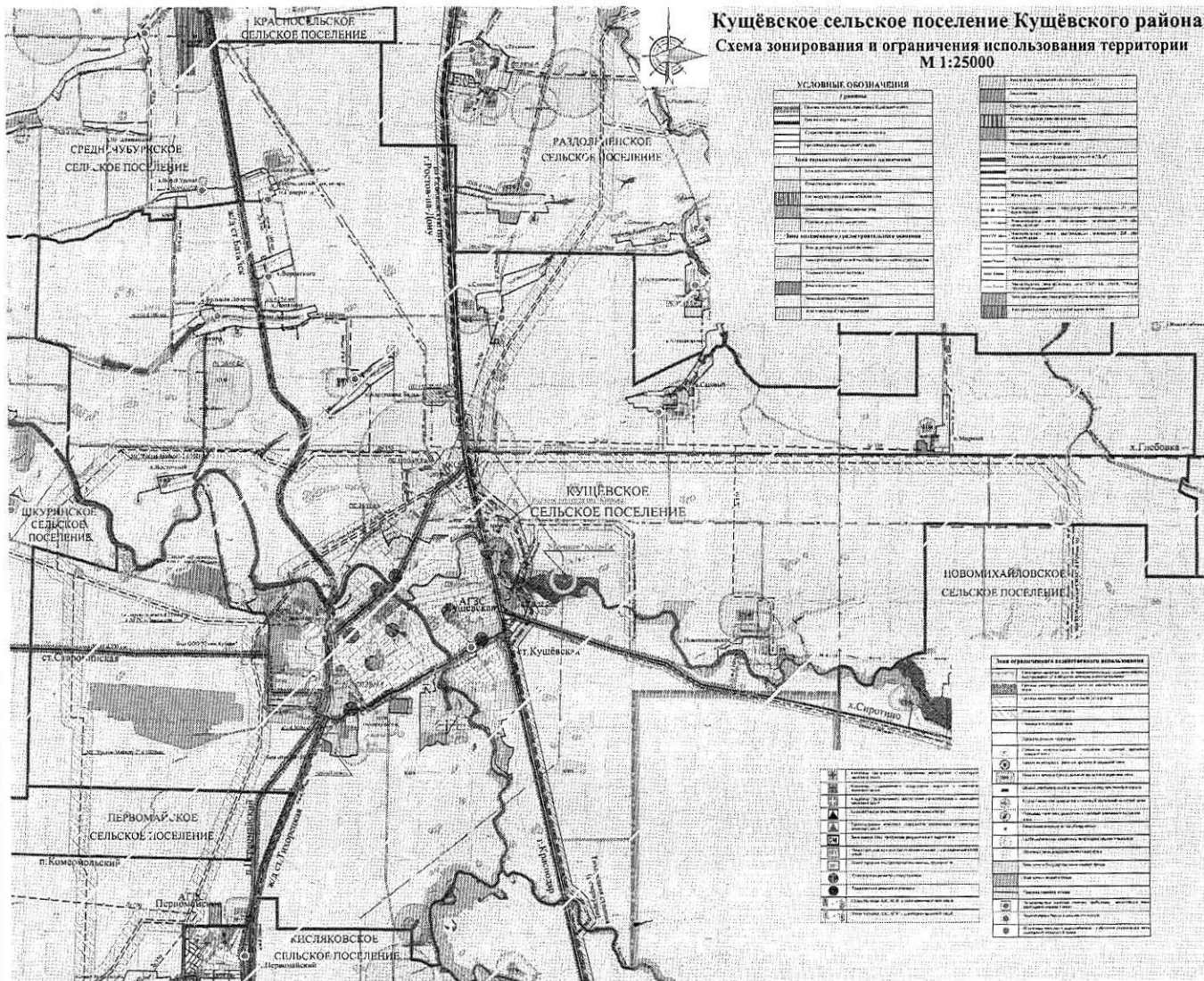
Условно разрешенные виды использования, учреждения связи и иные коммуникации, превышающие установленные параметры, временные сооружения.

Проектом сохраняется военный городок «Кущевская-2», расположенный в Западном районе станицы, ФГУП БТРЗ-163, режимные площадки (локаторная станция), ТУСМ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

ГП-4
Схема функционального зонирования
Кушэвского сельского поселения

Кушэвское сельское поселение Кушэвского района
Схема зонирования и ограничения использования территории
М 1:25000



Ивн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

86

5.4. Первая очередь строительства

Генеральным планом определено поэтапное освоение межселенных территорий и населенных пунктов поселения: станицы Кущевская, хуторов Большая Лопатина, Воровского, Восточный, Картушина Балка, Лопатина, поселков Мирный, Садовый, Северный, сел Новоивановское и Степное. Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, обустройство мостов и дамб, благоустройство.

В графических материалах проекта выделены территории, предназначенные к освоению на расчетный срок, в том числе для первоочередного строительства, и на перспективу.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сферах, в области развития производственных территорий, объектов коммунального назначения.

В культурно-бытовой сфере обслуживания намечено:

- в станице Кущевской – строительство объектов обслуживания согласно разработанным проектам детальной планировки в Северном и Южном районах, а также застройки вдоль автотрассы «Дон» 7;

- в поселке Северном, в хуторе Картушина Балка в связи с отсутствием объектов обслуживания населения рекомендовано на первую очередь строительство здания общественного центра обслуживания со следующими функциями: магазин товаров повседневного спроса, пункты бытового обслуживания, отделение связи, аптека, спортивные площадки;

- в поселке Северном необходимо строительство детского сада с начальной школой;

- в хуторе Картушина Балка необходимо строительство ФАП.

Также необходимо на первую очередь выполнить благоустройство и озеленение:

- существующего общественного центра Кущевской, проектируемого парка,

- проектируемых скверов и парков в малых населенных пунктах;

- прибрежных территорий рек Ея и Куго-Ея;

- улиц и дорог на существующей территории станицы, сел, поселков, хуторов.

В хуторе Большая Лопатина на первую очередь необходимо построить пожарное депо на 2 автомобиля.

В сфере жилищного строительства на первую очередь намечено уплотнение кварталов существующей застройки в Кущевской, строительство

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
87

жилых микрорайонов вдоль автотрассы «Дон» до объединения с жилой застройкой отделения № 7.

Согласно приведенным выше расчетам проектная численность населения Куцевского сельского поселения на первую очередь строительства равна 35140 чел. Перспективный прирост населения к 2019 году составит 1933 человека или 644 семьи.

Согласно расчетным данным, приведенным в разделе 3.3 настоящей пояснительной записки, потребность в территории для расселения населения на первую очередь строительства по Куцевскому сельскому поселению составит 173,07 га.

Исходя из расчетов раздела 5.3.1.1. «Жилая застройка. Жилой фонд» потребность в новом жилищном строительстве для прирастающего населения, заменяемого ветхого жилищного фонда и для улучшения жилищных условий существующего населения составит 117,45 тыс. м² общей площади, суммарное количество жилищного фонда к 2019 году составит 877,05 тыс. м².

Расчет нормативной потребности населения в учреждениях обслуживания на первую очередь строительства в населенных пунктах Куцевского сельского поселения представлен в таблицах 67-77.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.			

Расчёт объектов обслуживания ст.Кувешская на I очередь строительства до 2019 года

Таблица 67

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Нормативная потребность сопряженного населения на расчетный срок, на	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектовать по проекту	Примечание
				32,03 тыс. чел	8,408 тыс. чел				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	1587	0	1587	845	742	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	3801	0	3801	2480	1321	
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	304	0	304	400	0	
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	380	0	380	510	0	
5	Дома интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	198	10	208	50	158	ст.Шкуринская
6	Детский дом-интернат	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	5	4	9	Детский приют "Радость"	0	
7	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1 тыс. населения с 18 лет	77	4	81	0	81	
8	Специализированные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны, труда и одиноких престарелых	место	60 на 1 тыс. чел. с 60 лет	355	0	355	0	355	в проектируемой или реконструируемой жилой застройке
9	Специализированные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их	чел.	0,5 на 1 тыс. чел.	16	0	16	0	16	
10	Стационарные больницы*	койка	13,47 на 1 тыс. чел.	431	113	545	490	0	
11	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	581	153	734	580	154	
12	Аптеки	учрежден.	0,2 на 1 тыс. чел.	6	1	7	4	3	
13	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс. жителей	3	1	4	4	0	
14	Спортивные залы общего пользования	кв. м пола	70 на 1 тыс. чел.	2242,1	588,56	2830,66	4882	0	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

89

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

15	Бассейны общего пользования	кв.м зеркала воды	20 на 1 тыс. чел.	640,6	168,16	808,76	0	809	в составе спортивно-оздоровительного комплекса
16	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	62439	16391	78830	74400	4430	проектируемый стадион
17	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	50 на 1 тыс. жителей	1602	420	2022	900	1122	
18	Концертные залы	место	4 на 1 тыс. чел.	128	34	162	0	162	
19	Кинотеатр	зрительские места	25 на 1 тыс. чел.	801	210	1011	300	711	в составе молодежного культурно-развлекательного центра
20	Танцевальные залы и площадки	место	6 на 1 тыс. чел.	192	50	243	0	243	в составе молодежного культурно-развлекательного центра
21	Библиотека	учреждение культуры	0,1 на 1 тыс. чел.	3	1	4	3	1	реконстр. сущ.
22	Музеи	учреждение культуры	1 с нас. от 20 до 50 тыс. чел.	1	0	1	2	0	
23	Магазины	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	9609	2522	12131	9885	2246	
24	Рынок	кв.м торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	1281,2	336,32	1617,52	2370	0	
25	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	1281	336	1618	903	715	
26	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	224	59	283	271	12	
27	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	1921,8	504,48	2426,28	0	2426,3	
28	Химчистка	кг белья в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	112,105	29,43	141,53	0	141,5	
29	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	224	59	283	30	253	
30	Отделение связи	операцион. место	0,5 на 1 тыс. чел.	16	4	20	10	10	в составе общественного центра
31	Отделения сбербанка	операцион. место	0,3 на 1 тыс. чел.	10	3	12	8	4	в составе общественного центра
32	Пожедео	объектов/ машин	2/6 для нас. от 20 до 50 тыс. чел.	1 депо на 6 машин	1 депо на 2 машины	2 депо на 8 машин	1 депо на 5 машин	1 депо на 2 машины	
33	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	192	50	243	84	159	
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	7,69	2,02	9,71		9,71	

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

90

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

**Расчёт объектов обслуживания х.Большая Лопатина Кушевского сельского поселения Кушевского района
на 1 очередь строительства до 2019 года**

Таблица 68

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Размер земельного участка, га	Примечание
				0,47 тыс.чел				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	19	25	0		
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	73	80	0		
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	9	15	0	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	70,5	0	70,5	по заданию	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	916	0	916		
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	71	100	0	по заданию	
7	Библиотека	тыс.ед. чит место	6 5 на 1 тыс. чел.	2,82 2	0,00 0	2,82 2	по заданию	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	141,0	60,0	81,0		в составе общественного центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	19	0	19		в составе общественного центра
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3		в составе общественного центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3		
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0		
13	Пожаное депо	объект/маши н	1 депо на 2 машины	1 депо на 2 машины	0	1 депо на 2 машины		обслуживание населенных пунктов Кушевского СП
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,11	0	0,11		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

91

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Расчёт объектов обслуживания х.Воровского Кушевского сельского поселения Кушевского района на 1 очередь строительства до 2019 года

Таблица 69

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Размер земельного участка, га	Примечание
				0,185 тыс. чел				
1	2	3	4	5	8	9	10	11
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	9	0	9		д/с
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	22	0	22		х.Большая Лопатина
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	3	0	3	0	х.Большая Лопатина
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	27,75	0	27,75	по заданию	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	361	0	361		
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	28	0	28	по заданию	х.Большая Лопатина
7	Библиотека	тыс.ед.	6	1,11	0,00	1,11	по заданию	
		чит место	5	1	0	1		
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300	55,5	20,0	35,5		в составе общественного центра
			на 1 тыс. чел.					
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	7	0	7		
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1		в составе общественного центра
11	Бани	место	7	1	0	1		
			на 1 тыс. чел.					
12	Отделение связи	объект	0,5	1	0	1		в составе общественного центра
			на 1 тыс. чел.					
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,04		0,04		

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

92

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Расчёт объектов обслуживания х.Восточный Кушевского сельского поселения Кушевского района на 1 очередь строительства до 2019 года

								Таблица 70
№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Размер земельного участка, га	Примечание
				0,071 тыс.чел				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	5	0	5		нач.школа с д/с
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	9	0	9		ст.Кушевская, х.Большая Лопатина
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	1	0	1	0	ст.Кушевская, х.Большая Лопатина
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	10,65	0	10,65		по заданию
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	138	0	138		
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	11	0	11		по заданию ст.Кушевская, х.Большая Лопатина
7	Библиотека	тыс.ед. чит место	6 на 1 тыс. чел.	0,43	0,00	0,43		по заданию ст.Кушевская, х.Большая Лопатина
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	21,3	20,0	1,3		в составе общественного центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	3	0	3		ст.Кушевская, х.Большая Лопатина
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	0	0	0		в составе общественного центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	0	0	0		
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1		в составе общественного центра
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,02			0,02	

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Расчёт объектов обслуживания х.Картушина Балка Кушевского сельского поселения Кушевского района на 1 очередь строительства до 2019 года

Таблица 71

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНИП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
				0,098 тыс.чел			
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	5	0	5	х.Большая Лопатина
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	13	0	13	х.Большая Лопатина
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	2	0	2	ФАП
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	14,7	0	14,7	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	191	0	191	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	15	100	0	реконстр.
7	Библиотека	тыс.ед.	6	0,59	0,00	0,59	
		чит место	5 на 1 тыс. чел.	0	0	0	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	29,4	0,0	29,4	в составе общественного центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	4	0	4	в составе общественного центра
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	в составе общественного центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	в составе общественного центра
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,02	0	0,02	

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

94

Расчёт объектов обслуживания х.Лопатина Кушевского сельского поселения Кушевского района на 1 очередь строительства до 2019 года

Таблица 72

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
				0,101 тыс.чел			
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	3	0	3	х.Большая Лопатина
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	13	0	13	х.Большая Лопатина
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	2	0	2	х.Большая Лопатина
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	15,15	0	0	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	197	0	197	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	15	0	15	х.Большая Лопатина
7	Библиотека	тыс.ед. хранения чит место	6	0,61	0,00	0,61	х.Большая Лопатина
			5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	30,3	0,0	30,3	в составе общественного центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	4	0	4	х.Большая Лопатина
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	в составе общественного центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	0	0	0	в составе общественного центра
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,02		0,02	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
95

**Расчёт объектов обслуживания пос. Мирный Кушевского сельского поселения Кушевского района
на 1 очередь строительства до 2019 года**

Таблица 73

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
				0,275 тыс.чел			
1	2	3	4	5	8	9	11
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	13	0	13	реконстр. (д/с с нач.школой)
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	32	0	32	п.Садовый
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	5	15	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	41,25	0	41,25	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	536	0	536	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	41	100	0	
7	Библиотека	тыс.ед. чит место	6 5 на 1 тыс. чел.	1,65 1	0,00 0	1,65 1	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	82,5	18,0	64,5	в составе общественного центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	11	0	11	в составе общественного центра
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	в составе общественного центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	реконстр. суш
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	в составе общественного центра
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,07		0,07	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

96

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Расчёт объектов обслуживания с.Новоивановского Кушевского сельского поселения Кушевского района на 1 очередь строительства до 2019 года

Таблица 74

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
				0,6 тыс.чел			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	29	20	9	реконстр.
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	73	0	73	ст.Кушевская, п.Садовый
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	11	15	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	90	0	90	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	1170	0	1170	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	90	40	50	реконстр.
7	Библиотека	тыс.ед.	6	3,60	0,00	3,60	
		чит место	5 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	180,0	18,0	162,0	в составе общественного центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	24	0	24	в составе общественного центра
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	4	0	4	в составе общественного центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	4	0	4	
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,14	0	0,14	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

97

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

**Расчёт объектов обслуживания пос.Садовый Кушевского сельского поселения Кушевского района
на 1 очередь строительства до 2019 года**

Таблица 75

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
				0,385 тыс.чел			
1	2	3	4	5	8	9	11
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	17	0	17	реконстр.
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	49	0	49	реконстр.
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	7	15	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	57,75	0	57,75	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	751	0	751	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	58	100	0	
7	Библиотека	тыс.ед. чит место	6 5 на 1 тыс. чел.	2,31 2	0,00 0	2,31 2	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс . чел	115,5	60,0	55,5	в составе общественног о центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	15	0	15	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	в составе общественног о центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,09		0,09	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

98

**Расчёт объектов обслуживания пос.Северный Кушевского сельского поселения Кушевского района
на 1 очередь строительства до 2019 года**

Таблица 76

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
				0,335 тыс.чел			
1	2	3	4	5	8	9	11
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	18	0	18	д/с с нач. школой
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	40	0	40	с 5 по 11 кл. х.Б.Лопатина
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	6	15	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	50,25	0	50,25	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	653	0	653	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	50	0	50	в составе общественног о центра
7	Библиотека	тыс.ед.	6	2,01	0,00	2,01	
		чит место	5 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	100,5	18,0	82,5	в составе общественног о центра
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	13	0	13	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	в составе общественног о центра
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	в составе общественног о центра
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,08	0	0,08	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

99

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

**Расчёт объектов обслуживания с.Степное Кушевского сельского поселения Кушевского района
на 1 очередь строительства до 2019 года**

							Таблица 77
№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
				0,59 тыс.чел			
1	2	3	4	5	8	9	11
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	28	0	28	д/с
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	70	50	20	с 5-11 кл. ст.Кушевская, х.Б.Лопатина
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	11	15	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	88,5	0	88,5	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	1150	0	1150	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	89	100	0	
7	Библиотека	тыс.ед.	6	3,54	0,00	3,54	
		чит место	5	3	0	3	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300	177,0	55,0	122,0	в составе общественного центра
			на 1 тыс. чел				
9	Предприятия общественного питания	место	40	24	0	24	в составе общественного центра
			на 1 тыс. чел				
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7	4	0	4	в составе общественного центра
			на 1 тыс. чел.				
11	Бани	место	7 на 1тыс. чел.	4	0	4	
12	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	в составе общественного центра
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,14	0	0,14	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист
100

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

В сфере производственной и коммунальной деятельности для обеспечения трудовой занятости населения на ближайшие 10 лет проектом предлагается:

- строительство производственных предприятий сельскохозяйственной, перерабатывающей, строительной и транспортной отраслей на территории проектируемой производственной зоны в ст. Куцевской, реконструкция и восстановление животноводческих предприятий на межселенных территориях и реализация инвестиционных проектов, приведенных в разделе 5.1.2. проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Куцевского сельского поселения
- строительство АЗС и объектов придорожного сервиса и рынка вдоль автодороги на Староминскую в станице Куцевской;
- строительство пожарного депо на 6 автомашин согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95 в Куцевской.
- строительство свинофермы (мегафермы) в селе Новоивановском.

