



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2018 года

№ 240

ст-ца Кущёвская

О программе приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кущевский район на 2018 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2018 год (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Кумов) опубликовать настоящее решение, разместив его полный текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Кущевский район

Е.Н.Коротенко

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

И.А.Гузев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального
образования Кущёвский район
от 31.012018 года № 240

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район на 2018 год

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район (далее - Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью обеспечения планомерности процесса приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета муниципального образования Кущёвский район.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район на 2018 год являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Кущёвский район;

избавление от неиспользуемого имущества и имущества, не предназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий и не относящегося к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения; получение дополнительно в бюджет муниципального образования Кущёвский район средств от приватизации и налогов.

Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район являются:

продолжение структурных преобразований в экономике района;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику района;

привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, расширение производства и создание новых рабочих мест;

пополнение доходной части бюджетов всех уровней.

2. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации

Муниципальное имущество муниципального образования Кущёвский район с учётом возможности его приватизации распределяется на три группы.

2.1. Действующие объекты, приватизация которых не осуществляется:

объекты здравоохранения;

объекты образования (дома творчества, детские дошкольные учреждения и школы);

объекты культуры и библиотеки;

объекты физической культуры и спорта;

районные автомобильные дороги общего пользования;

объекты непроемственной сферы, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению Совета муниципального образования Кущёвский район:

муниципальные унитарные предприятия;

объекты недвижимого имущества, неиспользуемые или сданные в аренду;

объекты недвижимого имущества, незавершённые строительством;

акции открытых акционерных обществ и доли участия в других хозяйственных обществах.

2.3. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению администрации муниципального образования Кущёвский район:

объекты движимого имущества, высвобождающиеся от использования муниципальными учреждениями;

списанные, непригодные для дальнейшей эксплуатации, объекты недвижимого имущества.

Решение о приватизации вышеуказанных объектов оформляется постановлением или распоряжением администрации муниципального образования Кущёвский район.

3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества, порядке и условиях проведения торгов

3.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район может исходить от Совета муниципального образования Кущёвский район, администрации муниципального образования Кущёвский район или её структурных подразделений, физических или юридических лиц.

Предложения о приватизации муниципального имущества на 2018 год

принимаются Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район до 01 декабря 2017 года.

3.2. Предложение о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества подаются главе муниципального образования Кущёвский район.

Глава муниципального образования Кущёвский район после рассмотрения предложений о приватизации муниципального имущества поручает Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район подготовить предложение о целесообразности приватизации муниципального имущества, условиях, способе и порядке его приватизации.

В случае необходимости Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район назначает компетентную комиссию для выработки предложения о целесообразности приватизации муниципального имущества, условиях, способе и порядке его приватизации.

После поступления от Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район предложения о целесообразности приватизации муниципального имущества администрация муниципального образования Кущёвский район принимает в соответствии с пунктом 2 настоящей Программы решение о приватизации муниципального имущества или вносит предложение на рассмотрение Совета муниципального образования Кущёвский район о принятии решения о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества.

3.3. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности муниципального образования Кущёвский район.

По объектам муниципального имущества, включённым в настоящую Программу, администрация муниципального образования Кущёвский район принимает распоряжение об организации и проведении торгов муниципального имущества, назначению, при необходимости, комиссии по проведению торгов.

3.4. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определённые Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его эксплуатации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.6. Порядок и условия приватизации муниципального имущества, включённого в Программу, разрабатываются продавцом муниципального имущества, определённым в соответствии с пунктом 4 настоящей Программы, и утверждается главой муниципального образования Кущёвский район.

3.7. В случае, если аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нём только одного покупателя, приватизация имущества осуществляется в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Решение о повторных торгах, условиях и способе приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Кущёвский район.

4. Продавец муниципального имущества

4.1. Полномочиями продавца муниципального имущества наделяется Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район.

Продавец муниципального имущества в зависимости от выбранного способа приватизации разрабатывает порядок и условия продажи объектов приватизации и, после утверждения главой муниципального образования Кущёвский район, организует публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о продаже муниципального имущества, подготовку и проведение торгов, заключение договоров купли-продажи и передачу имущества покупателю.

К работе по подготовке предложений о целесообразности приватизации муниципального имущества, способе и порядке его приватизации, подготовке и проведении торгов, продавец муниципального имущества имеет право привлекать экспертов, аудиторские, оценочные и иные организации.

4.2. По решению Совета муниципального образования Кущёвский район функции по продаже муниципального имущества могут быть полностью или частично переданы специализированной организации.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит обязательной публикации в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет», определённых администрацией муниципального образования Кущёвский район, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, не менее, чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.2. Продавец муниципального имущества может использовать дополнительно другие средства массовой информации для размещения информационного сообщения о продаже имущества с целью дополнительного привлечения участников торгов.

5.3. Информация о результатах приватизации имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества за прошедший год

представляется субъектами Российской Федерации в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодно не позднее 1 марта.

6. Порядок оценки и оплаты приватизируемого муниципального имущества

6.1. Определение стоимости объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации, в том числе земельных участков, занимаемых таким имуществом, проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Начальная цена объектов приватизации при продаже на аукционе или конкурсе устанавливается в размере 100% от оценочной стоимости, при этом стоимость земельных участков включается в начальную цену объектов приватизации.

6.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку до 1 года.

При продаже муниципального имущества его арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства – при реализации преимущественного права на его приобретение срок рассрочки оплаты имущества составляет 5 лет.

7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

7.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Кушёвский район в полном объёме.

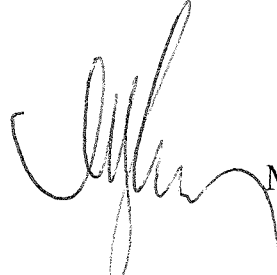
7.2. Контроль за полнотой и своевременностью поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества осуществляет Продавец.

8. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2018 году

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Назначение имущества	Оценочная стоимость имущества/ земельного участка, тыс.руб	Способ приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5	7
1.	Здание 57-квартирного жилого дома, 3900,8 кв.м, ст-ца Кушевская, пер. Кубанский, 80 А	Жилое	801 000	Продажа имущества	I-II кварталы

2.	Здание санпропускника, общей площадью 165,80 кв.м.; веранда, общей площадью 40,70 кв.м.; здание лечебного корпуса, общей площадью 108,60 кв.м.; здание лечебного корпуса, общей площадью 153,40 кв.м.; здание пищеблока, общей площадью 106,10 кв.м.; земельный участок, кадастровый номер 23:17:1403005:53, общей площадью 6553 кв.м., ст-ца Кушевская, ул. Краснопартизанская, 1	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
3.	Нежилое помещение МБОУ СОШ 30, ст-ца Кушевская, мкр.Кушевка-2	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
4.	Земельный участок, ст-ца Кушевская, ул. Локаторная, 1 Б, общей площадью 1 857 кв.м.	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
5.	Нежилое помещение аппаратная, ст-ца Кушевская, ул.Локаторная,1	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	III-IV кварталы
6.	Здание казармы, ст-ца Кушевская, ул. Локаторная, 1	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	III-IV кварталы
7.	Трубы б/у	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
8.	Квартира № 2, расположенная по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Ленинградская, 16	Жилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы

Начальник Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район

 М.М.Кумов