

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,**  
**размера задатка и шага аукциона и существенных условий**  
**договора аренды земельных участков, заключаемого**  
**по результатам торгов в форме аукциона**  
**№ 115/1**

станция Кушевская

23 апреля 2019 г.

Заседание вел:  
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыцык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

**Повестка дня:**

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 23 апреля 2019 г. № 115 на открытый аукцион предложены 6 (шесть) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6».

**Лот 1**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1037201 (один миллион тридцать семь тысяч двести один) рубль 60 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора



аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 79055 кв. м, к.н. 23:17:0000000:1013, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 100 метров по направлению на восток от станицы Кушевская:

**№ 1 – 20744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 03 копейки;**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **20744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 03 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 622 (шестьсот двадцать два) рубля 32 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 429338 (четыреста двадцать девять тысяч триста тридцать восемь) рублей 88 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 32724 кв. м, к.н. 23:17:1101009:124, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, в 0,5 км на запад от поселка Заветы Ильича, составляет:

**№ 1 – 8586 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 78 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8586 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 78 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 257 (двести пятьдесят семь) рублей 60 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 3**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 396775 (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 04 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 30242 кв. м, к.н. 23:17:1101009:121,



расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, в 0,3 км на запад от поселка Заветы Ильича:

**№ 1 – 7935 (семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 50 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7935 (семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 50 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 238 (двести тридцать восемь) рублей 07 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 4**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 756433 (семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать три) рубля 60 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 57655 кв. м, к.н. 23:17:0702021:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,15 км по направлению на юг от хутора Новостепнянский, составляет:

**№ 1 – 15128 (пятнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 67 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **15128 (пятнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 67 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 453 (четыреста пятьдесят три) рубля 86 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 5**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 784772 (семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 80 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 59815 кв. м, к.н. 23:17:1404001:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Черноморка, составляет:







## ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания комиссии по  
определению начального размера  
выкупной стоимости, размера задатка и  
шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка,  
заключаемого по результатам  
торгов в форме аукциона

### НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0000000:1013	1	20744,03	4148,81	622,32
2	Кушевский район	23:17:1101009:124	2	8586,78	1717,36	257,60
3	Кушевский район	23:17:1101009:121	3	7935,50	1587,10	238,07
4	Кушевский район	23:17:0702021:27	4	15128,67	3025,73	453,86
5	Кушевский район	23:17:1404001:233	5	15695,46	3139,09	470,86
6	Кушевский район	23:17:0000000:889	6	11799,34	2359,87	353,98

### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата

	вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии



М.М.Кумов  
А.Ю.Борцов



В настоящим документе пронумеровано и  
прошито 7 (семь) листов

Председатель комиссии М.М.Кумов