В области коммунального обслуживания необходимо первоочередное строительство бани – в п. Северном, с. Новоивановском и хуторе Большая Лопатина с прачечными самообслуживания, с прачечной и химчисткой в центре поселения ст. Куцевской, а также мероприятия по инженерному обеспечению населенных пунктов поселения, которые отражены ниже в соответствующих разделах пояснительной записки.

5.5. Оценка инвестиционной привлекательности и предложения по инвестиционным сферам

Перечень инвестиционных проектов

Таблица 78

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	2	3
1	Автозаправочный комплекс олимпийского формата	
2	Автозаправочная станция с объектами придорожного сервиса	1
3	Информационно-туристический центр	1
4	Гостиничный комплекс	2
5	Завод по переработке сырой нефти и газового конденсата	1
6	Спортивно-зрелищный центр	1
7	Торговый центр	1

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

8	Рынок сельхозпродукции	1
9	Торгово-сервисный центр по обслуживанию сельхозтехники	1
10	Многофункциональный придорожный комплекс «Северный Форпост»	1
11	Придорожный комплекс	3
12	Поле казачьей славы	1
13	Административно-сервисный центр	1
14	Дилерский центр по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	1
16	База строительных материалов	1
17	АГЗС ООО «Кубаньрегионгаз»	1
18	Тепличный комплекс	1
19	Реконструкция пищекомбината	1
20	Реконструкция мясокомбината	1
21	Сахарный завод	1
22	Комбикормовый завод	1
23	Свинотоварная ферма на 8000 голов	1
24	Реконструкция СТФ	1
26	Газопоршневая теплоэлектростанция, предприятие по производству газированных безалкогольных напитков, мукомольное предприятие	1
27	Реконструкция завода «Комус-упаковка»	1
28	Производственная база	1
29	Завод по производству строительных материалов ООО «Ново-Пласт»	1
30	Реконструкция технологических линий по производству кирпича ЗАО «Керамик»	1
31	Цех по изготовлению кондитерских изделий ООО «Мартин»	1
32	Реконструкция цехов для расширения производства кожевенного полуфабриката «Вет-Блю» ЗАО «Лайка»	1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		102

5.6. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории **Кушевского сельского поселения** на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием и архитектурно-планировочными решениями.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО "ГеоАрхСтройПроект" инженерно-геологической партии, выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки вблизи русла;
- просадка грунтов;
- заболачивание вдоль русла;
- эоловые процессы, ветровая эрозия, аккумуляция;
- дефляция;
- пыльные бури;
- участки с блюдцеобразной поверхностью территории "западины".
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-П-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карте ОСР-97(А), СНиП П-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист 103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов"

и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

- Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:
- организация водостоков.
- Защита от опасных физико-геологических процессов.
- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от подтопления и затопления;
- противоэрозионные мероприятия.
- Благоустройство водоемов.
- Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.
- Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		104

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории ст. Куцевской выполняется отдельным проектом и на данном этапе проектирования рассматривается поверхностный водосток и инженерные мероприятия Куцевского сельского поселения.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных и производственных территорий.

Водостоки с дорог и территории улиц сводятся по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Проект вертикальной планировки выполнить с учетом сложившейся застройки и существующих уклонов улиц с некоторой корректировкой отдельных участков для создания минимальных уклонов.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Поверхностный сток отводится водостоками, соответствующими характеру застройки.

Водоотведение и организация водостоков

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Куцевского сельского поселения.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть K_1);
- отвод дождевых и талых вод (сеть K_2).

Согласно решениям генерального плана на территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода.

Открытая сеть ливнеотоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений и выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-85 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
105

откосов кюветов 1:2, 1:3. Согласно СНиП 2.05.11-83 на территориях с ценными сельскохозяйственными угодьями крутизну откосов уменьшают – 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий расход дождевых вод в границах проекта генплана Среднеубурского сельского поселения составляет 26490.1 л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут интенсивного ливня.

Основными водоприемниками водостоков являются реки Ея, Куго-Ея и Кавалерка, балки Лопатина, Воровская, Куцая, Байдачная, Заячья, Картушина. После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону рек.

На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

В населенных пунктах Кущевского сельского поселения водосточную сеть закрытого типа рекомендуется предусмотреть в центральной части.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
106

парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования "ИНСТЭБ" и локальные очистные сооружения для населенных пунктов населением до 15 – 20 тыс. чел. производительностью до 500 л/сек "Свирь".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
107

сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов реки, расчистку дна реки и балок, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории **Кушевского сельского поселения**, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

108

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории **Кушевского сельского поселения** от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русла рек, с защитой от подтопления территории **Кушевского сельского поселения** с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана **Кушевского сельского поселения** в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- противозрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- противооползневые мероприятия.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

В пониженных местах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Предусматривается дренирование территорий в центральной и застроенной части населенных пунктов. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем.

Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

Защита от подтопления и затопления

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

109

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов, влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Процесс подтопления происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления могут являться несколько факторов:

Техногенные:

- зарегулирование реки;
- сооружение искусственных прудов;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

Учитывая, что зарегулированная гидрографическая сеть, т.е. каскад искусственных прудов, в целом, управляются нуждами сельского хозяйства, и колебание уровня в водоемах не выходит за пределы критического уровня по истечении нескольких десятилетий, к подтопленным в данный период могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м и может достигнуть поверхности в паводковый период.

В северо-западной, южной и центральной части станицы Куцевской наблюдается повышенное стояние грунтовых вод, в основном в пониженных местах "западинах". В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, которая способствует подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Предусматривается засыпка или намыв этих западин с одновременным их дренированием. Защита этих территорий от подтопления будет осуществляться береговым дренажем, закладываемым ниже уровня меженного горизонта воды в реке 25 – 50 м от подошвы сухого откоса. Насосные станции для удаления

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		110

дренажных вод устраиваются из расчета 2-3 км береговой дрены. Возможно объединение этих станций с насосными станциями перекачки ливневых вод.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы. Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

Затопление территории поверхностными водами распространено **на пойме вблизи русла, в устьях ложбин стока во время паводков**. Ширина затопляемой зоны составляет 30-40 м (по материалам исследований ГУП «Кубаньгеология»).

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В пойме балки и устьях ложбин стока в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается **заболачивание**. Заболачивание, в виде зарослей камышей, распространено по тальвегу крупных притоков, где отсутствует постоянный водоток и в устьях ложбин стока.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям в пределах поймы и на склонах.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

На территории изысканий распространены площадной смыв и линейная эрозия.

В целом, подверженность территории изысканий эрозии временных водотоков можно расценивать как слабую. Плавные эрозионные врезы в затухающей стадии, длиной от 2.0 км до 0.4-0.3 км. Направление их перпендикулярно склону, в целом, постоянных водотоков не имеют. В истоках ложбины распаханы, но все же в рельефе выражены четко.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с золовой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		111

местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям склонов и межбалочных водоразделов.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

– Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для ст. Куцевской составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами. Последние в периоды дождей и весеннего снеготаяния интенсивно размываются, образуя относительно короткие, но глубокие овраги.

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		112

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кущевский, Тбилисский и т.д.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Противооползневые мероприятия

Вдоль берегов рек Ея, Куго-Ея и Кавалерка, балок Лопатина, Воровская, Куцая, Байдачная, Заячья, Картушина на территории Кущевского сельского поселения развиты процессы боковой эрозии и аккумуляции, они могут повлечь за собой оползневые процессы.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно.

Оползают лессовидные суглинки по увлажненной поверхности глинистых песков и глин надпонтической свиты.

Вертикальная отдельность суглинков вместе с их неустойчивостью в условиях длительной и непрерывной боковой эрозии, присутствие грунтовых вод, а также крутое строение берега, обусловили образование оползней.

В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни – потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни – блоки» и «оползни – обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и средних рек. Оползни – потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30⁰) бортам рек и отдельных балок.

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

113

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

Для инженерной защиты эрозионных уступов можно применять следующие виды сооружений и мероприятий:

- подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай;
- ступенчатые крепления с укреплением основания террас;
- наброска из камня, наброска или укладка из фасонных блоков;
- струенаправляющие дамбы из грунта;
- и т.д.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства и водопользования.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Противооползневые мероприятия в данном проекте намечаются в основном в террасировании склонов, поверхностном водоотводе, агролесомелиорации.

Укрепление склонов с посевом трав предохранит территорию от выветривания.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Мероприятия по берегоукреплению

Берегоукрепительные работы рек Ея, Куго-Ея и Кавалерка, балок Лопатина, Воровская, Куца, Байдачная, Заячья, Картушина необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек Ея, Куго-Ея и Кавалерка, балок Лопатина, Воровская, Куца, Байдачная, Заячья, Картушина предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Устройство набережной

Согласно представленному генеральному плану в состав рекреационной зоны населенных пунктов входят скверы, спортивные площадки, общественные зоны отдыха.

Предусмотрено устройство набережной в ст. Куцевской с устройством спусков к реке Ея, благоустройством и озеленением.

На берегу реки Ея предусмотрено устройство пляжей с намывом пляжной территории, с отсыпкой пляжеобразующего материала.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки рельефа, для планирования территории согласно генеральному плану, а также улучшения санитарно-гигиенических условий для проживания и повышения уровня благоустройства территории, а также на берега балки, для устройства обвалования с профилированием береговых откосов 1:2 и укреплением их одерновкой.

Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

115

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Благоустройство водоемов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривает ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла балки;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Кущевского сельского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

116

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- высокий уровень стояния грунтовых вод;
- подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
- повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0,7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

117

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

На территориях, сложенных просадочными грунтами с поверхности, необходимо исключить замачивание из-за утечек из водонесущих коммуникаций.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		118

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

5.7. Инженерное оборудование территории

5.7.1. Водоснабжение и канализация

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Куцевского сельского поселения Куцевского района, Краснодарского края на стадии генерального плана поселения.

В состав Куцевского сельского поселения входят: ст. Куцевская, х. Большая Лопатина, х. Воровского, х. Восточный, х. Картушина Балка, х. Лопатина, п. Мирный, с. Новоивановское, п. Садовый, п. Северный, с. Степное.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.		Лист
											119

- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к III категории сложности. Грунты представлены суглинками и глинами буровато-серыми с включениями гравия и гальки. Просадочность I типа. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0,1 до 9,0м от поверхности земли.

Территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 6 баллов.

Водоснабжение

ст. Кушевская

Существующее водоснабжение

Согласно справке филиала ГУК КК «Крайводоканал» Кушевского группового водопровода в настоящее время водоснабжение ст. Кушевской осуществляется от следующих источников водоснабжения:

1. Ейский групповой магистральный водопровод (ЕГВ) МВ-III. производительностью 342м³/час.
2. Кисляковский магистральный водовод производительностью 208м³/час. Общий объём воды, подаваемый из двух водоводов, составляет 550 м³/час или 13200 м³/сут.

Две артезианские скважины с насосными станциями, расположенные по ул. Комсомольской и ВНС «Железнодорожная», не работают. Оборудование демонтировано, так как вода не соответствует ГОСТ «Вода питьевая».

На главной существующей площадке водопроводных сооружений (ВНС), находящейся в пер. Кубанском, расположены следующие сооружения: три

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		120

резервуара емкостью 3000м³ каждый, насосная станция и электролизная установка.

Водопроводные сооружения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Насосная станция «В.городка» по ул. Матросова транзитом по водоводу Ø 100мм подает воду в военный городок.

Сети проложены по территории станицы Ø100-400мм из труб разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном, изношенном состоянии(50%) и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Протяженность существующих сетей – 149858м

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 60%.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения ст. Куцевской, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития на расчетный срок до 2029г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей станицы.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 1.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:
на современное состояние $Q=6648,00\text{м}^3/\text{сут.}$;
на I очередь строительства $Q=8544,97\text{м}^3/\text{сут.}$;
на расчетный срок $Q=11542,50\text{м}^3/\text{сут.}$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		121

**Данные по водопотреблению
ст. Кушевская**

Таблица 79

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	7143	230	1642,89	7143	250	1785,75	9654	300	2896,20
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	23097	130	3002,61	24887	160	3981,92	24866	200	4973,20
	Итого:				4645,50			5767,67			7869,40
	Неучтенные расходы 10% от коммунально- бытовых секторов				464,60			576,80			787,00
3	Прачечная кг/белья/смену	Кг/ бел.	-	-		2426	75	181,95	2616	75	196,20
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				1161,00			1442,00			1967,00
5	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м²зеркала/ воды	м²		-	-	809	-	161,80	972		174,40
6	Гостиница	мест	84	250	21,00	243	250	60,75	262	250	65,50
7	Полив зеленых насаждений	л/чел	7143	50	357,00	7143	50	357,00	9654	50	483,00
	Всего:				6648,00			8244,59			11542,50

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

**Данные по водопотреблению
с. Степное**

Таблица 80

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	558	130	72,54	590	160	94,40	635	200	127,00
	Итого:				72,54			94,40			127,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально- бытовых секторов				7,25			9,40			12,70
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)				18,00			24,00			32,00
	Всего:				97,79			127,80			171,70

**Данные по водопотреблению
х. Картушина Балка**

Таблица 81

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	98	130	12,74	98	160	15,68	98	200	19,60
	Итого:				12,74			15,68			19,60
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,27			1,57			1,96
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)				3,18			4,0			5,00
	Всего:				17,19			21,25			26,56

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
123

**Данные по водопотреблению
пос. Северный**

Таблица 82

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел. Норма водопотребле- ния,	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел. Норма водопотребления, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел. Норма водопотребле- ния,	Суточный расход, м³/сут			
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	317	130	41,21	335	160	53,60	365	200	73,00
	Итого:				41,21			53,60			73,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				4,12			3,40			7,30
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				10,00			13,00			18,00
	Всего:				55,33			70,00			98,30

**Данные по водопотреблению
с. Новоивановское**

Таблица 83

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел. Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел. Норма водопотребления, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел. Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут			
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	569	130	73,97	600	160	96,00	645	200	129,00
	Итого:				73,97			96,00			129,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,40			9,60			12,90
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				18,50			24,00			32,00
	Всего:				99,87			129,60			173,90

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

**Данные по водопотреблению
х. Восточный**

Таблица 84

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	71	130	9,23	71	160	11,36	71	200	14,20
	Итого:				9,23			11,36			14,20
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,90			1,14			1,40
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				2,30			2,80			3,60
	Всего:				12,43			15,30			19,20

**Данные по водопотреблению
х. Лопатина**

Таблица 85

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	101	130	13,13	101	160	16,16	101	200	20,20
	Итого:				13,13			16,16			20,20
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,30			1,60			2,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				3,30			4,00			5,00
	Всего:				17,73			21,76			27,20

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**Данные по водопотреблению
х. Воровского**

Таблица 86

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	173	130	22,49	185	160	29,60	200	200	40,00
	Итого:				22,49			29,60			40,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				2,25			2,96			4,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				5,60			7,40			10,00
	Всего:				30,34			39,96			54,00

**Данные по водопотреблению
п. Мирный**

Таблица 87

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019 г.			Расчетный срок 2029 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	268	130	34,84	275	160	44,00	305	200	61,00
	Итого:				34,84			44,00			61,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,50			4,40			6,10
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				9,00			11,00			15,00
	Всего:				47,34			59,40			82,10

Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
126

**Данные по водопотреблению
пос. Садовый**

Таблица 88

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	369	130	48,00	385	160	61,60	420	200	84,00
	Итого:				48,00			61,60			84,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				4,80			6,20			8,40
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				12,00			15,40			21,00
	Всего:				64,80			83,20			115,28

**Данные по водопотреблению
х. Большая Лопатина**

Таблица 89

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления,	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	443	130	57,59	470	160	75,20	510	200	102,00
	Итого:				57,59			75,20			102,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				5,76			7,50			10,20
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				14,00			19,00			25,50
	Всего:				77,35			101,70			137,70

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

127

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Для обеспечения водой населения станицы в полном объеме, проектом предлагается схема централизованного водоснабжения, учитывающая существующее положение.

Место размещения существующего водозабора в ст. Куцевской соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНИП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Вода по Ейскому водоводу МВ-Ш Ø500 и Кисляковскому водоводу Ø300мм подается в резервуары чистой воды станицы Куцевской, затем насосами, установленными в насосной станции, подается в сеть ст. Куцевской по двум водоводам Ø350мм.

По водоводу Ø300мм, проложенному по южной окраине станицы, вода подается в населенные пункты Куцевского сельского поселения района.

В связи с расширением водоснабжения ст. Куцевской по генеральному плану возникла необходимость в реконструкции с модернизацией и техническим переоснащением централизованного узла водопроводных сооружений на производительность 12,50тыс.м3/сутки с учетом расхода воды на водоснабжение сельских поселений.

Для водоснабжения используются подземные пресные воды водоносных горизонтов Ейского группового магистрального водопровода МВ-III.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Водоснабжение ст. Куцевской предусматривается от существующего узла водопроводных сооружений, подлежащего реконструкции, расположенного на юго-западной окраине станицы.

На площадке узла головных водопроводных сооружений необходимо расположить:

1. Резервуары хозяйственного противопожарного запаса воды.
2. Насосная станция II подъема с электролизной.
3. Фильтры-поглотители.
4. Трансформаторная подстанция.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

128

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5. Дизельная.
6. Проходная с бытовками.
7. Зона санохраны.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из магистрального водопровода МВ-III Ø500 и Ø300 вода подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть станции.

