

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 125/1**

станция Кущевская

08 октября 2019 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыцык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 08 октября 2019 г. № 125 на открытый аукцион предложено 8 (восемь) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 393576 (триста девяносто три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1200 кв. м, к.н. 23:17:1402041:92, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тенистая, 6, составляет:

№ 1 – 5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 177 (сто семьдесят семь) рублей 11 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 393576 (триста девяносто три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1200 кв. м, к.н. 23:17:1402041:91, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тенистая, 8, составляет:

№ 1 – 5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 177 (сто семьдесят семь) рублей 11 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 393576 (триста девяносто три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1200 кв. м, к.н. 23:17:1402041:90, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тенистая, 10, составляет:

№ 1 – 5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 177 (сто семьдесят семь) рублей 11 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 902677 (девятьсот две тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 08 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1514 кв. м, к.н. 23:17:1403010:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станция Кущевская, переулок Начальный, 45, составляет:

№ 1 – 13540 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 16 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **13540 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 16 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 406 (четыреста шесть) рублей 20 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 402783 (четыреста две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4402 кв. м, к.н. 23:17:0501007:147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, село Братское, улица Зеленая, 9 А, составляет:

№ 1 – 6041 (шесть тысяч сорок один) рубль 76 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере – **6041 (шесть тысяч сорок**

один) рубль 76 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 181 (сто восемьдесят один) рубль 25 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 379764 (триста семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 68 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 556 кв. м, к.н. 23:17:1402007:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок Школьный, 2 А, составляет:

№ 1 – 5696 (пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 47 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 5696 (пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 47 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 170 (сто семьдесят) рублей 89 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 606821 (шестьсот шесть тысяч восемьсот двадцать один) рубль 40 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1522 кв. м, к.н. 23:17:1402034:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Прохладная, 23, составляет:

№ 1 – 9102 (девять тысяч сто два) рубля 32 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 9102 (девять тысяч сто два) рубля 32 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 273 (двести семьдесят три) рубля 07 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 8

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 627954 (шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 63 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1437 кв. м, к.н. 23:17:1402032:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Янтарная, 3, составляет:

№ 1 – 9419 (девять тысяч четыреста девятнадцать) рублей 32 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9419 (девять тысяч четыреста девятнадцать) рублей 32 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).


2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 282 (двести восемьдесят два) рубля 58 копеек.


3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера годовой арендной платы, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:1402041:92	1	5903,64	1180,73	177,11
2	Кушевский район	23:17:1402041:91	2	5903,64	1180,73	177,11
3	Кушевский район	23:17:1402041:90	3	5903,64	1180,73	177,11
4	Кушевский район	23:17:1403010:15	4	13540,16	2708,03	406,20
5	Кушевский район	23:17:0501007:147	5	6041,76	1208,35	181,25
6	Кушевский район	23:17:1402007:387	6	5696,47	1139,29	170,89
7	Кушевский район	23:17:1402034:30	7	9102,32	1820,46	273,07
8	Кушевский район	23:17:1402032:77	8	9419,32	1883,86	282,58

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА



Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.

2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в

	<p>виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.</p>
7	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.</p>
8	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.</p>

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии


 _____ М.М.Кумов

 _____ А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 2 (два) листов

Председатель комиссии  М.М.Кумов