

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 119/1

станция Кушевская

07 августа 2019 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыцык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 07 августа 2019 г. № 119 на открытый аукцион предложены 6 (шесть) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1308929 (один миллион триста восемь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 92 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 99766 кв. м, к.н. 23:17:0501000:476, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 1,2 км по направлению на запад от хутора Глебовка:

№ 1 – 26178 (двадцать шесть тысяч сто семьдесят восемь) рублей 60 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **26178 (двадцать шесть тысяч сто семьдесят восемь) рублей 60 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 785 (семьсот восемьдесят пять) рублей 36 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 2347154 (два миллиона триста сорок семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 88 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 178899 кв. м, к.н. 23:17:1001012:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 3,8 км по направлению на юго-запад от поселка Ровный, составляет:

№ 1 – 46943 (сорок шесть тысяч девятьсот сорок три) рубля 10 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **46943 (сорок шесть тысяч девятьсот сорок три) рубля 10 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 1408 (одна тысяча четыреста восемь) рублей 29 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1150492 (один миллион сто пятьдесят тысяч четыреста девяносто два) рубля 80 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 87690 кв. м, к.н. 23:17:0901004:32,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 400 м по направлению на север от хутора Калининский:

№ 1 – 23009 (двадцать три тысячи девять) рублей 86 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **23009 (двадцать три тысячи девять) рублей 86 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 690 (шестьсот девяносто) рублей 30 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1742664 (один миллион семьсот сорок две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 132825 кв. м, к.н. 23:17:0901001:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,1 км по направлению на юг от хутора Калининский, составляет:

№ 1 – 26139 (двадцать шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 96 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **26139 (двадцать шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 96 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 20 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 2072933 (два миллиона семьдесят две тысячи девятьсот тридцать три) рубля 76 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 157998 кв. м, к.н. 23:17:0701005:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,7 км по направлению на север от хутора Красный, составляет:

№ 1 – 41458 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей 68 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **41458 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей 68 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 1243 (одна тысяча двести сорок три) рубля 76 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1066118 (один миллион шестьдесят шесть тысяч сто восемнадцать) рублей 08 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 81259 кв. м, к.н. 23:17:1303003:120, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 0,1 км по направлению на юг от хутора Звездочка, составляет:

№ 1 – 21322 (двадцать одна тысяча триста двадцать два) рубля 36 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **21322 (двадцать одна тысяча триста двадцать два) рубля 36 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 67 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания комиссии по
определению начального размера
выкупной стоимости, размера задатка и
шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0501000:476	1	26178,60	5235,72	785,36
2	Кушевский район	23:17:1001012:55	2	46943,10	9388,62	1408,29
3	Кушевский район	23:17:0901004:32	3	23009,86	4601,97	690,30
4	Кушевский район	23:17:0901001:23	4	26139,96	5227,99	784,20
5	Кушевский район	23:17:0701005:36	5	41458,68	8291,74	1243,76
6	Кушевский район	23:17:1303003:120	6	21322,36	4264,47	639,67

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата

	вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии


М.М.Кумов
А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 7 (семь) листов

Председатель комиссии М.М. Кумов