Генеральным планом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей в расчетную схему для пропускa расхода воды на хозяйственные противопожарные нужды.

Согласно инвестиционной программы по комплексному развитию централизованных систем водоснабжения Куцевского района на 2008-2011г. предусматривается реконструкция насосной станции 4-го подъема и сооружений в ст. Куцевской, в том числе с заменой насосного оборудования, технологических трубопроводов и арматуры.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения в ст. Куцевской расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 25л/с на один пожар.

Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 5,0л/с каждая.

Общий расход составляет 60л/с (25x2+2x5,0).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод в ст. Куцевской проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая с учетом существующих водопроводных сетей из стальных электросварных труб Ø350-100мм по ГОСТ

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

129

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 27,00км.

Водоводы в две нитки от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети 2Ø350, L=1600,00м.

Объем работ по водопроводу по ст. Куцевской

Таблица 90

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	100-350	Сталь, полиэтилен	27000,00
	Водовод (2 нитки)	2х□350	сталь	1600,00

**Х. Большая Лопатина, х. Воровского, х. Восточный,
х. Картушина Балка, х. Лопатина, п. Мирный,
с. Новоивановское, п. Садовый, п. Северный, с. Степное.**

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение х. Большая Лопатина, х. Воровского, х. Восточный, х. Картушина Балка, х. Лопатина, п. Мирный, с. Новоивановское, п. Садовый, п. Северный и с. Степное осуществляется от коммунального хозяйственного водопровода Куцевского группового водопровода, источником питания которого является Ейский групповой магистральный водопровод Ø300мм, МВ-IV, проходящий по южной границе ст. Куцевская.

В х. Восточный водопровод отсутствует, население снабжается привозной водой.

Согласно справке филиала ГУК КК «Крайводоканал» Куцевского группового водопровода в хуторах на сегодняшний момент особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей и недостаток воды.

В хутора разводящие трубопроводы В-VI-6, В-V-1, В-IV-1, Ø100-200-300мм подают воду в водонапорные башни Рожновского емкостью 50-15м³ и далее в водопроводную сеть.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		130

В пос. Ново-Ивановское и с. Степное расположены водонапорные башни ВБР-50, требующие замены

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения хуторов и поселков Кушевского сельского поселения, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития на расчетный срок до 2029г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Проектом решается вопрос водоснабжения потребителей поселения.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.

Для сельского поселения расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по х. Большая Лопатина

- на современное состояние $Q=77,35\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=101,70\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=137,70\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Воровского

- на современное состояние $Q=30,34\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=39,96\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=54,00\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Восточный

- на современное состояние $Q=12,43\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=15,30\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=19,20\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Картушина Балка

- на современное состояние $Q=17,19\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=21,25\text{м}^3/\text{сут.}$;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

131

– на расчетный срок $Q=26,56\text{м}^3/\text{сут.}$

по **х. Лопатина**

– на современное состояние $Q=17,73\text{м}^3/\text{сут.};$

– на I очередь строительства $Q=21,76\text{м}^3/\text{сут.};$

– на расчетный срок $Q=27,20\text{м}^3/\text{сут.}$

по **пос. Мирный**

– на современное состояние $Q=47,34\text{м}^3/\text{сут.};$

– на I очередь строительства $Q=59,40\text{м}^3/\text{сут.};$

– на расчетный срок $Q=82,10\text{м}^3/\text{сут.}$

по **с. Новоивановское**

– на современное состояние $Q=99,87\text{м}^3/\text{сут.};$

– на I очередь строительства $Q=129,60\text{м}^3/\text{сут.};$

– на расчетный срок $Q=173,90\text{м}^3/\text{сут.}$

по **пос. Садовый**

– на современное состояние $Q=64,80\text{м}^3/\text{сут.};$

– на I очередь строительства $Q=83,20\text{м}^3/\text{сут.};$

– на расчетный срок $Q=115,28\text{м}^3/\text{сут.}$

по **с. Степное**

– на современное состояние $Q=97,79\text{м}^3/\text{сут.};$

– на I очередь строительства $Q=127,80\text{м}^3/\text{сут.};$

– на расчетный срок $Q=171,70\text{м}^3/\text{сут.}$

по **пос. Северный**

– на современное состояние $Q=55,33\text{м}^3/\text{сут.};$

– на I очередь строительства $Q=70,00\text{м}^3/\text{сут.};$

– на расчетный срок $Q=98,30\text{м}^3/\text{сут.}$

Схема водоснабжения

Для обеспечения водой населения хуторов в полном объеме, проектом предлагается схема централизованного водоснабжения, учитывающая существующее положение.

Вода по Ейскому водоводу МВ-III Ø500 и Кисляковскому водоводу Ø300мм подается в резервуары чистой воды ст Куцевской. Затем насосами, установленными в насосной станции, подается по водоводу МВ-IV Ø300мм в населенные пункты Куцевского района.

Для водоснабжения используются подземные пресные воды водоносных горизонтов Ейского группового магистрального водопровода МВ-III.

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

132

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Снабжение питьевой водой населения с. Новоивановское принято от разводящих трубопроводов В-IV Ø100мм Ейского группового магистрального водопровода, который подает воду в проектируемую водонапорную башню Рожновского емкостью 50м³ и далее в водопроводную сеть.

Снабжение питьевой водой населения пос. Мирный принято от разводящего водопровода В-3-2 Ø100мм, который подает воду в проектируемую водонапорную башню Рожновского емкостью 50м³ и далее в водопроводную сеть.

Снабжение питьевой водой населения пос. Садовый принято от разводящего водопровода В-5-1 Ø100мм, который подает воду в существующую водонапорную башню Рожновского емкостью 25м³ и далее в водопроводную сеть.

Снабжение питьевой водой населения с. Степное принято от разводящего водопровода В-V, Ø325мм, который подает воду в проектируемую водонапорную башню Рожновского емкостью 50м³ и далее в водопроводную сеть.

Снабжение питьевой водой населения хутора Большая Лопатина, х. Лопатина, х. Картушина Балка, х. Воровского и п. Северный принято от разводящих сетей В-6-6, Ø150-100мм Ейского группового водопровода, которые подают воду в существующие водонапорные башни Рожновского емкостью 15м³ и далее в водопроводную сеть. Для х. Лопатина и х. Картушина Балка запроектированы водонапорная башня ВБР-15.

Снабжение питьевой водой населения х. Восточный принято от строящегося водопровода В-VI-6 Ø100мм, который подает воду в проектируемую водонапорную башню Рожновского емкостью 15м³ и далее в водопроводную сеть.

Согласно инвестиционной программы по комплексному развитию централизованных систем водоснабжения Кущевского района на 2008-2011г. предусматривается замена водонапорных башен ВБР-50 в селах Новоивановское и Степное.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		133

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения хуторов сельского поселения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84*, п. 2.11., примечание для с. Новоивановское предусматривается для наружного пожаротушения забор воды пожарными машинами. из р. Куго-Ея. Для с. Степное и х. Садовый предусматривается для наружного пожаротушения забор воды пожарными машинами из балки Куцая. Для хутора Большая Лопатина, х. Лопатина, х. Воровского и п. Северный предусматривается для наружного пожаротушения забор воды пожарными машинами из балки Лопатина, для х. Картушина Балка - из балки Картушина, а для х. Восточный – из р. Ея. Пожарные депо расположены в ст. Кущевская и Большая Лопатина в 2,5-3,0км от хуторов

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м³.

Водопроводная сеть

Водопровод в хуторах проектируется хозяйственно-питьевой низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая с учетом существующих водопроводных сетей из стальных электросварных труб Ø80-100мм по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность водопроводной сети на расчетный срок составляет 45,00км.

Объем работ по водопроводу по населенным пунктам Кущевского сельского поселения

Таблица 91

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	100-350	Сталь, полиэтилен	45000,00
	Водонапорная башня ВБР-50 в п. Мирный, с.Новоивановское, с. Степное			3

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

134

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Водонапорная башня ВБР-15 в х. Картушина Балка, х. Восточный, х. Лопатина.			3
--	--	--	---

Канализация

**Ст. Кушевская, х. Большая Лопатина,
х. Воровского, х. Восточный, х. Картушина Балка,
х. Лопатина, п. Мирный, с. Новоивановское,
п. Садовый, п. Северный, с. Степное.**

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемых населенных пунктов разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

Ст. Кушевская

Существующая канализация

В настоящее время хозяйственно-фекальная канализация в основном находится в центре станицы Кушевской. Сточные воды в количестве 700 м³/сут. по существующим самотечным коллекторам подводятся к трем канализационным насосным, расположенным по ул. Дзержинского, ул. Советской и ул. Крупской. Из насосной станции, расположенной по ул. Крупской, стоки по напорному коллектору протяженностью 12,84 км поступают на существующие очистные сооружения производительностью 700 м³/сут., которые расположены в западной части станицы. В настоящее время ведется строительство очистных сооружений производительностью 2700 м³/сут., расположенных рядом с существующими ОСК.

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации ст. Кушевская и приняты решения по канализованию населенных пунктов сельского поселения.

Расчетные расходы сточных вод для хуторов определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 82-92.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по ст. Кущевской

на современное состояние $Q=6291,00\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=8187,97\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=11059,50\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Большая Лопатина

на современное состояние $Q=77,35\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=101,70\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=137,70\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Воровского

на современное состояние $Q=30,34\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=39,96\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=54,00\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Восточный

на современное состояние $Q=12,43\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=15,30\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=19,20\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Картушина Балка

на современное состояние $Q=17,19\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=21,25\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=26,56\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Лопатина

на современное состояние $Q=17,73\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=21,76\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=27,20\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Мирный

на современное состояние $Q=47,34\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=59,40\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=82,10\text{м}^3/\text{сут.}$

по с. Новоивановское

на современное состояние $Q=99,87\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=129,60\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=173,90\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Садовый

на современное состояние $Q=64,80\text{м}^3/\text{сут.}$;

на I очередь строительства $Q=83,20\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=115,28\text{м}^3/\text{сут.}$

по с. Степное

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
<p style="text-align: center;">Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

на современное состояние $Q=97,79\text{м}^3/\text{сут.}$;
 на I очередь строительства $Q=127,80\text{м}^3/\text{сут.}$;
 на расчетный срок $Q=171,70\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Северный

на современное состояние $Q=55,33\text{м}^3/\text{сут.}$;
 на I очередь строительства $Q=70,00\text{м}^3/\text{сут.}$;
 на расчетный срок $Q=98,30\text{м}^3/\text{сут.}$

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в ст. Кущевская для уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 10 штук. Насосные согласно расчету проектируются глубиной заложения подводящего коллектора от 4м до 7м и оборудуются погружными хоз-фекальными насосами.

Существующие насосные станции, расположенные по ул. Дзержинского, ул. Советской и ул. Крупской, построены в 1962-1964гг. Техническое и моральное состояние насосных станций не соответствует современным нормам и требованиям. В связи с этим предусматривается строительство двух новых насосных станций взамен существующих.

Канализационные стоки ст. Кущевская самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки. По напорному коллектору в две нитки $\text{Ø} 350\text{мм}$ общей протяженностью $L=12500\text{м}$ стоки перекачиваются через камеру гашения в главную насосную станцию и далее на проектируемые очистные сооружения канализации.

Предлагается строительство очистных сооружений ст. Кущевская с включением их в расчетный срок реализации генерального плана.

Канализационные стоки от х. Большая Лопатина, х. Лопатина, х. Картушина Балка, х. Воровского и п. Северный собственными КНС перекачиваются в самотечную сеть канализации х. Большая Лопатина и далее на проектируемые очистные сооружения канализации.

Очистные сооружения производительностью $300,00 \text{ м}^3/\text{сутки}$ запроектированы на юго-западной окраине хутора с выпуском очищенных стоков в балку Лопатина.

Канализационные стоки села Степное самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар проектируемой насосной станции перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									137
						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

**Данные по водоотведению
ст. Кущевская**

Таблица 92

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	7143	230	1642,89	7143	250	1785,75	9654	300	2896,20
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	23097	130	3002,61	24887	160	3981,92	24866	200	4973,20
	Итого:				4645,5 0			5767,6 7			7869,40
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				464,60			576,80			787,00
3	Прачечная кг/белья/смену	кг/ бел	-	-		675	75	50,62	2916	75	218,70
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				1161,00			1442,00			1967,00
5	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м²зеркала/ воды	м²		-	-	-	-	-	972		194,40
6	Гостиница	мест	84	250	21,00	202	250	50,50	292	250	73,00
	Всего:				6291,00			7887,59			11109,50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									138
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.</p>			

**Данные по водоотведению
с. Степное**

Таблица 93

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	558	130	72,54	590	160	94,40	635	200	127,00
	Итого:				72,54			94,40			127,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,25			9,40			12,70
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				18,00			24,00			32,00
	Всего:				97,79			127,80			171,70

**Данные по водоотведению
х. Картушина Балка**

Таблица 94

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019 г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	98	130	12,74	98	160	15,68	98	200	19,60
	Итого:				12,74			15,68			19,60
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,27			1,57			1,96
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				3,18			4,0			5,00
	Всего:				17,19			21,25			26,56

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

139

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Данные по водоотведению
пос. Северный**

Таблица 95

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	317	130	41,21	335	160	53,60	365	200	73,00
	Итого:				41,21			53,60			73,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				4,12			3,40			7,30
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				10,00			13,00			18,00
	Всего:				55,33			70,00			98,30

**Данные по водоотведению
с. Новоивановское**

Таблица 96

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	569	130	73,97	600	160	96,00	645	200	129,00
	Итого:				73,97			96,00			129,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,40			9,60			12,90
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				18,50			24,00			32,00
	Всего:				99,87			129,60			173,90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									140	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.				

**Данные по водоотведению
х. Восточный**

Таблица 97

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	71	130	9,23	71	160	11,36	71	200	14,20
	Итого:				9,23			11,36			14,20
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,90			1,14			1,40
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				2,30			2,80			3,60
	Всего:				12,43			15,30			19,20

**Данные по водоотведению
х. Лопатина**

Таблица 98

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	101	130	13,13	101	160	16,16	101	200	20,20
	Итого:				13,13			16,16			20,20
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,30			1,60			2,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				3,30			4,00			5,00
	Всего:				17,73			21,76			27,20

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
141

**Данные по водоотведению
х. Воровского**

Таблица 99

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019 г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	173	130	22,49	185	160	29,60	200	200	40,00
	Итого:				22,49			29,60			40,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				2,25			2,96			4,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				5,60			7,40			10,00
	Всего:				30,34			39,96			54,00

**Данные по водоотведению
п. Мирный**

Таблица 100

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019 г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	268	130	34,84	275	160	44,00	305	200	61,00
	Итого:				34,84			44,00			61,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,50			4,40			6,10
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				9,00			11,00			15,00
	Всего:				47,34			59,40			82,10

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
142

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

**Данные по водоотведению
пос. Садовый**

Таблица 101

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	369	130	48,00	385	160	61,60	420	200	84,00
	Итого:				48,00			61,60			84,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				4,80			6,20			8,40
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				12,00			15,40			21,00
	Всего:				64,80			83,20			115,28

**Данные по водоотведению
х. Большая Лопатина**

Таблица 102

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019 г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	443	130	57,59	470	160	75,20	510	200	102,00
	Итого:				57,59			75,20			102,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				5,76			7,50			10,20
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				14,00			19,00			25,50
	Всего:				77,35			101,70			137,70

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

143

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Очистные сооружения производительностью 150,00.м3/сутки запроектированы на северо-восточной окраине села Степное.

Канализационные стоки хутора Мирный самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар канализационной насосной станции перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации с выпуском очищенных сточных вод на ЗПО.

Очистные сооружения производительностью 80,00.м3/сутки запроектированы на северной окраине х. Мирный.

Канализационные стоки поселка Садовый самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар проектируемой канализационной насосной станции перекачки КНС. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения в самотечную сеть села Александровка (Раздольненское сельское поселение) и далее на проектируемые очистные сооружения канализации села Ивано-Слюсаревское с выпуском очищенных сточных вод в балку Куцая.

Очистные сооружения производительностью 600,00.м3/сутки запроектированы на северной окраине с. Ивано-Слюсаревское.

Канализационные стоки с. Новоивановское самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар проектируемой канализационной насосной станции перекачки КНС. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации с выпуском очищенных сточных вод в р. Куго-Ея.

Очистные сооружения производительностью 170,00.м3/сутки запроектированы на западной окраине с. Новоивановское.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ <3мг/л;
 БПКпол <3мг/л;
 NH₄→N<0,4мг/л;
 NO₃→N<9,1мг/л.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод для ст. Кущевская запроектирован в реку Ея.
- сброс очищенных сточных вод для с. Новоивановское запроектирован в реку Куго-Ея;
- сброс очищенных сточных вод для с. Степное запроектирован в балку Куцая;
- сброс очищенных сточных вод для х. Картушина Балка, х. Большая Лопатина, х. Лопатина и п. Северный предусмотреть в водоем (водоприемником является балка Лопатина).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

- сброс очищенных сточных вод для п. Мирный запроектирован на земельные поля орошения.

Полив производится в течение 10 дней каждого месяца за исключением зимнего периода на сельскохозяйственных полях орошения. На период прекращения поливов запроектированы пруды-накопители площадью около 2,00га.

Применение сточных вод и осадка в сельском хозяйстве позволяет увеличивать рост плодородия почвы, получать устойчивые урожаи, обеспечивает обеззараживание и доочистку сточных вод, приносит дополнительный доход, за счет которого окупаются в допустимые сроки капитальные вложения в строительство ЗПО.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						<p align="center">Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.</p>
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

На сельскохозяйственные поля орошения запроектирован сброс очищенных сточных вод после полной биологической очистки. На ЗПО создают многолетний луг, который используется в зависимости от потребностей хозяйства или как культурное пастбище и сенокос.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 123,00км.

**Объемы работ по канализации ст. Кущевская
и населенным пунктам сельского поселения**

Таблица 103

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	60000,00
2	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	6000,00
3	Трубы напорные	350-100	полиэтил.	57000,00
4	Канализационная насосная станция	6,0м	ж/бет.	2
5	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	18
6	Канализационные очистные сооружения, Q=11000,00м ³ /сут			1
7	Канализационные очистные сооружения, Q=300,00м ³ /сут			1
8	Канализационные очистные сооружения, Q=150,00м ³ /сут			1
9	Канализационные очистные сооружения, Q=80,00м ³ /сут			1
10	Канализационные очистные сооружения, Q=170,00м ³ /сут			1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							146

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30 м. в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150 м. с термической обработкой осадка.

