

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона

№ 120/1

станция Куцевская

31 июля 2019 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыцык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 31 июля 2019 г. № 120 на открытый аукцион предложено 5 (пять) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1099642 (один миллион девятьсот девять тысяч шестьсот сорок два) рубля 55 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 9635 кв. м, к.н. 23:17:0801010:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, поселок Набережный, по улице Набережная, 3 А, составляет:

№ 1 – 21992 (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто два) рубля 85 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **21992 (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто два) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 659 (шестьсот пятьдесят девять) рублей 79 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1344142 (один миллион триста сорок четыре тысячи сто сорок два) рубля 80 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 12012 кв. м, к.н. 23:17:0801011:316, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Нардегин, улица Пионерская, 35 А, составляет:

№ 1 – 26882 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 86 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **26882 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 86 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 806 (восемьсот шесть) рублей 49 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 478250 (четырееста семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 5000 кв. м, к.н. 23:17:0902004:318, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, хутор Красная Поляна, улица Мира, 1 Б, составляет:

№ 1 – 7173 (семь тысяч сто семьдесят три) рубля 75 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7173 (семь тысяч сто семьдесят три) рубля 75 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 215 (двести пятнадцать) рублей 21 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 395704 (триста девяносто пять тысяч семьсот четыре) рубля 05 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4137 кв. м, к.н. 23:17:0902003:765, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, хутор Красная Поляна, улица Заречная, 35, составляет:

№ 1 – 7914 (семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 08 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7914 (семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 08 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 237 (двести тридцать семь) рублей 42 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 777060 (семьсот семьдесят семь тысяч шестьдесят) рублей 60 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 8124 кв. м, к.н. 23:17:0902003:764,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Красная Поляна, улица Заречная, 37, составляет:

№ 1 – **15541 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 21 копейка;**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **15541 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 21 копейка**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **466 (четыреста шестьдесят шесть) рублей 24 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера годовой арендной платы, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0801010:36	1	21992,85	4398,57	659,79
2	Кушевский район	23:17:0801011:316	2	26882,86	5376,57	806,49
3	Кушевский район	23:17:0902004:318	3	7173,75	1434,75	215,21
4	Кушевский район	23:17:0902003:765	4	7914,08	1582,82	237,42
5	Кушевский район	23:17:0902003:764	5	15541,21	3108,24	466,24


СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА


Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со

	дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов

 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 7 (семь) листов

Председатель комиссии М.М. Кумов