

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,**  
**размера задатка и шага аукциона и существенных условий**  
**договора аренды земельных участков, заключаемого**  
**по результатам торгов в форме аукциона**  
**№ 110/1**

станция Куцевская

13 декабря 2018 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя

Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:

члены Комиссии:

начальник отдела

имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыщук

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

**Повестка дня:**

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 13 декабря 2018 г. № 110 на открытый аукцион предложены 6 (шесть) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6».

**Лот 1**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 2230426 (два миллиона двести тридцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 24 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 170002 кв. м, к.н. 23:17:0000000:1005, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,25 км по направлению на север от хутора Глебовка:

№ 1 — **44608 (сорок четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 53 копейки;**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **44608 (сорок четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 53 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 — **1338 (одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 26 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 386738,24 (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 24 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 29477 кв. м, к.н. 23:17:1201005:245, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 4,1 км на восток от центра села Новомихайловское, составляет:

№ 1 — **7734 (семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 77 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7734 (семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 77 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 — **232 (двести тридцать два) рубля 04 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 3**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 691030 (шестьсот девяносто одна тысяча тридцать) рублей 40 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 52670 кв. м, к.н. 23:17:1201005:244, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 4 км на



восток от центра села Новомихайловское:

№ 1 – 13820 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 61 копейка.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 13820 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 61 копейка. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 414 (четыреста четырнадцать) рублей 62 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 4**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1356424 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 32 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 103386 кв. м, к.н. 23:17:0501003:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,6 км на северо-восток от хутора Осенний, составляет:

№ 1 – 27128 (шестьдесят восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей 49 копеек.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 27128 (шестьдесят восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей 49 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 813 (восемьсот тринадцать) рублей 86 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 5**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 4780888 (четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 64 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 364397 кв. м, к.н. 23:17:0000000:1003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,1 км по направлению на север от хутора Глебовка, составляет:

**№ 1 – 95617 (девятьсот пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 77 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **95617 (девятьсот пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 77 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 2868 (две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 53 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 6**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 508072 (пятьсот восемь тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 38725 кв. м, к.н. 23:17:0601013:26, расположенного по адресу Краснодарский край, Кущевский район, 0,2 км на север от хутора Крутойрский, составляет:

**№ 1 – 10161 (десять тысяч сто шестьдесят один) рубль 44 копейки.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **10161 (десять тысяч сто шестьдесят один) рубль 44 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 304 (триста четыре) рубля 84 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

А.Ю.Борцов



# ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера выкупной стоимости, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

## НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0000000:1005	1	44608,53	8921,71	1338,26
2	Кушевский район	23:17:1201005:245	2	7734,77	1546,95	232,04
3	Кушевский район	23:17:1201005:244	3	13820,61	2764,12	414,62
4	Кушевский район	23:17:0501003:9	4	27128,49	5425,70	813,86
5	Кушевский район	23:17:0000000:1003	5	95617,77	19123,55	2868,53
6	Кушевский район	23:17:0601013:26	6	10161,44	2032,29	304,84

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в

	два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии



М.М.Кумов  
Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и  
проставлено \_\_\_\_\_ листов

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ М.М.Кумов