Охрана окружающей среды

Канализование населенного пункта уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Проект зон санитарной охраны

Настоящий проект зоны санитарной охраны водопроводных сооружений ст. Кушевская составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.									147
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 104

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
Водоснабжение					
ст. Кущевская					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	6648,00	11542,50	8544,97
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	4487,00	9575,50	7102,97
	- на производственные нужды		1161,00	1967,00	1442,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Ейский групповой водопровод МВ-III		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300	160-250
5	Протяженность сетей	Км			12,00

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
148

х. Большая Лопатина

1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	77,35	137,70	101,70
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	63,35	112,20	82,70
	- на производственные нужды		14,00	25,50	19,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Ейский групповой водопровод МВ- V		
	- водозаборов подземных вод				
.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160

х. Воровского

1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	30,34	54,00	39,96
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	24,74	44,00	32,56
	- на производственные нужды		5,60	10,00	7,40
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Ейский групповой водопровод МВ-V		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160

х. Восточный

1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	12,43	19,20	15,30
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	10,13	15,60	12,50
	- на производственные		2,30	3,60	2,90

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

149

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
х. Лопатина					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	17,73	27,20	21,76
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	14,43	22,20	17,76
	- на производственные нужды		3,30	5,00	4,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Ейский групповой водопровод МВ-V		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
п. Мирный					
.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	47,34	82,60	59,40
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	38,34	67,10	48,40
	- на производственные нужды		9,00	15,00	11,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Ейский групповой водопровод МВ-V		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
п. Садовый					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	64,80	115,28	83,20
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	52,80	94,28	67,80
	- на производственные нужды		12,00	21,00	15,40
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Ейский групповой водопровод МВ-V		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160

п. Северный

1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	55,33	98,30	70,00
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	45,33	80,30	57,00
	- на производственные нужды		10,00	18,00	13,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Ейский групповой водопровод МВ-V		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160

с. Степное

1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	97,79	171,70	127,80
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	79,79	139,70	103,80
	- на производственные нужды		18,00	32,00	24,00
2	Вторичное использование	%	-	-	-

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

152

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

	воды				
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Ейский групповой водопровод МВ-V		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160

всего Кушевское сельское поселение

1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	7168,17	12448,94	9214,94
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	5911,29	10314,84	7648,34
	- на производственные нужды		1256,88	2134,10	1566,60
2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Ейский групповой водопровод МВ-V		
	- водозаборов подземных вод				
3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300	160-250
4	Протяженность сетей	км	-	60,00	40,00

Канализация

ст. Кушевская

1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	6291,00	11009,50	8187,97
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	5130,00	9092,50	6745,97
	- производственные сточные воды	-	1161,00	1967,00	1442,00
2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		11000,00	8000,00
3	Протяженность сетей	км		91,00	40,00

Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

**х. Большая Лопатина, х. Лопатина, х. Картушина Балка,
х. Воровского, п. Северный**

1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	197,94	343,76	254,67
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	161,86	280,26	207,27
	- производственные сточные воды	-	36,08	63,50	47,40
2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	300,00	250,00
3	Протяженность сетей	км		15,00	12,00

с. Степное

1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	97,79	171,70	127,80
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	79,79	139,70	103,80
	- производственные сточные воды	-	18,00	32,00	24,00
2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	150,00	120,00
3	Протяженность сетей	км		5,00	3,00

с. Новоивановское

1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	99,87	173,90	129,60
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	81,37	141,90	105,60
	- производственные сточные воды	-	18,50	32,00	24,00
2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		170,00	120,00
3	Протяженность сетей	км		8,00	5,00

п. Мирный

1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	47,34	82,60	59,40
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	38,34	67,10	48,40
	- производственные сточные воды	-	9,00	15,00	11,00

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		80,00	50,00
3	Протяженность сетей	км		4,00	3,00
п. Садовый					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:		64,80	115,28	83,20
	- хозяйственно-бытовые сточные воды		52,80	94,28	67,80
	- производственные сточные воды		12,00	21,00	15,40
2	Производительность очистных сооружений канализации			100,00	80,00
3	Протяженность сетей				
всего Кушевское сельское поселение					
1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	6811,17	11965,94	8857,94
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	5554,29	9831,84	7291,34
	- производственные сточные воды	-	1256,88	2134,10	1566,60
2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут			
3	Протяженность сетей	км		123,00	63,00

5.7.2. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края на расчетный срок (2029 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий №201-53-5/5 от 21.04.2009г. и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а) Подсчёт электрических нагрузок.
- б) Разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ.
- в) Определение основных показателей проекта.

Взам. инв. №							Подпись и дата							Инв. № подл.							Лист
																					155
Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата																

Краткая характеристика объекта

В состав Кушевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой:

- станица Кушевская с численностью населения 30240 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок (2029 год) – 34520 человек, в том числе на первую очередь строительства (2019 год) – 32030 человек;

- село Новоивановское с численностью населения 569 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 645 человек, в том числе на первую очередь строительства – 600 человек;

- село Степное с численностью населения 558 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 635 человек, в том числе на первую очередь строительства – 590 человек;

- хутор Большая Лопатина с численностью населения 443 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 510 человек, в том числе на первую очередь строительства – 470 человек;

- поселок Садовый с численностью населения 369 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 420 человек, в том числе на первую очередь строительства – 385 человек;

- поселок Северный с численностью населения 317 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 365 человек, в том числе на первую очередь строительства – 335 человек;

- поселок Мирный с численностью населения 268 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 305 человек, в том числе на первую очередь строительства – 275 человек;

- хутор Воровского с численностью населения 173 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 200 человек, в том числе на первую очередь строительства – 185 человек;

- хутор Лопатина с численностью населения 101 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 101 человек, в том числе на первую очередь строительства – 101 человек;

- хутор Картушина Балка с численностью населения 98 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 98 человек, в том числе на первую очередь строительства – 98 человек;

- хутор Восточный с численностью населения 71 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 71 человек, в том числе на первую очередь строительства – 71 человек.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		156

В составе генерального плана развития Кущевского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2029 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 105 и 106.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 105

№.№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
станция Кущевская			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	31991	29832
	– проектируемый	1435	2483
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	5334	5334
	– проектируемый	4157	3367
3	Наружное освещение	345	320
4	Итого: а) Существующие	37670	35486
	б) Проектируемые	5592	5850
	Итого: а) + б)	43262	41336

Взаим. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						157
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	30284	28935
---	---	-------	-------

село Новоивановское

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	455	403
	– проектируемый	82	52
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	33	33
	– проектируемый	104	89
3	Наружное освещение	6	6
4	Итого: а) Существующие	494	442
	б) Проектируемые	186	141
	Итого: а) + б)	680	583
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	476	408

село Степное

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	444	390
	– проектируемый	79	54
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	48	48
	– проектируемый	88	72
3	Наружное освещение	6	6
4	Итого: а) Существующие	498	444
	б) Проектируемые	167	126
	Итого: а) + б)	665	570
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	466	399

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

хутор Большая Лопатина

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	401	352
	– проектируемый	62	49
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	79	79
	– проектируемый	61	42
3	Наружное освещение	5	5
4	Итого: а) Существующие	485	436
	б) Проектируемые	123	91
	Итого: а) + б)	608	527
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	426	369

поселок Садовый

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	300	259
	– проектируемый	72	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	2	2
	– проектируемый	69	62
3	Наружное освещение	4	4
4	Итого: а) Существующие	306	265
	б) Проектируемые	141	103
	Итого: а) + б)	447	368
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	313	257

поселок Северный

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	299	257
	– проектируемый	54	42

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

159

2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	2	2
	– проектируемый	52	41
3	Наружное освещение	4	3
4	Итого: а) Существующие	305	262
	б) Проектируемые	106	83
	Итого: а) + б)	411	345
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	287	242

поселок Мирный

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	215	192
	– проектируемый	52	23
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	48	48
	– проектируемый	41	40
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	266	243
	б) Проектируемые	93	63
	Итого: а) + б)	359	306
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	251	214

хутор Воровского

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	249	210
	– проектируемый	41	39
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	28	23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	251	212
	б) Проектируемые	69	62
	Итого: а) + б)	320	274
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	224	192

хутор Лопатина

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	120	120
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	8	8
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	121	121
	б) Проектируемые	8	8
	Итого: а) + б)	129	129
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	90	90

хутор Каргушина Балка

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	114	114
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	14	11
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	115	115
	б) Проектируемые	14	11
	Итого: а) + б)	129	126

Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

161

5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	90	88
хутор Восточный			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	104	104
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	10	6
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	105	105
	б) Проектируемые	10	6
	Итого: а) + б)	115	111
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	80	77

Кущевское сельское поселение, всего:

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	34692	32233
	– проектируемый	1877	2783
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	5546	5546
	– проектируемый	4632	3761
3	Наружное освещение	379	351
4	Итого: а) Существующие	40617	38130
	б) Проектируемые	6509	6544
	Итого: а) + б)	47126	44674
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	32988	31272

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

162

Источники питания и трансформаторные подстанции

Согласно справке о состоянии электрических сетей электроснабжение Кущевского поселения осуществляется от следующих источников питания:

- ПС 110/35/6 кВ "Кущевская" мощностью 2х31,5 МВА;
- ПС 110/35/10кВ "НПС " мощностью 2х16 МВА;
- ПС 35/10 кВ "Большое Лопатино" мощностью 1,6 МВА;
- ПС 35/10 кВ "Элеватор" мощностью 2х4 МВА;
- ПС 35/10 кВ "Казачья" мощностью 1,8 МВА;
- ПС 35/10 кВ "Степнянская" мощностью 4 МВА;
- ПС 35/10 кВ "Кущевская" мощностью 4+6,3 МВА.

Высоковольтное напряжение 110 кВ распределяется по ЛЭП 110 кВ с проводами марки АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 35 кВ распределяется по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-90 и АС-70.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития. Планируется осуществить следующие работы:

1. На ПС-35/10 кВ «Кущевская»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1 мощностью 6,3 МВА и Т-2 мощностью 4,0 МВА на трансформаторы мощностью 10,0 МВА каждый со всем комплектующим оборудованием.

- Замену масляных выключателей 10 кВ на вакуумные (15 шт.) и установку дополнительно линейной ячейки 10 кВ.

- Реконструкцию устройств РЗА, объем работ согласовать с Ленинградскими электрическими сетями.

- Телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Кущевского РРЭС.

2. На ПС-35/10 кВ «Элеватор»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 2х4,0 МВА на трансформаторы мощностью 2х10,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.

- Установка секционного элегазового выключателя 35 кВ.

- Замену масляных выключателей 10 кВ на вакуумные (12 шт.).

- Реконструкцию устройств РЗА, объем работ согласовать с Ленинградскими электрическими сетями.

- Телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Кущевского РРЭС.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							163

3. На ПС-35/10 кВ «Казачья»:

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 1,8 МВА на трансформатор мощностью 2,5 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Замену масляных выключателей 10 кВ на вакуумные (4 шт.).
- Реконструкцию устройств РЗА, объем работ согласовать с Ленинградскими электрическими сетями.
- Телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Куцевского РРЭС.

4. На ПС-35/10 кВ «Слюсаревская»:

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 1,6 МВА на трансформатор мощностью 2,5 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Замену масляных выключателей 10 кВ на вакуумные (5 шт.).
- Реконструкцию устройств РЗА, объем работ согласовать с Ленинградскими электрическими сетями.
- Телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Куцевского РРЭС.

Разработанная схема электроснабжения для станции Куцевская предусматривает:

- реконструкцию к 2019 году 9 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 783 кВт до 2280 кВт;
- строительство к 2019 году 14 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 3705 кВт;
- строительство к 2019 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 4,43 км;
- строительство к 2029 году 9 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 2290 кВт;
- строительство к 2029 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,96 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Ленинградскими электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Куцевского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.		Лист
											164

Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

Трассы ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 44,03 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 113,81 км (для поселения).

Протяжённость проектируемых ВЛ-35 кВ – 8,56 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 80,98 км (для ст. Кущевская).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 6,39 км (для ст. Кущевская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения Кущевского сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение подстанций 10/0,4 кВ и коридоры электрических линий станицы Кущевская приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей станицы Кущевская приведена на чертеже ЭС-3.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 106

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2019 г.
ст. Кущевская					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	310,7	379,0	362,1
	- на производственные нужды	-«-	49,4	86,2	79,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	261,3	292,8	283,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	10275	10978	11305
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8642	8482	8838
4	Протяжённость сетей 10 кВ	км	80,98	87,37	85,41
село Новоивановское					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,9	6,0	5,1

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

165

Изм. Кол.уч. Лист Надок Подп. Дата

Изм. Кол.уч. Лист Надок Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

	- на производственные нужды	-«-	0,3	1,3	1,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,5	4,7	4,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6800	9241	8512
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6204	7293	6643

село Степное

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,9	5,8	5,0
	- на производственные нужды	-«-	0,5	1,2	1,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,4	4,6	3,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6964	9179	8462
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6123	7215	6592

хутор Большая Лопатина

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,8	5,3	4,6
	- на производственные нужды	-«-	0,7	1,3	1,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,1	4,1	3,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8610	10445	9817
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6961	7953	7474

поселок Садовый

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,9	3,2
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,7	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,3	3,3	2,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6284	9327	8370
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6149	7759	6826

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

166

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

поселок Северный

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,6	3,0
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,5	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,3	3,1	2,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7245	9856	9031
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7102	8472	7819

поселок Мирный

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,1	3,1	2,7
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,8	0,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,7	2,3	1,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7932	10312	9740
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6276	7669	6849

хутор Воровского

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,9	2,8	2,4
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,3	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,8	2,5	2,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	10721	14016	12967
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10634	12702	11790

хутор Лопатина

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,1	1,1	1,1
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,1	1,1	1,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	10496	11189	11189

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

167

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10408	10408	10408
хутор Картушина Балка					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,0	1,1	1,1
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,0	1,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	10278	11529	11261
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10190	10190	10190
хутор Восточный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,9	1,0	1,0
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,9	0,9	0,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12919	14153	13659
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	12832	12832	12832
Кушевское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	333,9	412,8	391,3
	- на производственные нужды	-«-	51,5	92,5	84,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	282,4	320,3	306,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	10054	10901	11137
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8503	8459	8729
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	88,7	112,0	112,0
4	Протяжённость сетей	км	157,84	166,4	166,4
	в том числе: - сети 110 кВ	км	44,03	44,03	44,03
	- сети 35 кВ	км	113,81	122,37	122,37

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист
168

5.7.3. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Разработка генерального плана Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении населенных пунктов Кушевского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Существующее положение

В состав Кушевского сельского поселения входят ст. Кушевская, х. Большая Лопатина, х. Воровского, х. Восточный, х. Картушина Балка, х. Лопатина, п. Мирный, с. Новоивановское, п. Садовый, п. Северный, с. Степное.

Теплоснабжение ст. Кушевской в настоящее время осуществляется от четырнадцати котельных, которые отапливают детские сады, школы, районную больницу, торговый центр, административные и жилые здания. Котельные работают на газе. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети на х. Большая Лопатина, х. Воровского, х. Восточный, х. Картушина Балка, х. Лопатина, в п. Мирный, с. Новоивановском, п. Садовый, п. Северный, с. Степном в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Таблица 107

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
ст. Кушевская			
Котельная № 1	5,11	3,61	Газ
Котельная № 2	5,10	1,25	Газ
Котельная № 3	5,10	1,78	Газ
Котельная № 4	1,84	0,74	Газ

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

169

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Котельная №5	0,72	0,16	Газ
Котельная № 6	5,10	1,24	Газ
Котельная № 7	0,92	0,63	Газ
Котельная №8	0,92	0,44	Газ
Котельная № 9	0,92	0,32	Газ
Котельная № 10	0,72	0,22	Газ
Котельная №11	5,60	1,54	Газ
Котельная № 12	1,74	0,35	Газ
Котельная №13	0,17	0,13	Газ
Котельная № 14	0,17	0,16	Газ
Итого	34,13	12,57	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов строительства в границах проектируемого генерального плана станицы Куцевской предусматривается от четырнадцати существующих котельных и семнадцати новых районных котельных (встроенных, пристроенных и отдельно стоящих блочных), которые будут отапливать детские сады, школы, гостиницы, молодежные, общественные и торговые центры, среднеэтажные жилые дома, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов на х.Большая Лопатина, х.Воровского, х.Восточный, х.Картушина Балка, х.Лопатина, п.Мирный, с.Новоивановское, п.Садовый, п.Северный, с.Степное предусматривается от пятнадцати новых районных котельных(встроенных и отдельно стоящих блочных), которые будут снабжать теплом детские сады, общественные центры, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – минус 0,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 167 дней.

