

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 118/1

станция Кущевская

05 июня 2019 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко
(отпуск)

главный специалист

И.А.Мыщык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 05 июня 2019 г. № 118 на открытый аукцион предложено четыре участка с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 4799457 (четыре миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 96 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4884 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:1402030:121, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Ейская, 1 Ж, составляет:

№ 1 – 71991 (семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто один) рубль 87 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **71991 (семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто один) рубль 87 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 2159 (две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 76 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1084550 (один миллион восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 28 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 6394 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:0201028:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кисляковская, улица Котляревского, 67 Б, составляет:

№ 1 – 16268 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **16268 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 25 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 488 (четырееста восемьдесят восемь) рублей 05 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 211916 (двести одиннадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 400 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1304002:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Цукерова Балка, переулок Больничный, 11, составляет:

№ 1 – 3178 (три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 74 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3178 (три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 74 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 95 (девяносто пять) рублей 36 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 141209 (сто сорок одна тысяча двести девять) рублей 64 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 286 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402024:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок Совхозный, 95 А, составляет:

№ 1 – 2118 (две тысячи сто восемнадцать) рублей 14 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2118 (две тысячи сто восемнадцать) рублей 14 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 63 (шестьдесят три) рубля 54 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрати- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1402030: 121	1	71991,87	14398,37	2159,76
2	Куцевский район	23:17:0201028: 387	2	16268,25	3253,65	488,05
3	Куцевский район	23:17:1304002: 20	3	3178,74	635,75	95,36
4	Куцевский район	23:17:1402024: 319	4	2118,14	423,63	63,54

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа

	последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии


M.M.Кумов


A.Yu.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
пронито 6 (шесть) листов

Председатель комиссии М.М.Кумов