

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 95/1**

станция Кущевская

21 февраля 2018 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист Управления делами

А.Н.Лозовой

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 21 февраля 2018 г. № 95 на открытый аукцион предложено восемь участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 943590 (девятьсот сорок три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403002:150, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Загородняя, 104, составляет:

№ 1 – 14153 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 85 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **14153 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 424 (четыреста двадцать четыре) рубля 62 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 943590 (девятьсот сорок три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403002:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Загородняя, 102, составляет:

№ 1 – 14153 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 85 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **14153 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 424 (четыреста двадцать четыре) рубля 62 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 629060 (шестьсот двадцать девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости

земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403002:146, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Загородняя, 98, составляет:

№ 1 – 9435 (девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 90 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9435 (девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 90 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 283 (двести восемьдесят три) рубля 08 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 629060 (шестьсот двадцать девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403002:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Загородняя, 96, составляет:

№ 1 – 9435 (девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 90 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9435 (девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 90 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 283 (двести восемьдесят три) рубля 08 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 532530 (пятьсот тридцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости

земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402039:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Сиреневая, 14, составляет:

№ 1 – 7987 (семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 95 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7987 (семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 95 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 239 (двести тридцать девять) рублей 64 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 529035 (пятьсот двадцать девять тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402039:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тенистая, 9, составляет:

№ 1 – 7935 (семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 53 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7935 (семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 53 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 238 (двести тридцать восемь) рублей 07 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 955815 (девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 64 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1508 квадратных метров,

кадастровый номер 23:17:1403003:85, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Краснопартизанская, 28, составляет:

№ 1 – 14337 (четырнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 24 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **14337 (четырнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 24 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 430 (четыре ста тридцать) рублей 12 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 8

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 861120 (восемьсот шестьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403010:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок Донской, 31, составляет:

№ 1 – 12916 (двенадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 80 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **12916 (двенадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 80 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 387 (триста восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ
комиссии по определению начального
размера выкупной стоимости, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

**НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ
И СУММА ЗАДАТКА**
земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:1403002: 150	1	14153,85	2830,77	424,62
2	Кушевский район	23:17:1403002: 151	2	14153,85	2830,77	424,62
3	Кушевский район	23:17:1403002: 146	3	9435,90	1887,18	283,08
4	Кушевский район	23:17:1403002: 145	4	9435,90	1887,18	283,08
5	Кушевский район	23:17:1402039: 25	5	7987,95	1597,59	239,64
6	Кушевский район	23:17:1402039: 23	6	7935,53	1587,11	238,07
7	Кушевский район	23:17:1403003: 85	7	14337,24	2867,45	430,12
8	Кушевский район	23:17:1403010: 83	8	12916,80	2583,36	387,50

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

В настоящем документе проинформировано и
прошито 6 (шесть) листов

Начальник УМИ М.М. Кумов