Расчет тепловых нагрузок для объектов I очереди строительства

Таблица 108

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляции	на горячее водоснабже	Итого	
ст. Кущевская					
Котельная №1 (существующая)	2,62	-	0,66	3,28	3,61
Котельная №2 (существующая)	0,80	0,13	0,25	1,18	1,25
Котельная №3 (существующая)	1,30	-	0,32	1,62	1,78
Котельная №4 (существующая)	0,09	-	0,08	0,17	0,74
Котельная №5 (существующая)	0,08	-	0,08	0,16	0,16
Котельная №6 (существующая)	0,87	-	0,26	1,13	1,24
Котельная №7 (существующая)	0,20	0,22	0,20	0,62	0,63
Котельная №8 (существующая)	0,15	0,15	0,13	0,43	0,44
Котельная №9 (существующая)	0,10	0,12	0,09	0,31	0,32
Котельная №10 (существующая)	0,08	0,08	0,06	0,22	0,22
Котельная №11 (существующая)	0,48	0,53	0,50	1,51	1,54
Котельная №12 (существующая)	0,14	0,14	0,07	0,35	0,35

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

171

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Котельная №13 (существующая)	0,08	-	0,05	0,13	0,13
Котельная №14 (существующая)	0,09	0,02	0,05	0,16	0,16
Котельная №15 (проектируемая)	0,30	0,36	0,31	0,97	1,03
Котельная №16 (проектируемая)	0,07	0,18	0,05	0,30	0,30
Котельная №17 (проектируемая)	0,04	0,04	0,02	0,10	0,10
Котельная №18 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №19 (проектируемая)	0,14	0,09	0,19	0,42	0,45
Котельная №20 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №21 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №22 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №23 (проектируемая)	0,14	0,20	0,05	0,39	0,39
Котельная №24 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №25 (проектируемая)	0,14	0,20	0,05	0,39	0,39
Котельная №26 (проектируемая)	0,14	0,20	0,05	0,39	0,39
Котельная №27 (проектируемая)	0,14	0,09	0,19	0,42	0,45
Котельная №28 (проектируемая)	0,57	0,71	0,50	1,78	1,89
Котельная №29 (проектируемая)	0,50	0,54	0,45	1,49	1,58
Котельная №30 (проектируемая)	0,23	0,17	0,15	0,55	0,55
Котельная №31 (проектируемая)	0,45	0,33	0,30	1,08	1,14
Итого					23,69
Всего по Кущевскому сельскому поселению					23,69

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Внесены изменения в соответствии с
 муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

**Расчет тепловых нагрузок
для объектов на расчетный срок строительства**

Таблица 109

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляци	на горячее водоснабже	Итого	
ст. Кушевская					
Котельная №1 (существующая)	3,22	-	0,86	4,08	4,49
Котельная №2 (существующая)	0,80	0,13	0,25	1,18	1,25
Котельная №3 (существующая)	2,66	-	0,89	3,55	3,90
Котельная №4 (существующая)	0,52	-	0,23	0,75	0,83
Котельная №5 (существующая)	0,08	-	0,08	0,16	0,16
Котельная №6 (существующая)	2,90	-	0,76	3,66	4,03
Котельная №7 (существующая)	0,20	0,22	0,20	0,62	0,63
Котельная №8 (существующая)	0,15	0,15	0,13	0,43	0,44
Котельная №9 (существующая)	0,10	0,12	0,09	0,31	0,32
Котельная №10 (существующая)	0,08	0,08	0,06	0,22	0,22
Котельная №11 (существующая)	0,71	0,83	0,61	2,15	2,28
Котельная №12 (существующая)	0,14	0,14	0,07	0,35	0,35
Котельная №13 (существующая)	0,08	-	0,05	0,13	0,13
Котельная №14 (существующая)	0,09	0,02	0,05	0,16	0,16
Котельная №15 (проектируемая)	0,30	0,36	0,31	0,97	1,03
Котельная №16 (проектируемая)	0,07	0,18	0,05	0,30	0,30
Котельная №17 (проектируемая)	0,04	0,04	0,02	0,10	0,10

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Котельная №18 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №19 (проектируемая)	0,14	0,09	0,19	0,42	0,45
Котельная №20 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №21 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №22 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №23 (проектируемая)	0,14	0,20	0,05	0,39	0,39
Котельная №24 (проектируемая)	0,09	0,10	0,06	0,25	0,25
Котельная №25 (проектируемая)	0,14	0,20	0,05	0,39	0,39
Котельная №26 (проектируемая)	0,14	0,20	0,05	0,39	0,39
Котельная №27 (проектируемая)	0,14	0,09	0,19	0,42	0,45
Котельная №28 (проектируемая)	0,57	0,71	0,50	1,78	1,89
Котельная №29 (проектируемая)	0,50	0,54	0,45	1,49	1,58
Котельная №30 (проектируемая)	0,23	0,17	0,15	0,55	0,55
Котельная №31 (проектируемая)	0,45	0,33	0,30	1,08	1,14
Итого					30,31
п. Мирный					

Котельная №32	0,07	-	0,02	0,09	0,10
Котельная №33	0,04	0,01	0,10	0,15	0,15
Итого					0,25
п. Садовый					
Котельная №34	0,07	-	0,02	0,09	0,10
Котельная №35	0,04	0,01	0,10	0,15	0,15
Итого					0,25
с. Степное					
Котельная №36	0,07	-	0,02	0,09	0,10
Котельная №37	0,04	0,01	0,10	0,15	0,15

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

174

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Итого					0,25
п. Северный					
Котельная №38	0,07	-	0,02	0,09	0,10
Котельная №39	0,04	0,01	0,10	0,15	0,15
Итого					0,25
х. Воровского					
Котельная №40	0,07	-	0,02	0,09	0,10
Котельная №41	0,04	0,01	0,10	0,15	0,15
Итого					0,25
х. Картушина Балка					
Котельная №42	0,05	-	0,01	0,06	0,06
Итого					0,06
х. Восточный					
Котельная №43	0,07	-	0,02	0,09	0,10
Котельная №44	0,04	0,01	0,10	0,15	0,15
Итого					0,25
с. Новоивановское					
Котельная №45	0,07	-	0,02	0,09	0,10
Котельная №46	0,04	0,01	0,10	0,15	0,15
Итого					0,25
Всего по Кушевскому сельскому поселению					32,12

Для установки рекомендуется принимать сертифицированные блочные котельные заводской готовности, в проектируемых котельных - оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		175

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых, административных и жилых среднеэтажных секционных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла является новая проектируемая котельная.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						176
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение»**

Таблица 110

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
Теплоснабжение					
ст. Куцевская					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,029682	0,074175	0,056977
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,029682	0,074175	0,056977
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	12,57	23,69	30,31
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	12,57	23,69	30,31
.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	10,7	15,3	11,6
Куцевское сельское поселение					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,029682	0,079934	0,056977
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,029682	0,079934	0,056977
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	12,57	32,12	23,69
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	12,57	32,12	23,69
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	10,7	16,2	11,6

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист
177

5.7.4.Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Кушевского сельского поселения муниципального образования Кушевский район Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями о газоснабжении, выданными ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0520/9/155 от 29.07.08г. и №05/0520/9/157 от 05.08.08г., справками ОАО «Кушевскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданными заказчиком.

Источниками газоснабжения населенных пунктов Кушевского сельского поселения Кушевского района являются 2 существующие АГРС.

Давление газа на выходе:

- из АГРС Кушевская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).
- из АГРС Заводская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Кушевского сельского поселения Кушевского район осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Согласно выданным техническим соображениям источником газоснабжения станицы Кушевской является существующая ГРС ст. Кушевской. Давление газа на выходе из ГРС ст. Кушевской – 0,6 МПа (6,0кгс/см²).

Раздел газоснабжения в составе генерального плана перспективного развития ст. Кушевской выполнен в соответствии с картой существующих сетей газопроводов высокого давления и схемой газоснабжения ст.Кушевской (пр. Г4-03333 «Расширение и корректировка системы газоснабжения ст.Кушевской», выполненной в 2004 г.).

Подача природного газа потребителям ст. Кушевской осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения .

Состояние газоснабжения населенных пунктов поселения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 11 населенных пунктов Кушевского сельского поселения Кушевского района газифицировано природным газом 4 населенных пункта. Процент газификации составляет 58%.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

178

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

На момент разработки генерального плана Кушевского сельского поселения населенные пункты снабжаются природным газом от 1 существующей АГРС.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС Кушевская;

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода общей протяженностью 212,885 км. На территории сельского поселения ГРП – 6 шт., ШРП – 29 шт., в том числе:

- ст.Кушевская – ГРП-6шт, ШРП-25шт;
- п.Степной ШРП-1шт;
- п.Садовый – ШРП-2шт;
- с.Новоивановское – ШРП-1шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Кушевскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По району проложены существующие газопроводы высокого давления к следующим населенным пунктам:

- от АГРС Кушевская к ст.Кушевской, п.Степной, п.Садовый и с.Новоивановское.

Протяженность существующих газовых сетей к населенным пунктам Кушевского сельского поселения составляет 68,425 км.

Состояние газоснабжения станицы Кушевской

На момент разработки генерального плана ст.Кушевской станица снабжается природным газом от существующей ГРС ст.Кушевской. Объем газификации станицы приближается к 80 %.

От ГРС ст.Кушевской по станице проложены газопроводы высокого давления к ГРП, котельным, крупным производственным потребителям. Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и крупные производственные и сельскохозяйственные потребители.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд. На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в ст.Кушевской составляет – 50,25 км, в том числе подземных - 47,72км, надземных – 2,53 км, низкого давления – 138,46 км, в том числе подземных- 65,51 км, надземных – 72,95 км. Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 29-и установках ГРП, в том числе – 6 стационарных и 23-х шкафных (ШРП).

Взам. инв. №							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Подпись и дата								179
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

На проектный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития станицы необходимо построить дополнительно еще 15 установок ГРП шкафного типа. (ШРП) и выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним, протяженностью -6,41км.

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Также в 2008-2010г.г. в Кушевском районе по линии финансирования ООО«Межрегионгаз» планируется построить более 90 км межпоселковых газопроводов высокого давления. Ориентировочная стоимость строительства составляет 270-300 млн.рублей. В частности, предполагается выполнить проектирование и строительство подводящих газопроводов к населенным пунктам:

- х.Картушина Балка, х.Воровского, п.Северный, х.Большая Лопатина (Кушевская АГРС) - 20,0км;
- п.Мирный (Кушевская АГРС) - 5,8км;
- х.Восточный (Заводская АГРС)- 7км

Таким образом, к 2010 году все населенные пункты района, имеющие 40 и более дворов (7 населенных пунктов) будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития сельскохозяйственного производства на территориях соответствующих сельских поселений.

Для этого необходимо выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним протяженностью – 32,8км.

Мощность существующей АГРС ОАО «Газпром» Кушевская позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

Проектная производительность АГРС ст.Кушевской - 200 тыс.м³/час.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						Лист 180

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение многоэтажной застройки и общественных зданий – централизованное, от котельных.

В настоящее время в центре поселения станице Куцевской действуют 14 отопительных котельных, подключенных к сетям высокого давления.

Проектом предусматривается строительство 17 новых котельных для общественных зданий в новых жилых застройках.

Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Куцевского сельского поселения муниципального образования Куцевского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок до 2029г. и на I очередь строительства до 2019г. Результаты расчетов представлены в таблицах 111 - 114.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 111

№.№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г
	Куцевское сельское поселение, всего	м ³ /ч	72894	57479
	- ст. Куцевская	-«-	68440	53343
	- хут. Большая Лопатина	-«-	678	625
	- хут. Воровского	-«-	266	246
	- хут. Восточный	-«-	94	94
	- хут. Картушина Балка	-«-	130	130
	- хут. Лопатина	-«-	134	134
	- пос. Мирный	-«-	406	366
	- село Новоивановское	-«-	858	798
	- пос. Садовый	-«-	559	512
	- пос. Северный	-«-	485	446
	- село Степное	-«-	844	785

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист 181
------	---------	------	------	-------	------	---	-------------

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 112

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г
	Кущевское сельское поселение, всего	тыс. м³/год	151128	137176
	- ст. Кущевская	-«-	142786	129432
	- хут. Большая Лопатина	-«-	1270	1170
	- хут. Воровского	-«-	498	461
	- хут. Восточный	-«-	177	177
	- хут. Картушина Балка	-«-	244	244
	- хут. Лопатина	-«-	251	251
	- пос. Мирный	-«-	760	685
	- село Новоивановское	-«-	1606	1494
	- пос. Садовый	-«-	1046	959
	- пос. Северный	-«-	909	834
	- село Степное	-«-	1581	1469

Расходы газа на I очередь строительства станицы Кущевской (до 2019г.)

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету составляют 53343 м³/ч., в том числе нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды составляют 32404 м³/ч., нагрузки на общественные здания, котельные, промышленные предприятия – 20939 м³/ч.

Максимальные годовые расходы газа по выполненному расчету составляют 129432 тыс.м³/год, в том числе нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды – 69384 тыс.м³/год, на общественные здания, котельные, промышленные предприятия – 60048 тыс.м³/год.

Расходы газа на расчетный срок станицы Кущевской (до 2029г.)

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету составляют 68440 м³/ч., в том числе нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды составляют – 42600 м³/ч., нагрузки на общественные здания, котельные, промышленные предприятия составляют – 25840 м³/ч.

Максимальные годовые расходы газа по выполненному расчету составляют 142786 тыс.м³/год, из них нагрузки на население и коммунально-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		182

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Газоснабжение» станции Куцевской**

Таблица 114

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2005г	Расчетный срок 2028г	В т.ч. на Юч. стр. 2018г
	Газоснабжение				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100	100
2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	103,20	142,79	129,43
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	«-»	55,2	79,76	69,38
	- на котельные и общественные здания	»-»	48,00	63,03	60,05
3	Источники подачи газа,		ГРС, ШРП	ГРС, ШРП	ГРС, ШРП
4	Протяженность сетей высокого давления	км	50,25	56,66	56,66

Согласно заданию на разработку проекта и генеральной схемы газоснабжения ст. Куцевской (пр. Г4-03333 «Расширение и корректировка системы газоснабжения ст. Куцевской», выполненной ОАО «Краснодаргражданпроект», в 2004 г.). расчетный максимальный часовой расход газа по ст. Куцевской составит – 49801 м³/ч.

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету определены на расчетный срок до 2020 г.- 28861,1 м³/ч.

Нагрузки на промышленные и сельскохозяйственные объекты взяты из схемы газоснабжения ст. Куцевской и составляют - 20939,6 м³/ч.

Проектная производительность ГРС ст. Куцевской составляет - 200тыс.м³/ч.

Расчеты показали, что существующая ГРС ст. Куцевской обеспечит потребность в газе ст. Куцевской с учетом его перспективного развития до 2020г.

Согласно задания на разработку проекта и схемы газоснабжения ст.Куцевской (пр. Г4-03333 ОАО «Краснодаргражданпроект», в 2004 г.). расчетный максимальный годовой расход газа по ст. Куцевской составит 117929,62 тыс.м³/год.

Максимальные годовые расходы газа по выполненному расчету определены на расчетный срок до 2020 г и составляют 57881,27тыс.м³/год.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		184

Нагрузки на промышленные и сельскохозяйственные объекты взяты из схемы газоснабжения ст. Куцевской и составляют – 60048,35тыс.м³/год.

5.7.5. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Куцевского сельского поселения Куцевского района Краснодарского края на расчетный срок до 2029г. является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений квартирного и хозяйственного сектора, расчета номерной емкости для принятия решения о реконструкции существующих АТС или проектирования новых с целью максимального охвата населения сельского поселения, возможностью уверенного пользования новыми инфотелекоммуникационными услугами при минимальных затратах бюджетных денежных средств. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Куцевского сельского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, справок о телефонизации и радиофикации Куцевского сельского поселения, выданных Северным УЭС, по состоянию на 1.08.2008 г, и исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части генерального плана Куцевского сельского поселения.
2. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Телефонизация

В настоящее время Куцевское сельское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

– ст. Куцевская цифровая ПСЭ-21 типа АЛС-4096С емкостью 736 NN, ПСЭ-1 типа SI2000 емкостью 1184NN, ОПС-5 типа АЛС-4096С емкостью 4992NN, ОПТС-5 типа SI2000 емкостью 1500NN.

– Х. Большая Лопатина от цифровой ПСЭ-5 типа АЛС-4096С, емкостью 192NN расположенной по адресу: х. Большая Лопатина, вагончик около здания клуба;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
<p style="text-align: center;">Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- х. Воровского от цифровой ПСЭ-5 типа АЛС-4096С, емкостью 192NN расположенной по адресу: х. Большая Лопатина, вагончик около здания клуба;
- х. Восточный от цифровой ПСЭ-21 АЛС-4096С, емкостью 736NN расположенной по адресу: ст. Кущевская, территория сахзавода;
- х. Картушина Балка от цифровой ПСЭ-5 типа АЛС-4096С, емкостью 192NN расположенной по адресу: х. Большая Лопатина, вагончик около здания клуба;
- х. Лопатина от цифровой ПСЭ-5 типа АЛС-4096С, емкостью 192NN расположенной по адресу: х. Большая Лопатина, вагончик около здания клуба;
- п. Мирный от цифровой ПСЭ-12 типа АЛС-4096С, емкостью 352NN расположенной по адресу: с. Ильинское, здание дома культуры;
- с. Новоивановское от цифровой ПСЭ-23 типа АЛС-4096С, емкостью 128NN расположенной по адресу: с. Новоивановское, вагончик рядом со школой;
- п. Садовый от цифровой ПСЭ-17 типа АЛС-4096С, емкостью 352NN расположенной по адресу: с. Ивано-Слюсаревское;
- п. Северный от цифровой ПСЭ-5 типа АЛС-4096С, емкостью 192NN расположенной по адресу: х. Большая Лопатина, вагончик около здания клуба;
- с. Степное от цифровой ПСЭ-6 типа АЛС-4096С, емкостью 128NN расположенной по адресу: с. Степное, вагончик на въезде с трассы;

Расчетная номерная емкость телекоммуникационного узла связи, необходимая для предоставления услуг связи абонентам Кущевского сельского поселения на расчетный срок до 2029 г. определяется по нормам телефонной плотности НП.2.008-6-85.

Расчеты основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

транспорт, связь, строительство	- 210 тлф.;
торговля, соцкультбыт	- 270 тлф.;
здравоохранение	- 580 тлф.;
наука и образование	- 710 тлф.;
управление	- 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население на рассматриваемой территории по отдельным группам хозяйственного сектора распределяется на перспективу в следующем соотношении:

транспорт, связь, строительство	- 72%;
торговля, соцкультбыт	- 16%;
образование и наука	- 6%;
здравоохранение	- 4%;
управление	- 2%.

