

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 127/1

станция Кущевская

19 ноября 2019 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыщык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 19 ноября 2019 г. № 127 на открытый аукцион предложено 6 (шесть) земельных участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 161372 (сто шестьдесят одна тысяча триста семьдесят два) рубля

00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 200 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0201027:322, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кисляковская, улица Котляревского, 18 Ж, составляет:

№ 1 – 2420 (две тысячи четыреста двадцать) рублей 58 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2420 (две тысячи четыреста двадцать) рублей 58 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера² начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 72 (семьдесят два) рубля 62 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **836148 (восемьсот тридцать шесть тысяч сто сорок восемь) рублей 62 копейки.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 862 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:1402011:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, с/о Степнянский, станица Кушевская, переулок Дорожный, 13 Г, составляет:

№ 1 – 12542 (двенадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 23 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **12542 (двенадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 23 копейки.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 376 (триста семьдесят шесть) рублей 27 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **899258 (восемьсот девяносто девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 84 копейки.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 932 квадратных метра,

кадастровый номер 23:17:1402011:124, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, с/о Степнянский, станица Кушевская, переулок Дорожный, 13 Г/1, составляет:

№ 1 – 13488 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 88 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **13488 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 88 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 404 (четыреста четыре) рубля 67 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **477098 (четыреста семьдесят семь тысяч девяносто восемь) рублей 89 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 499 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402011:110, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок Дорожный, 13 М, составляет:

№ 1 – 7156 (семь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 48 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7156 (семь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 48 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 214 (двести четырнадцать) рублей 69 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **2969197 (два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч сто девяносто семь) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 3850 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1405002:161, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Кольцевая, 84, составляет:

№ 1 – **44537 (сорок четыре тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 96 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **44537 (сорок четыре тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 96 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **1336 (одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 14 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **2969197 (два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч сто девяносто семь) рублей 00 копеек.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 3850 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1405002:162, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Кольцевая, 86, составляет:

№ 1 – **44537 (сорок четыре тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 96 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **44537 (сорок четыре тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 96 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).


2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **1336 (одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 14 копеек.**

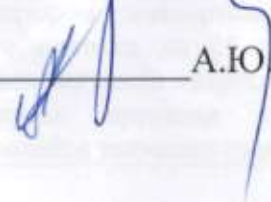
3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрати- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0201027: 322	1	2420,58	484,12	72,62
2	Кушевский район	23:17:1402011: 123	2	12542,23	2508,45	376,27
3	Кушевский район	23:17:1402011: 124	3	13488,88	2697,78	404,67
4	Кушевский район	23:17:1402011: 110	4	7156,48	1431,30	214,69
5	Кушевский район	23:17:1405002: 161	5	44537,96	8907,59	1336,14
6	Кушевский район	23:17:1405002: 162	6	44537,96	8907,59	1336,14

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в

	виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 8 (восьмью) листов

Председатель комиссии М.М. Кумов