

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.10.2018 г.**

о результатах публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в правила землепользования  
и застройки Кущёвского сельского поселения  
Кущевского района

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования Кущевский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 20 июня 2018 года № 1087 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

**Вопрос публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» 22 июня 2018 года. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения был опубликован в специальном выпуске газеты «Кущевская Наше Время» 21 июня 2018 года и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования сети «Интернет» (<http://www.adm-kush.ru>) в разделе Градостроительная деятельность - Правила землепользования и застройки поселений - Правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний.

**Публичные слушания проведены:** 5 июля 2018 года в следующих населенных пунктах: с. Новоивановское, х. Восточный, х. Большая Лопатина, х. Лопатина, х. Воровского, п. Северный, х. Картушина Балка, с. Степное, п. Садовый, п. Мирный, ст. Кущевская.

### **Поступили предложения:**

1) В градостроительных регламентах жилых зон (Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы») исключить вид разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) требующий установления санитарно-защитной зоны;

2) В основные виды разрешенного использования территориальной зоны МФЗ-1 «Зона выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур с перспективным размещением объектов социального назначения» добавить вид разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4);

3) Внести изменения в карту градостроительного зонирования в части хутора Картушина Балка с целью приведения в соответствие с генеральным планом: территорию между земельными участками по улице Северная, 42 и 43 изменить с Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с

содержанием домашнего скота и птицы» на МФЗ-1 «Зона выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур с перспективным размещением объектов социального назначения»;

4) Внести изменения в карту градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:17:1403008:53 по адресу: станица Кушевская, улица Ветвистая, 20 и близлежащих жилых кварталов, в части уточнения их границ;

5) Внести изменения в карту градостроительного зонирования в отношении территории рядом с земельным участком по адресу: станица Кушевская, улица Калинина, 148 А, частично изменив территориальную зону с Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного назначения» на ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах».

**Предложения комиссии по вопросам градостроительства землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район:**

Рекомендовать главе муниципального образования Кушевский район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кушевского сельского поселения с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Совет муниципального образования Кушевский район для принятия решения об утверждении данного проекта с учетом поступивших предложений.

Председатель комиссии по вопросам  
градостроительства, землепользования  
и застройки муниципального  
образования Кушевский район

В.И.Кравченко

Е.В.Попандопуло  
Т.Ш.Ахунбаева