Взаим. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						186
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.72 + 270 \times 0.16 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

- ст. Кущевская $279 \times 0.4 = 111$ тлф;
- х. Большая Лопатина $279 \times 0.35 = 96$ тлф;
- х. Воровского $279 \times 0.3 = 83$ тлф;
- х. Восточный $279 \times 0.3 = 83$ тлф;
- х. Картушина Балка $279 \times 0.3 = 83$ тлф;
- х. Лопатина $279 \times 0.3 = 83$ тлф;
- п. Мирный $279 \times 0.3 = 83$ тлф;
- с. Новоивановское $279 \times 0.32 = 89$ тлф;
- п. Садовый $279 \times 0.3 = 83$ тлф;
- п. Северный $279 \times 0.3 = 83$ тлф;
- с. Степное $279 \times 0.32 = 89$ тлф;

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек работающего населения для сектора хозяйственной деятельности составит:

- 111 телефонов для ст. Кущевской;
- 96 телефона для х. Большая Лопатина;
- 83 телефона для х. Воровского;
- 83 телефона для х. Восточный;
- 83 телефона для х. Картушина Балка;
- 83 телефона для х. Лопатина;
- 83 телефона для п. Мирный;
- 89 телефонов для с. Новоивановское;
- 83 телефона для п. Садовый;
- 83 телефона для п. Северный;
- 89 телефонов для с. Степное;

Расчетная номерная емкость по квартирному сектору Первомайского сельского поселения на 1000 человек населения составит- 400 тлф. (При среднем коэффициенте семейности $K_c = 2.5$)

Таким образом, на расчетный срок до 2029г. для полного удовлетворения потребности в телефонной связи квартирного сектора и сектора хозяйственной деятельности на 1000 человек населения потребуется:

- 511 телефонов для ст. Кущевской;
- 496 телефона для х. Большая Лопатина;
- 483 телефона для х. Воровского;
- 483 телефона для х. Восточный;
- 483 телефона для х. Картушина Балка;
- 483 телефона для х. Лопатина;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- 483 телефона для п. Мирный;
- 489 телефонов для с. Новоивановское;
- 483 телефона для п. Садовый;
- 483 телефона для п. Северный;
- 489 телефонов для с. Степное;

Расчетная номерная емкость при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения квартирнго сектора на расчетный срок до 2029г. с учетом численности населения должна составить:

- $34520 \times 0.511 = 17\ 693$ номера для ст. Куцевской;
- $510 \times 0.496 = 252$ номеров для х. Большая Лопатина;
- $200 \times 0.483 = 96$ номеров для х. Воровского;
- $71 \times 0.483 = 34$ номеров для х. Восточный;
- $98 \times 0.483 = 47$ номеров для х. Картушина Балка;
- $101 \times 0.483 = 48$ номеров для х. Лопатина;
- $305 \times 0.483 = 147$ номеров для п. Мирный;
- $645 \times 0.489 = 315$ номеров для с. Новоивановское;
- $420 \times 0.483 = 202$ номера для п. Садовый;
- $365 \times 0.483 = 176$ номеров для п. Северный;
- $635 \times 0.489 = 310$ номеров для с. Степное;

Итого по Куцевскому сельскому поселению на расчетный срок – 19 320 номеров.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации первой очереди строительства (2019 г.), с учетом численности населения должна составить:

- $32030 \times 0.511 = 16\ 376$ номеров для ст. Куцевской;
- $470 \times 0.496 = 233$ номеров для х. Большая Лопатина;
- $185 \times 0.483 = 89$ номеров для х. Воровского;
- $71 \times 0.483 = 34$ номера для х. Восточный;
- $98 \times 0.483 = 47$ номеров для х. Картушина Балка;
- $101 \times 0.483 = 48$ номеров для х. Лопатина;
- $275 \times 0.483 = 132$ номеров для п. Мирный;
- $600 \times 0.489 = 293$ номеров для с. Новоивановское;
- $385 \times 0.483 = 185$ номера для п. Садовый;
- $335 \times 0.483 = 161$ номеров для п. Северный;
- $590 \times 0.489 = 288$ номеров для с. Степное;

Итого по Куцевскому сельскому поселению на первую очередь строительства – 17 886 номеров.

Данные по распределению расчетной номерной емкости квартирнго сектора по проектируемым и существующим кварталам Куцевского сельского поселения сведены в таблицу 115.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Расчет номерной емкости жилого сектора Кушевского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2029 г.)

2009-2019 гг.		I очередь строительства																					
2020-2029 гг.		расчетный срок генерального плана																					
Итого к расчетному сроку ГП		Существующая сохраняемая застройка		Кол-во квартир		Количество проживающих человек		Вынос жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону предприятий (к расчетному сроку ГП)				Количество проектируемых домов, шт		Кол-во квартир в проект. секционных домах		Количество человек, расселяемых в проектной застройке		Расчетная номерная емкость NN					
Наименование населенного пункта	усадьбная	многоквартирная (секционная) застройка	в усадьбной застройке	в многоквартирной застройке	Количество домов, шт.		Количество человек		Количество квартир в усадьбной застройке	Количество человек в многоквартирной застройке	усадьбных	секционных	в усадьбной застройке	в секционной застройке									
					усадьбных	многоквартирных	в усадьбной застройке	в многоквартирной застройке															
ст. Кушевская																							
	7961	102	2675	22746	7143	117				351		597	110	45	878	1790							
Итого по ст. Кушевской	7961	102	2675	22746	7143	117	0	0	351	0	707	45	878	2120	2511	12221							
х. Большая Лопатина																							
	157		32	443								9				27							
												14				40							
Итого по х. Большая Лопатина	157	0	32	443	0	0	0	0	0	0	23	0	0	67	0	212							
х. Воровского																							
	95		8	173								4				12							
												5				15							
Итого по х. Воровского	95	0	8	173	0	0	0	0	0	0	9	0	0	27	0	112							
х. Восточный																							
	40			71																			
Итого по х. Восточный	40	0	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40							
х. Картушина Балка																							
	36		6	98																			
Итого по х. Картушина Балка	36	0	6	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42							
х. Лопатина																							
	52			101																			
Итого по х. Лопатина	52	0	0	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52							
пос. Мирный																							
	43		96	268								2				7							
												10				30							
Итого по пос. Мирный	43	0	96	268	0	0	0	0	0	0	12	0	0	37	0	151							
с. Новоивановское																							
	190		22	539		10			30			10				31							
												25				75							
Итого по с. Новоивановское	190	0	22	539	0	10	0	0	30	0	35	0	0	106	0	247							
пос. Садовый																							
	103		46	348		7			21			5				16							
												19				56							
Итого по пос. Садовый	103	0	46	348	0	7	0	0	21	0	24	0	0	72	0	173							
пос. Северный																							
	103		44	314		1			3			6				18							
												11				33							
Итого по пос. Северному	103	0	44	314	0	1	0	0	3	0	17	0	0	51	0	164							
с. Степное																							
	158		76	531		9			27			11				32							
												24				72							
Итого по с. Степное	158	0	76	531	0	9	0	0	27	0	35	0	0	104	0	269							
Итого по Кушевскому сельскому поселению Кушевского района																							
	8938	102	3005	25632	7143	144	0	0	432	0	862	45	878	2584	2511	13683							

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Из расчетов, представленных в таблице, видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития сельских населенных пунктов, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предусматривается строительство цифровых узлов выноса в зоне перспективной застройки.

Используя полученные данные проектом генерального плана Куцевского сельского поселения на срок до 2029 г. для развития средств связи предусматривается:

- в ст. Куцевской, в х. Большая Лопатина, в с. Новоивановское, в с. Степное предусмотреть реконструкцию существующих АТС для монтажа цифровых узлов доступа на платформе оборудования SI3000 MSAN для предоставления абонентам мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks). Емкость цифровых узлов доступа на расчетный срок и первую очередь должна быть в соответствии с приведенными выше расчетами;

- в п. Садовый, п. Мирный предусмотреть строительство цифровых узлов доступа на платформе оборудования SI3000 MSAN для предоставления абонентам мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks). Емкость цифровых узлов доступа на расчетный срок и первую очередь должна быть в соответствии с приведенными выше расчетами;

- строительство соединительных линий (СЛ) от узлов доступа SI3000 MSAN в направлении ОПС ст. Куцевской с использованием ВОК и оборудования оптического мультиплексирования;

- реконструкция действующих соединительных линий (СЛ) от узлов доступа SI3000 MSAN в направлении ОПС ст. Куцевской с использованием ВОК и оборудования оптического мультиплексирования;

- строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне перспективного строительства жилого сектора. Магистральная сеть прокладывается в телефонной канализации из ПЭ труб диаметром 110 мм кабелем ТППЭЦ различной емкости. Смотровые устройства железобетонные. На участках трасс вне населенных пунктов кабели связи прокладываются в грунте.

План расположения сооружений проводных средств связи Куцевского сельского поселения на стадии генерального плана показан на листе 1.

В качестве рекомендации при строительстве магистральных сетей для отдельных групп, компактно проживающих абонентов, предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		190

населения сельских поселений в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

Наряду с основным телекоммуникационным оператором «Кубаньэлектросвязь», на рассматриваемой территории действуют сети сотовой радиотелефонной подвижной связи следующих операторов: ОАО «ВымпелКом», ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Кавказ». Развернутые сети сотовой радиотелефонной подвижной связи данных операторов обеспечивают покрытие рассматриваемой территории. Операторы сотовой связи, действующие на территории Края, имеют свои перспективные планы развития, основанные на оценке существующего состояния предоставления услуг телефонной связи, ожидаемом рынке услуг сетей сотовой связи, прогнозе перспективной численности населения.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2029г. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Радиофикация

В настоящее время в Кушевском сельском поселении сети проводного радиовещания имеются только в ст. Кушевской. Мощность радиоузла 5 кВт. Год ввода в эксплуатацию-1976г. Количество радиоточек – 2 188 шт.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, и моральный износ оборудования, проектом генерального плана для радиофикации Кушевского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах , так и в многоквартирных жилых домах.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Для обеспечения радиовещания в зоне жилой застройки Куцевского сельского поселения проектом генерального плана на расчетный срок до 2029 г предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в реконструируемом радиоузле ст. Куцевской.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Куцевское сельское поселение обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 116

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2009г.	Расчётный срок до 2029 г.	В том числе 1-я очередь
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров / на 100 семей	51	100	100
3	Расчетное количество номеров по сельскому поселению	шт.		19 320	17 886
	в т.ч. по жилому сектору сельского поселения	шт.		13 683	12 587

5.8. Развитие транспортной инфраструктуры

По территории Куцевского сельского поселения проходит железнодорожная линия направления Ростов - Краснодар Краснодарского отделения СКЖД ОАО «РЖД» с железнодорожной станцией Куцевка.

С севера на юг по территории Куцевского поселения проложена автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон», которая проходит практически параллельно железнодорожной линии.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		192

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края Кушевского района по состоянию на 01.01.2008 год приведен в таблице 117.

Таблица 117

№ п/п	Наименование 2008	Протяженность, км	Привязка	
			КМ+	КМ+
1	2	3	4	5
1	Ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Кушевская	17,390	60,050	77,440
2	Ст-ца – Староминская – ст-ца Кушевская	30,892	23,635	54,527
3	Ст-ца Кушевская – ст-ца Кугоейская – х. Сиротино	23,492	0,043	23,535
4	Ст-ца Кушевская – х. Красная Поляна	11,309	0,000	11,309
5	Подъезд к ст-це Кушевская	6,820	0,000	6,820
6	Ст-ца Кушевская – х. Пролетарский	6,827	0,029	6,856
		13,087	10,913	24,000
7	Ст-ца Кушевская – х. Большая Лопатина	2,925	0,000	2,925

Прогноз транспортных потоков и предложения по модернизации и развитию сети дорог Краснодарского края выполнены Северо-Кавказским филиалом ОАО ГИПродорНИИ в составе градостроительной документации «Схеме территориального планирования Краснодарского края», выполненной в 2007 году.

Расчеты были произведены исходя из прогнозных параметров оптимистического сценария развития экономики, предусматривающего рост объемов производства, грузовых и пассажирских перевозок на автотранспорте, численности автопарка и уровня автомобилизации населения.

Темпы развития сети автомобильных дорог края во многом определяются предстоящими структурными изменениями экономики, инвестиционными возможностями и будут соответствовать реализуемому варианту социально-экономического развития.

Наиболее актуальные проблемы дорожной сети Краснодарского края:

- отсутствие необходимого количества широтных магистралей, обеспечивающих межрегиональные связи, отсутствие кратчайших автодорожных связей между соседними субъектами региона;
- отсутствие обходных дорог для вывода транзитного транспорта из ряда городов и станиц.

Развитие автомобильных дорог Кушевского транспортного узла намечается по следующим направлениям:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		193

-реконструкция магистрали М-4 «Дон» по нормативам I категории с последующим доведением дороги до 6 полос в 2030-2040 гг.;

-для улучшения условий движения автотранспорта на участке магистрали «Дон» от г. Каменск-Шахтинский до Павловской, наиболее загруженном движением, на период 2030-2040 гг. намечено строительство дороги по новому направлению с глубоким обходом г.Ростов-на-Дону, Батайска и других многочисленных населенных пунктов (участок проходит и по территории Кушевского района).

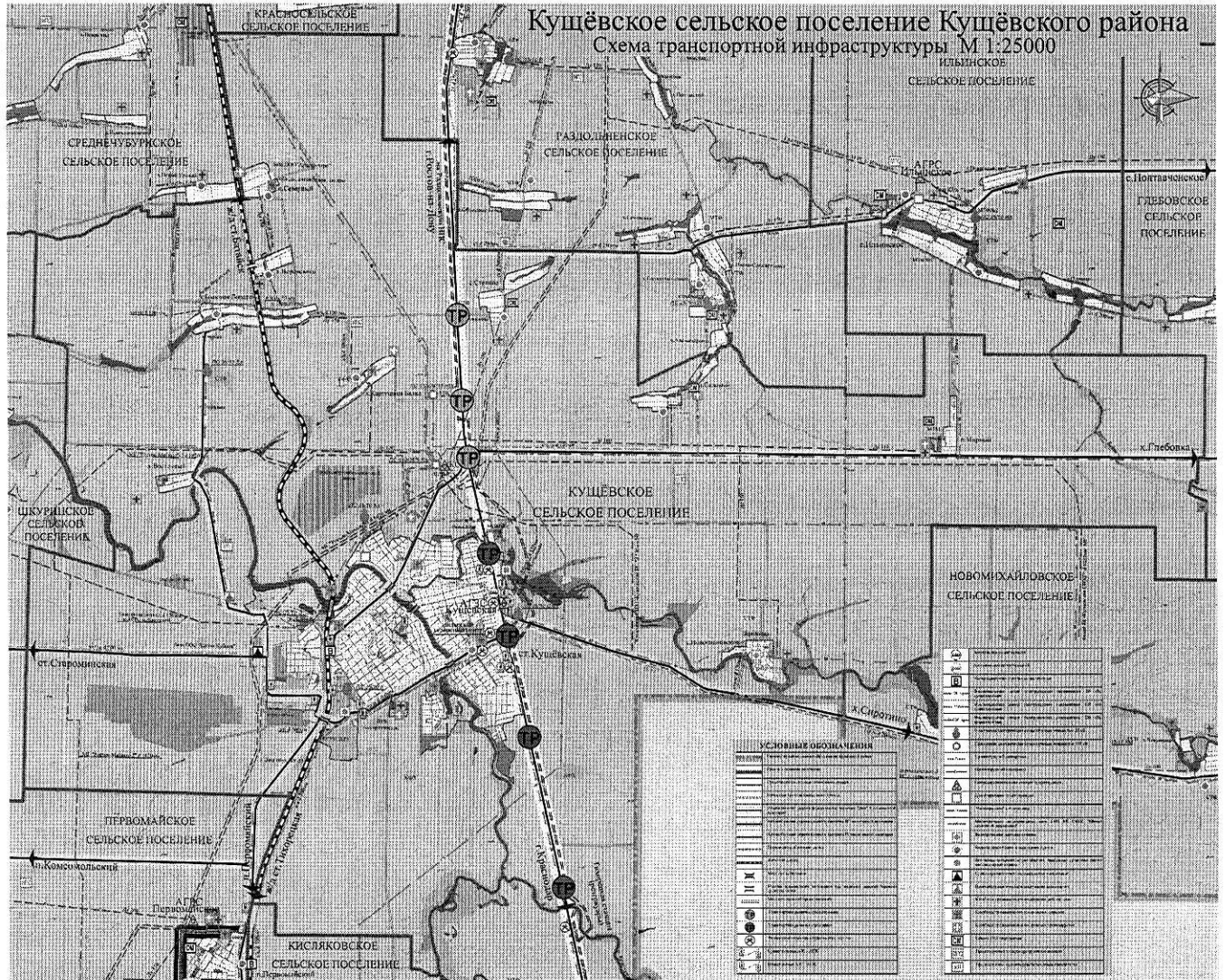
1. Приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;

2. Проектирование выноса категорированных дорог из жилой зоны станицы Кушевской, позволяющего изолировать жилую застройку и пешеходное движение от пропуска больших транспортных потоков, а также для создания лучших условий пропуска транзитных транспортных потоков.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

ГП-7

Схема развития транспортной инфраструктуры Кушевского сельского поселения



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Станица Кушевская

По восточной окраине станицы Кушевской проходит федеральная автомобильная дорога «Дон». В южной части станицы проходит автодорога территориального значения III категории на ст. Староминскую, которая когда-то ограничивала станицу с юга. Но развитие станицы пошло южнее за автодорогу и дорога таким образом оказалась между двумя жилыми районами. Северо-западнее территории станицы проходит автодорога IV технической категории на х. Большая Лопатина.

Согласно предложениям «Программы совершенствования и развития основных территориальных автомобильных дорог общего пользования Краснодарского края до 2010 года с прогнозом до 2020 года», разработанным СевКавГипродорнии, г.Ростов-на-Дону с реализацией реконструкции магистрали «Дон» на протяжении ст.Кушевской предусмотрено строительство двух развязок в 2-х уровнях.

Для вывода грузового и транзитного автотранспорта, следующего по существующей автодороге на ст. Староминскую за пределы населенного пункта проектом предусмотрено строительство южнее станицы объездной автодороги на ст. Староминскую.

Схема предлагаемых проектом решений по модернизации сети внешних автомобильных дорог приведена на чертежах ГП-7 и ГП-8.

На чертеже показаны также основные элементы существующей и проектируемой дорожной сети поселения, обозначены дороги, характеризующиеся наиболее интенсивной загрузкой. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, общественные центры обслуживания, выходы на транзитные автодороги краевого уровня.

Предлагаемые настоящим проектом типы примыканий и пересечений категорированных автодорог выбраны авторами проекта условно и являются основанием только для резервирования территории. Конкретные типы примыканий и точные технические характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми населенными пунктами поселения и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами а межселенных территориях и автомобильными дорогами общей сети.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено создание сети придорожного автосервиса (станций технического обслуживания,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							196
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

автозаправочных станций и т.д.), новое строительство которых предусмотрено на вдоль ФАД «Дон» и южной окраине станице Куцевской вдоль автодороги на Староминскую.

Улично-дорожная сеть ст. Куцевской

Проектом предлагается развитие уличной сети станицы, в основном на сохранении существующей прямоугольной сетки улиц и дифференциации магистральных улиц по их значению с учетом резко возрастающей автомобилизации.

Улично-дорожная сеть станицы проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы следующих категорий:

- магистральные улицы общепоселкового назначения, по которым осуществляется транспортная связь между жилыми, промышленными зонами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними дорогами;

- районного значения, с осуществлением транспортной и пешеходной связи между жилыми районами, с выходами на другие магистральные улицы;

- улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы;

- улицы в промышленных зонах, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах зон, выходы на магистральные улицы и внешние дороги;

- пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров.

Пер.Б.Москвича – главная улица станицы, является улицей пешеходно-транспортного значения. В центре станицы предполагается выделить бестранспортную зону, отдавая площадь улиц под пешеходное движение. Пер. Первомайский на отрезке между улицами Красной и Ленина является улицей пешеходного значения. Необходимо предусмотреть устройство автостоянок у мест с большим количеством посетителей.

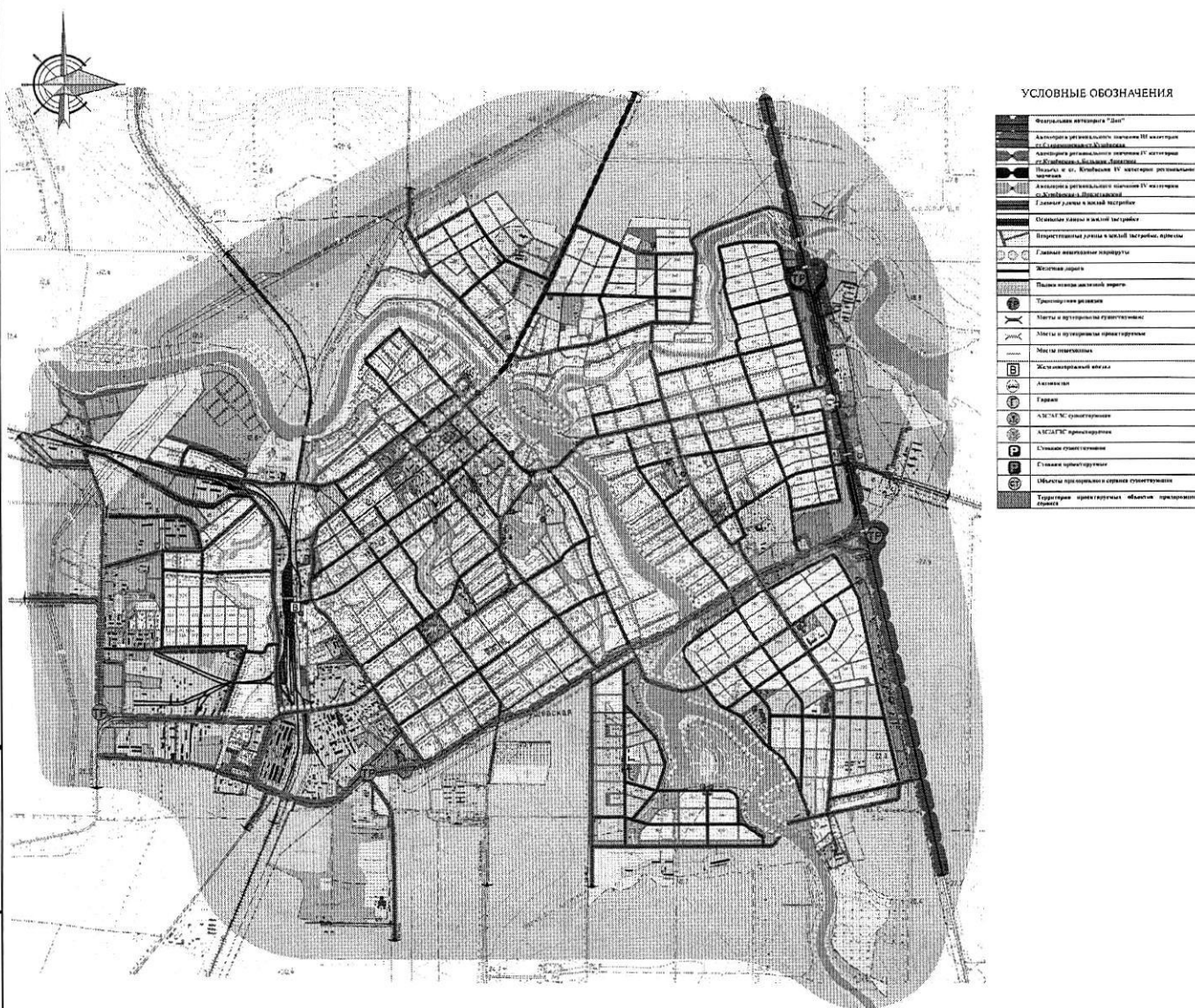
В южной части станицы проектируется мост через р.Ея. Кроме того, для связи молодежного культурно-развлекательного центра со спортивно-парковой зоной предусматривается устройство пешеходного моста. Строительство пешеходного моста предусмотрено также для связи Восточного района с проектируемой зеленой зоной отдыха с пляжем в Северном районе станицы.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		197

Реконструкция существующих магистралей предусматривает их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальные мероприятия по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестком.

ГП-8 Схема развития транспортной инфраструктуры станции Кушевской



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Федеральная магистраль "Даль"
	Автодорога регионального назначения III категории с 2-х полосами движения в каждом направлении - 2-х полосная
	Автодорога регионального назначения IV категории с 2-х полосами движения в каждом направлении
	Полосы и ст. Котельников IV категории регионального назначения
	Автодорога регионального назначения IV категории с 4-х полосами движения в каждом направлении
	Городские улицы с 4-х полосами движения
	Общественные здания и объекты культурного наследия
	Вспомогательные дороги в жилых застройках, артерии
	Городские улицы с 2-х полосами движения
	Железнодорожные пути
	Железнодорожные пути
	Полосы отвода автомобильного транспорта
	Транспортные развязки
	Мосты и путепроводы с 2-х полосами движения
	Мосты и путепроводы с 4-х полосами движения
	Мосты и путепроводы с 6-х полосами движения
	Железнодорожные пути
	Железнодорожные пути
	Аэровокзал
	Гармаж
	АЭС/ТЭС/СЭС/ГЭС/СЭС/СЭС
	Склады коммунального назначения
	Склады коммунального назначения
	Объекты культурного наследия
	Территории охраняемые объектами культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

5.9. Озеленение

Территория станицы Кушевской, хуторов Большая Лопатина, Воровского, Восточный, Картушина Балка, Лопатина, поселков Мирный, Садовый, Северный, сел Новоивановское и Степное представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Территории сельских населенных пунктов относятся к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 508-640 мм.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла.

Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет 196 дней.

В настоящее время зеленый фонд сельских населенных пунктов состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности, за исключением станицы Кушевской. Зеленые насаждения общего пользования Кушевского сельского поселения представлены исключительно парком и скверами центра поселения.

Естественно, что уровень обеспеченности зелеными насаждениями - 10м² на 1 человека ниже нормативного показателя.

При этом создание на территории населенных пунктов многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из важнейших мероприятий генерального плана. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл. 3 – 12 м² на 1 человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							199

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т. д.);

- индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);

- рекреационные (лесопарки и т. д.).

Проектом предлагается организация парков, скверов и открытых спортивных сооружений в населенных пунктах на свободных от застройки территориях – они показаны в графических материалах. Система рекреационных территорий в границах населенных пунктов дополняется предлагаемыми к благоустройству территориями лесопарков также на неиспользуемых землях, в основном в пойменной части рек Ея и Куго-Ея и их притоков.

Наиболее живописные места межселенных территорий, расположенные на берегах водных артерий и на участках, находящихся в ведении лесфонда, рекомендуются настоящим проектом к использованию в рекреационных целях.

На территории Кушевского сельского поселения выделены **две особо охраняемых природных территории:**

1. Урочище «Куго-Ея»,

2. Родник колхоза им. Кирова.

В соответствии со ст. 27 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Предложения по созданию зеленой зоны и рекреационной зоны в проекте генерального плана предусматриваются в качестве прогноза. Регламенты их использования и детальное функциональное зонирование необходимо разработать на следующих стадиях проектирования.

5.10. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории Кушевского района планируется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 года № 747 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае».

На перспективный период на территории поселения, в части непротиворечащей действующему законодательству, предлагается предусмотреть размещение мусороперегрузочных станций в соответствии с действующими санитарными нормами.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	

5.11. Проектное предложение по изменению категории земель Кущевского сельского поселения

Комплексный анализ территории планировочных ограничений, демографических и экономических показателей и прогнозируемые показатели Кущевского поселения определил параметры территориального развития различных функциональных зон.

Изменение целевого использования земель должно производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Кущевское сельское поселение Кущевского района обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Территориальное и функциональное развитие центра сельского поселения станицы Кущевской предусматривается в соответствии с ранее разработанным и утвержденным генеральным планом. Граница населенного пункта, утвержденная на основании генерального плана станицы, проектом не изменяется; проектом даны **рекомендации** по изменению проектных границ станицы на расчетный срок в случае оптимистического прогноза территориального развития станицы.

Развитие всех сельских населенных пунктов на территории поселения настоящим проектом предусматривается локально, с учетом имеющихся территориальных резервов каждого населенного пункта **в существующих границах** за исключением хуторов Восточного, Большой Лопатины и Картушиной Балки с включением территорий действующих кладбищ и подъездных дорог, а также предусмотрено изменение границы населенного пункта поселка Северного для включения территорий двух жилых кварталов: существующей многоквартирной жилой застройки по ул. Школьной (возле производственной базы ООО «Артекс-Агро») и существующей усадебной застройки по ул. Южной - где необходимо их включение в границы населенных пунктов.

Данным проектом предусматривается незначительная трансформация и перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, энергетики, обороны, связи и иного специального назначения на расчетный срок генерального плана, связанная с необходимостью строительства объектов транспортной инфраструктуры – дорог, АЗС, мостов, развязок, инженерной инфраструктуры – линий и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Внесены изменения в соответствии с
муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.**

Лист

201

сооружений инженерных коммуникаций, кладбищ, производственных предприятий и тому подобное.

Далее в таблице 118 приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.						Лист
						202

Распределение земель Кущевского сельского поселения по категориям.

Таблица 118

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	На расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Кущевского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	46484,08	100	46484,08	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	4404,90	9,47	4414,18	9,49
Станица Кущевская	3465,59	7,46	3465,59	7,46
хутор Большая Лопатина	124,60	0,27	125,45	0,27
хутор Воровского	53,76	0,12	53,76	0,12
хутор Восточный	46,74	0,10	47,77	0,10
хутор Картушина Балка	75,44	0,16	76,22	0,16
хутор Лопатина	66,98	0,14	66,98	0,14
поселок Мирный	69,33	0,15	69,33	0,15
поселок Садовый	108,64	0,23	108,64	0,23
поселок Северный	75,46	0,16	82,08	0,18
село Новоивановское	126,09	0,27	126,09	0,27
село Степное	125,03	0,27	125,03	0,27
- полоса отвода железной дороги	67,24	0,14	67,24	0,14
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	39455,28	84,88	38986,01	83,87
2.1. Фонд перераспределения	472,78	1,02	472,78	1,02
2.2. Невостребованные земли	779,49	1,68	779,49	1,68
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	1065,88	2,29	1525,87	3,28
4. Земли водного фонда	1229,80	2,65	1229,80	2,65
5. Земли лесного фонда	272,9	0,71	272,9	0,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист 203

Проектный баланс территории населенных пунктов

В таблицах 119-129 приводятся балансы территорий станицы Кушевской, хуторов Воровского, Большая Лопатина, Картушина Балка, Лопатина, Восточного, поселков Мирного, Садового, Северного, сел Степное Новоивановское в проектных границах населенных пунктов.

Станица Кушевская

Таблица 119

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	3465,59	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	1518,60	43,82
	в том числе:			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1281,20	36,97
1.2	- территории существующей застройки среднеэтажными жилыми домами		30,00	0,87
1.3	- территория проектируемой застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа	га	20,60	0,59
1.4	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	150,50	4,34
1.5	- территория учреждений здравоохранения	га	6,60	0,19
1.6	- территория образовательных учреждений	га	29,70	0,86
2.	Общественно-деловая зона	га	81,26	2,35
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	га	74,06	2,14
2.2	- территория физкультурно-спортивных сооружений	га	7,20	0,21
3.	Производственных и коммунально-складских зон	га	670,03	19,33
	в том числе			
3.1	- территория существующих производственных и	га	293,00	8,45

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист 205
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1	2	3	4	5
	коммунально-складских предприятий			
3.2	- территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	88,90	2,57
3.3	- режимные объекты	га	0,03	0,001
3.4	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	256,50	7,40
3.5	- территория АЗС	га	6,00	0,17
3.6	- зона железной дороги	га	24,50	0,71
3.7	- водозабор	га	1,10	0,03
4.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	565,10	16,31
	в том числе			
4.1	- дороги, проезды	га	534,80	15,43
5.	Зона рекреационного назначения	га	403,60	11,64
	в том числе			
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	257,90	7,44
5.2	- водная территория	га	145,70	4,20
6.	Зона специального назначения	га	31,30	0,90
	в том числе			
6.1	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	20,50	0,59
6.2	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	10,80	0,31
7.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	195,70	5,65
7.1	- резервная жилая застройка	га	15,80	0,46

Хутор Воровского

Таблица 120

Взам. инв. №	№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
Подпись и дата		Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	53,76	100,00
	1.	Жилая зона	га	37,18	69,16
Инв. № подл.	1	2	3	4	5
Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
					206

	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	34,16	63,54
1.2	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	2,46	4,57
1.3	- территория образовательных учреждений	га	0,56	1,05
2.	Общественно-деловая зона	га	0,22	0,41
3.	Производственных и коммунально-складских зон	га	3,59	6,68
3.1	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	3,58	6,68
4.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,06	16,85
5.	Зона рекреационного назначения	га	0,29	0,54
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	0,29	0,54
6.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	3,42	6,36
6.1	- резервная жилая застройка	га	3,42	6,36

Хутор Большая Лопатина

Таблица 121

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	125,45	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	74,00	58,98
	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	64,11	51,10
1.2	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	7,03	5,60
1.3	- территория образовательных учреждений	га	2,86	2,28
2.	Общественно-деловая зона	га	0,86	0,69
3.	Производственных и коммунально-	га	3,25	2,59
1	2	3	4	5
	складских зон			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				207

3.1	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	3,46	4,99
4.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	11,16	16,09
5.	Зона рекреационного назначения	га	2,44	3,52
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	2,44	3,52
6.	Зона специального назначения	га	1,48	2,14
6.1	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	0,88	1,27
6.2	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	0,60	0,87
7.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	22,97	33,14
7.1	- резервная жилая застройка	га	10,91	15,74

Поселок Садовый

Таблица 123

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	108,64	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	52,11	47,95
	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	46,38	42,69
1.2	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	4,85	4,46
1.3	- территория образовательных учреждений	га	0,79	0,72
1.4	- территория учреждений здравоохранения	га	0,09	0,08
2.	Общественно-деловая зона	га	0,46	0,43
3.	Производственных и коммунально-складских зон	га	3,52	3,25
1	2	3	4	5
3.1	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	3,52	3,25
4.	Зон инженерной и транспортной	га	12,27	11,30

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

	инфраструктур			
5.	Зона рекреационного назначения	га	23,92	22,01
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	1,05	0,96
5.2	- зеленые насаждения специального назначения в водоохранной зоне	га	14,03	12,92
5.3	- водная территория	га	8,84	8,13
6.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	16,22	14,94
6.1	- резервная жилая застройка	га	16,22	14,94
7.	Зона специального назначения	га	0,14	0,12
7.1	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	0,14	0,12

Село Степное

Таблица 124

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего в том числе:	га	125,03	100,00
1.	Жилая зона	га	87,01	69,58
	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	78,36	62,67
1.2	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	7,05	5,63
1.3	- территория образовательных учреждений	га	1,60	1,28
2.	Общественно-деловая зона	га	1,78	1,43
3.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	16,82	13,46
4.	Зона рекреационного назначения	га	14,84	11,86
4.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	2,01	1,60
1	2	3	4	5
4.2	- зеленые насаждения специального назначения в водоохранной зоне	га	10,39	8,31
4.3	- водная территория	га	2,44	1,95

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

210

5.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	3,09	2,48
5.1	- резервная жилая застройка	га	3,09	2,48
6.	Зона специального назначения	га	1,49	1,19
6.1	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	1,49	1,19

Поселок Северный

Таблица 125

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	82,08	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	49,69	60,53
	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	44,68	54,43
1.2	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	4,52	5,51
1.3	- территория образовательных учреждений	га	0,49	0,59
2.	Общественно-деловая зона	га	0,60	0,74
3.	Производственных и коммунально-складских зон	га	3,25	3,96
3.1	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	3,25	3,96
4.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,14	9,92
5.	Зона рекреационного назначения	га	0,45	0,55
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	0,45	0,55
6.	Зона специального назначения	га	0,53	0,64
1	2	3	4	5
6.1	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	0,19	0,23
6.2	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	0,34	0,41
7.	Зона земель населенного пункта, в том числе	га	16,38	19,96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

	сельскохозяйственного использования, из них:			
7.1	- резервная жилая застройка	га	16,38	19,96

Хутор Картушина Балка

Таблица 126

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	76,22	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	33,58	44,05
	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	33,58	44,05
2.	Общественно-деловая зона	га	0,48	0,63
3.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,33	10,93
4.	Зона рекреационного назначения	га	12,80	16,80
4.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	0,96	1,26
4.2	- зеленые насаждения специального назначения в водоохранной зоне	га	11,84	15,54
5.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	20,14	26,43
5.1	- резервная жилая застройка	га	20,14	26,43
6.	Зона специального назначения	га	0,89	1,16
6.1	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	0,34	0,44
6.2	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	0,55	0,72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.	Лист
							212

Село Новоивановское

Таблица 127

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	126,09	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	67,26	53,34
	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	59,45	47,15
1.2	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	6,94	5,51
1.3	- территория образовательных учреждений	га	0,81	0,64
1.4	- территория учреждений здравоохранения	га	0,06	0,04
2.	Общественно-деловая зона	га	0,74	0,59
3.	Производственных и коммунально-складских зон	га	5,80	4,59
3.1	- территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	1,85	1,46
3.2	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	3,18	2,52
4.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	19,51	15,49
5.	Зона рекреационного назначения	га	18,31	14,52
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	1,49	1,18
5.2	- зеленые насаждения специального назначения в водоохранной зоне	га	16,82	13,34
6.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	12,13	9,62
6.1	- резервная жилая застройка	га	12,13	9,62
7.	Зона специального назначения	га	2,34	1,85
7.1	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	2,34	1,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Хутор Лопатина

Таблица 128

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	66,98	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	45,30	67,63
	в том числе			
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	45,30	67,63
2.	Общественно-деловая зона	га	0,21	0,32
3.	Производственных и коммунально-складских зон	га	0,16	0,24
3.1	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	0,16	0,24
4.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	7,04	10,52
5.	Зона рекреационного назначения	га	12,90	19,25
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	0,77	1,15
5.2	- зеленые насаждения специального назначения в водоохранной зоне	га	12,13	18,10
6.	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования, из них:	га	1,24	1,85
6.1	- резервная жилая застройка	га	1,24	1,85
7.	Зона специального назначения	га	0,13	0,19
7.1	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	0,13	0,19

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									214
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.			

**5.12. Основные технико-экономические показатели
генерального плана Кущевского сельского поселения
в разрезе населенных пунктов**

Таблица 90

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	ст. Кущевская		х. Большая Лопатина		х. Воровского		х. Восточный		х. Картушина Балка		х. Лопатина		п. Мирный		с. Новонивановское	
			Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Территория																	
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, в том числе территории:	га	3465,6	3465,6	124,6	125,45	53,76	53,76	46,74	47,77	75,44	76,22	66,98	66,98	69,33	69,33	126,09	126,09
1.1.1	Жилых зон	га	1348,34	1518,6	81,41	74	39,34	37,18	32,69	26,83	33,58	33,58	47,26	45,3	24,29	26,36	60,32	67,26
	из них																	
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1272,1	1281,2	78,56	64,11	-	34,16	-	26,35	-	33,58	-	45,3	-	21,35	59,45	59,45
	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	-	150,5	-	7,03	-	2,46	-	-	-	-	-	-	-	4,31	-	6,94
	- территории существующей застройки среднеэтажными жилыми домами	га	36,2	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- территория проектируемой застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа	га	5,4	20,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- территория образовательных учреждений	га	27,3	29,7	2,85	2,86	-	0,56	-	0,48	-	-	-	-	-	0,64	0,81	0,81
	- территория учреждений здравоохранения	га	7,34	6,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06	0,06	0,06
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	66,94	81,26	0,81	0,86	-	0,22	-	0,11	0,21	0,48	-	0,21	1,27	1,46	0,74	0,74
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	257,6	670,03	-	3,25	-	3,59	5,6	9,99	0,25	-	-	0,16	-	3,46	2,42	5,8
	из них																	
	- территории существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	219,3	293	-	-	-	-	-	4,55	-	-	-	-	-	-	-	1,85
	- территории проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	-	88,9	-	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	256,5	-	2,71	-	3,58	-	5,44	-	-	-	0,16	-	3,46	-	3,18
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	404	565,1	11,37	12,19	7,99	9,06	2,38	5,98	8,15	8,33	6,87	7,04	5,85	11,16	13,9	19,51
	из них																	
	- дороги, проезды	га	402,7	534,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5	Зон рекреационного назначения	га	285,4	403,6	-	20,25	-	0,29	-	0,46	-	12,8	-	12,9	2,73	2,44	1,4	18,31
	из них																	
	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	40,1	257,9	-	0,84	-	0,29	-	0,46	-	0,96	-	0,77	-	2,44	-	1,49
	- зеленые насаждения специального назначения в водоохранной зоне	га	-	-	-	17,09	-	-	-	-	-	11,84	-	12,13	-	-	-	16,82

Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата

	- водная территория	га	245,3	145,7	-	2,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.6	Зон земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	1082,82	195,7	28,77	14,19	6,43	3,42	6,07	4,23	32,91	20,14	12,72	1,24	34,31	22,97	44,24	12,13
	- резервная жилая застройка	га	-	15,8	-	14,19	-	3,42	-	4,23	-	20,14	-	1,24	-	10,91	-	12,13
1.1.7	Зона специального назначения	га	20,5	31,3	-	0,71	-	-	-	0,17	0,34	0,89	0,13	0,13	0,88	1,48	2,34	2,34
	из них																	
	- кладбище традиционного захоронения	га	20,5	20,5	-	-	-	-	-	-	0,34	0,34	0,13	0,13	0,88	0,88	2,34	2,34
	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	-	10,8	-	0,71	-	-	-	0,17	-	0,55	-	-	0,6	-	-	-
1.1.8	Земли лесного фонда	га																
1.1.9	Зон прочих территорий	га	-	-	2,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,73	-
2.	Население																	
2.1.	Численность населения	чел.	30240	34520	443	510	173	200	71	71	98	98	101	101	268	305	569	645
2.2.	Возрастная структура населения:																	
	- дети до 15 лет		5230	6605	112	97	28	38	12	14	25	25	18	18	57	63	114	121
	- население в трудоспособном возрасте	тыс. чел./%	17,3	19,13	25,3	19,2	16,2	19,0	16,9	19,72	25,5	25,51	17,8	17,82	21,3	20,66	20,00	18,76
	- население старше трудоспособного		18655	19671	236	305	94	120	35	35	60	60	55	55	163	173	296	369
			61,7	56,98	533,3	59,8	54,3	60,0	49,3	49,3	61,2	61,2	54,5	54,45	60,8	56,72	52,00	57,21
			6355	8244	95	108	51	42	24	22	13	13	28	28	48	69	159	155
			21	23,88	21,4	21,18	29,5	21,0	33,8	30,99	13,3	13,3	27,7	27,72	17,9	22,62	27,90	24,03
3.	Жилищный фонд																	
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	670,72	1127,4	10,93	17,07	6,52	7,33	2,7	2,7	2,45	2,45	3,5	3,5	4,84	8,19	13,95	21,34
3.2.	Выбытие жилого фонда	тыс. м ²		15,45		0		0		0		0		0		0,16		0,88
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ²		472,13		6,14		0,81		0		0		0		3,5		8,27
3.5.	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	22,18	32,66	24,67	33,47	37,69	36,65	38,03	38,03	25	25	34,65	34,65	18,06	26,84	24,52	33,1
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения																	
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	845	1770	25	25	0	11	0	5	0	0	0	0	18	20	34	
	на 1000 человек	мест	28	51	56	49	0	55	0	70	0	0	0	0	59	35	53	
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	2480	4485	80	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	на 1000 человек	мест	82	130	181	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	400	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	на 1000 человек		13	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Внешшкольные учреждения	мест	510	510	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	на 1000 человек		17	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5.	Больницы – всего	коек	490	587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	на 1000 человек	коек	16,20	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	580	791	15	15	0	0	0	0	0	2	0	0	15	15	15	15
	на 1000 человек		19,18	22,91	33,86	29,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,41	0,00	0,00	55,97	49,18	26,36	23,26
4.7.	Аптеки	учрежд	4	8	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
	на 1000 человек		0,13	0,23	0,00	1,96	0,00	5,00	0,00	14,08	0,00	10,20	0,00	9,90	0,00	3,28	0,00	1,55
4.8.	Станция скорой медицинской помощи	авто	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	на 1000 человек		0,13	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9.	Предприятия розничной торговли – всего	м ² т.пл.	9885	13082	60	153	20	60	20	21,3	0	29,4	0	30,3	18	91,5	10	193,5
	на 1000 человек		327	379	135	300	116	300	282	300	0	300	0	300	67	300	18	300
4.10.	Рынок	м ² т.пл.	2370	2370	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	на 1000 человек		78	69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.11.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	903	1744	0	20	0	0	0	3	0	4	0	0	0	0	0	26
	на 1000 человек	пос. мест	30	51	0	39	0	0	0	42	0	41	0	0	0	0	0	40
4.12.	Предприятия бытового обслуживания населения - всего	пос. мест	271	305		4	0	1	0	1	0	1	0	1	0	2	0	

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

217

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

4.12	Предприятия бытового обслуживания населения - всего	раб. мест	271	305	0	4	0	1	0	1	0	1	0	2	0	5		
	на 1000 человек	раб. мест	9	9	0	8	0	5	0	14	0	10	0	10	0	8		
4.13	Учреждения культуры и искусства - всего	мест	900	2180	100	100	0	0	0	100	100	0	0	100	100	40	97	
	на 1000 человек	мест	30	63	226	196	0	0	0	1020	1020	0	0	373	328	70	150	
4.14	Концертные залы	мест	0	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.15	Кинотеатр	мест	300	1090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		10	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.16	Танцевальные залы и площадки	мест	0,0	262,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.17	Библиотека	учрежд	3	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		0,1	0,1	2,3	2,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.18	Спортивные залы общественного пользования	м ²	4882	4882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек	м ²	161,442	141,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.19	Бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	0	872,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		0	25,264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.20	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	74400	85004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		2460,32	2462,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.21	Прачечные	кг белья в смену	0	2616,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		0	75,791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.22	Химчистка	кг белья в смену	0	152,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		0	4,4206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.23	Гостиницы - всего	мест	84	262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек	мест	3	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.24	Бани - всего	мест	30	305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	
	на 1000 человек	мест	1	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	
4.25	Отделения связи	операц. Место	10	22	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	1	1	1	
	на 1000 человек		0,3	0,6	2,3	2,0	0,0	5,0	0,0	14,1	0,0	10,2	0,0	9,9	0,0	3,3	1,8	1,6
4.26	Отделение сбербанка	операц. Место	8	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	на 1000 человек		0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.27	Пожарное депо	объекто в/авто	2 депо на 5 авто	2 депо на 8 авто	0	1 депо на 2 авто	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.	Транспортная инфраструктура																	
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	322,22	429,6	6,31	6,41	3,99	4,65	1,19	2,23	4,07	4,96	3,43	4,17	2,92	6,25	8,74	10,78
7.	Охрана природы и охранное природопользование																	
7.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	256,5	0	2,71	0	3,58	0	5,44	0	0	0	0,16	0	3,46	0	3,18
8.	Санитарная очистка территории																	
8.1.	Усовершенствованная свалка (полигон ТБО)	ед.																
9.	Ритуальное обслуживание населения																	
9.1.	Общее количество кладбищ:																	
	-существующих	шт.	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	-проектируемых	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

218

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	п.Садовый		п.Северный		с.Степное		Итого по поселению	
			Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
1	2	3	20	21	22	23	24	25	26	27
1.	Территория									
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, в том числе территории:	га	108,64	108,64	75,46	82,08	125,03	125,03	4337,67	4346,94
1.1.1	Жилых зон	га	47,17	52,11	40,76	49,69	82,07	87,01	1837,23	2017,92
	из них									
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	46,38	46,38	-	44,68	81,07	78,36	-	-
	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	-	4,85	-	4,52	-	7,05	-	-
	- территории существующей застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	-	-	-	-	-	-	-
	- территория проектируемой застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа	га	-	-	-	-	-	-	-	-
	- территория образовательных учреждений	га	0,79	0,79	-	0,49	1	1,6	-	-
	- территория учреждений здравоохранения	га	-	0,09	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	0,68	0,46	0,11	0,6	0,98	1,78	71,74	88,18
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	-	3,52	-	3,25	-	-	265,87	703,05
	из них	га								
	- территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

219

	- территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	-	-	-	-	-	-	-	-
	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	3,52	-	3,25	-	-	-	-
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,02	12,27	7,22	8,14	14,65	16,82	491,4	675,6
	из них:									
	- дороги, проезды	га	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5	Зон рекреационного назначения	га	-	23,92	-	0,45	-	14,84	289,53	510,26
	из них:									
	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки)	га	-	1,05	-	0,45	-	2,01	-	-
	- зеленые насаждения специального назначения в водоохранной зоне	га	-	14,03	-	-	-	10,39	-	-
	- водная территория	га	-	8,84	-	-	-	2,44	-	-
1.1.6	Зон земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	42,94	16,22	27,18	16,38	23,39	3,09	1341,78	309,71
	- резервная жилая застройка	га	-	16,22	-	16,38	-	3,09	-	-
1.1.7	Зон специального назначения:	га	-	0,14	0,19	0,53	1,49	1,49	25,87	39,18
	из них:									
	- кладбище традиционного захоронения существующее	га	-	-	0,19	0,19	1,49	1,49	-	-
	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	-	0,14	-	0,34	-	-	-	-
1.1.8	Земли лесного фонда	га							272,9	272,9
1.1.9	Зон прочих территорий	га	8,83	-	-	-	2,45	-	14,25	-
2.	Население									
2.1.	Численность населения	чел.	369	420	317	365	558	635	33207	37870
2.2.	Возрастная структура населения:								0	0
	- дети до 15 лет	тыс. чел./%	72	75	63	68	127	122	5858	7246
			19,5	17,86	19,9	18,63	22,8	19,21	17,6	19,1
	- население в трудоспособном возрасте:		203	244	177	212	313	359	20287	21603
	- население старше трудоспособного возраста		55	58,1	55,8	58,08	56,1	56,54	61,1	57,0
			94	101	77	85	118	154	7062	9021
			25,5	24,05	24,3	23,29	21,1	24,25	21,3	23,8

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

3.	Жилищный фонд									
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	8,37	13,19	7,99	12,07	12,52	19,44	744,49	1234,68
3.2.	Выбытие жилого фонда	тыс. м ²		1,23		0,29		0,97	0	18,98
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ²		6,05		4,37		7,89	0	509,16
3.5.	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	22,68	31,4	25,21	33,06	22,44	30,61	22,41967	32,60
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения									
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	0	20	0	18	0	32	890	1933
	на 1000 человек	мест	0	48	0	49	0	50	27	51
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	0	52	0	0	50	50	2610	4667
	На 1000 человек	мест	0	124	0	0	90	79	79	123
4.3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	0	0	0	0	0	0	400	400
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	12	11
4.4.	Внешкольные учреждения	мест	0	0	0	0	0	0	510	510
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	15	13
4.5.	Больницы – всего	коек	0	0	0	0	0	0	490	587
	на 1000 человек	коек	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,8	15,5
4.6.	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	15	15	15	15	15	15	670	883
	на 1000 человек		40,65	35,71	47,32	41,10	26,88	23,62	20,2	23,3
4.7.	Аптеки	учрежд.	0	1	0	1	0	1	4	18
	на 1000 человек		0,00	2,38	0,00	2,74	0,00	1,57	0,1	0,5
4.8.	Станция скорой медицинской помощи	авто	0	0	0	0	0	0	4	4
	на 1000 человек		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1	0,1
4.9.	Предприятия розничной торговли – всего	м ² т.пл.	60	126	18	109,5	55	190,5	10146	14087
	на 1000 человек		163	300	57	300	99	300	305,5	372,0
4.10.	Рынок	м ² т.пл.	0	0	0	0	0	0	2370	2370
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	71,4	62,6
4.11.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	0	0	0	0	0	25	903	1822
	на 1000 человек	пос. мест	0	0	0	0	0	39	27	48
4.12.	Предприятия бытового обслуживания населения - всего	раб. мест	0	3	0	3	0	4	271	330
	на 1000 человек	раб. мест	0	7	0	8	0	6	8	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

Лист

221

4.13	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	100	100	0	55	100	100	1440	2832
	на 1000 человек	мест	271	238	0	151	179	157	43	75
4.14	Концертные залы	мест	0	0	0	0	0	0	0	174
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	0	5
4.15	Кинотеатр	мест	0	0	0	0	0	0	300	1090
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	9	29
4.16	Танцевальные залы и площадки	мест	0,0	0,0	0	0	0	0	0	262
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	0	7
4.17	Библиотека	учрежд.	0	0	0	0	0	0	4	5
	на 1000 человек		0,0	0,0	0	0	0	0	0,1	0,1
4.18	Спортивные залы общественного пользования	м ²	0	0	0	0	0	0	4882	4882
	на 1000 человек	м ²	0	0	0	0	0	0	147,0	128,9
4.19	Бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	0	0	0	0	0	0	0,0	872,1
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	0,0	23,0
4.20	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	0	0	0	0	0	0	74400	85004
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	2240,5	2244,6
4.21	Прачечные	кг белья в смену	0	0	0	0	0	0	0,0	2616,3
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	0,0	69,1
4.22	Химчистка	кг белья в смену	0	0	0	0	0	0	0,0	152,6
	на 1000 человек		0	0	0	0	0	0	0,0	4,0
4.23	Гостиницы – всего	мест	0	0	0	0	0	0	84	262
	на 1000 человек	мест	0	0	0	0	0	0	3	7
4.24	Бани – всего	мест	0	0	0	0	0	0	30	307
	на 1000 человек	мест	0	0	0	0	0	0	1	8
4.25	Отделения связи	операц Место	0	1	0	1	0	1	12	32
	на 1000 человек		0,0	2,4	0,0	2,7	0,0	1,6	0	1
4.26	Отделение сбербанка	операц Место	0	0	0	0	0	0	8	13
	на 1000 человек		0,0	0,0	0	0	0	0	0	0
4.27	Пожарное депо	объектов/авто	0	0	0	0	0	0	3 депо на 7 авто	3 депо на 10 авто
5.	Транспортная инфраструктура									
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,51	8,48	3,61	4,93	7,32	8,61	368,31	491,07
7.	Охрана природы и охранное природопользование									
7.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га		3,52		3,25		0		281,8

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.

8.	Санитарная очистка территории									
8.1.	Усовершенствованная свалка (полигон ТБО)	ед.								
9.	Ритуальное обслуживание населения									
9.1.	Общее количество кладбищ:									
	-существующих	шт			1		1			
	-проектируемых	шт		1		1				

Заместитель главы
муниципального образования
Кущевский район



М.А.Филоненко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
<p style="text-align: center;">Внесены изменения в соответствии с муниципальным контрактом №46 от 20.12.2017 г.</p>										Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					223	