



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2019

№ 2846

ст-ца Кущёвская

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Кушевский район  
от 12 ноября 2014 года № 2218 «Об утверждении  
муниципальной программы «Финансирование работ  
по инвентаризации и оценке недвижимого имущества  
муниципальной казны муниципального образования  
Кушевский район»**

В целях приведения в соответствие с постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 17 июня 2019 года № 1266 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кушевский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 12 ноября 2014 года № 2218 «Об утверждении муниципальной программы «Финансирование работ по инвентаризации и оценке недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования Кушевский район», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район (Каплун) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
Кушёвский район

И.А.Гузев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Кушевский район  
от 23.12. 2019 года № 2846

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кушевский район  
от 12.11.2014г. № 2218

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Финансирование работ по инвентаризации и оценке  
недвижимого имущества муниципальной казны  
муниципального образования Кушевский район»

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы «Финансирования работ  
по инвентаризации и оценке недвижимого имущества  
муниципальной казны муниципального образования Кушевский район»

Наименование программы	Муниципальная программа «Финансирование работ по инвентаризации и оценке недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования Кушевский район» (далее - Программа)
Координатор программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район
Основание для разработки программы	Постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 18 июня 2019 года № 1277 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 25 февраля 2014 года № 287 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Кушевский район», постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 17 июня 2019 года

Основные разработчики программы	№ 1266 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район» Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район
Муниципальные заказчики и исполнители мероприятий программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район
Цели программы	Управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления
Задачи программы	Оформление и ведение учетных данных на объекты недвижимости муниципальной казны муниципального образования Кущевский район; учет и эффективное использование объектов муниципальной собственности, входящих в муниципальную казну муниципального образования Кущевский район
Срок реализации программы	2015-2021 годы
Объемы и источники финансирования программы	Объемы финансирования Программы из средств бюджета муниципального образования Кущевский район 3 521,9 тыс. руб., в том числе на:  2015 год- 1 090, 0 тыс. руб.; 2016 год- 369, 7 тыс. руб.; 2017 год- 324, 8 тыс. руб.; 2018 год – 567, 4 тыс. руб.; 2019 год – 380, 0 тыс. руб.; 2020 год – 450, 0 тыс. руб.; 2021 год – 340, 0 тыс. руб.
Контроль за выполнением программы	Контроль за выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Кущевский район,

курирующий вопросы управления муниципальным имуществом, муниципального контроля, потребительской сферы, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Кущевский район.

Разработка программы обоснована необходимостью учета муниципального имущества, который включает в себя индивидуальное описание объекта учета и реальную цену имущества, а также оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и права пользования земельными участками под объектами недвижимого имущества.

## **II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью Программы являются:

Управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) оформление и ведение учетных данных на объекты недвижимости муниципальной казны муниципального образования Кущевский район;
- 2) учет и эффективное использование объектов муниципальной собственности, входящих в муниципальную казну муниципального образования Кущевский район.

Реализация мероприятий муниципальной программы рассчитана на период с 2015 года по 2021 год включительно.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2015 – 2021 годах, в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

**III. Перечень  
основных мероприятий муниципальной программы  
«Финансирование работ по инвентаризации и оценке недвижимого имущества  
муниципальной казны муниципального образования Кушевский район»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансиро- вания	Объем финанси- рования (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации							Непосред- ственный результат реализации мероприя- тия	Муниципа- льный заказчик, главный распоряди- тель (распоряди- тель) бюджетных средств, исполнитель
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Цель - Управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления											
1.1.	Задача 1- оформление и ведение учетных данных на объекты недвижимости муниципальной казны муниципального образования Кушевский район											
I	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества											
1.1.1	Объекты коммунально- го хозяйства	районный бюджет	1978,57	720	284,27	108,9	314	191,4	200	160	Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства	Управление муниципаль- ным имущес- твом МУ «Отдел капи- тального строительства» администра- ции муници- пального обра- зования Ку- шевский район
		краевой бюджет										
		федераль- ный бюджет										
		другие источники										
		всего	1978,57	720	284,27	108,9	314	191,4	200	160		

1.1.2.	Нежилой фонд	районный бюджет	516,18	140	33,58	62	58,6	72	100	50	Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты нежилого фонда	Управление муниципальным имуществом	
		краевой бюджет											
		федеральный бюджет											
		другие источники											
		всего	516,18	140	33,58	62	58,6	72	100	50			
1.1.3.	Жилой фонд	районный бюджет	280,8	100	20	49,3	25	26,5	30	30	Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты жилого фонда	Управление муниципальным имуществом	
		краевой бюджет											
		федеральный бюджет											
		другие источники											
		всего	280,8	100	20	49,3	25	26,5	30	30			
1.2	Задача 2- учет и эффективное использование объектов муниципальной собственности, входящих в муниципальную казну муниципального образования Кущевский район.												
II	Проведение оценки объектов недвижимого имущества												
1.2.1.	Объекты коммунального хозяйства	районный бюджет	50	30	0	0	0	0	0	0	20	Заключение договоров купли-продажи, аренды на объекты коммунального хозяйства, получение прибыли	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет											
		федеральный бюджет											
		другие источники											

		всего	50	30	0	0	0	0	0	20		
1.2.2.	Нежилой фонд	районный бюджет	306	30	23	50	153	0	30	20	Заключение договоров купли-продажи, аренды на объекты нежилого фонда, получение прибыли	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	306	30	23	50	153	0	30	20		
1.2.3.	Жилой фонд	районный бюджет	72,5	20	0	9,5	3	0	20	20	Заключение договоров купли-продажи, аренды на объекты жилого фонда, получение прибыли	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	72,5	20	0	9,5	3	0	20	20		
1.2.4.	Прочие	районный бюджет	224,77	20	1,77	29,1	13,8	90,1	50	20	Заключение договоров купли-продажи, аренды на прочие объекты, получение прибыли	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	224,77	20	1,77	29,1	13,8	90,1	50	20		

		районный бюджет	93,08	30	7,08	16	0	0	20	20		
		краевой бюджет										
1.2.5.	Оценка арендной платы	федеральный бюджет									Заключение договора аренды, получение прибыли	Управление муниципальным имуществом
		другие источники										
		всего	93,08	30	7,08	16	0	0	20	20		
ИТОГО:		районный бюджет	3521,9	1090	369,7	324,8	567,4	380	450	340		
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	3521,9	1090	369,7	324,8	567,4	380	450	340		

Начальник Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район



А.Е.Каплун



#### IV. «Целевые показатели муниципальной программы

«Финансирование работ по инвентаризации и оценке недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования Кущевский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей						
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Финансирование работ по инвентаризации и оценке недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования Кущевский район								
1.	Цель - Управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления								
1.1.	Задача 1- оформление и ведение учетных данных на объекты недвижимости муниципальной казны муниципального образования Кущевский район								
1.1.1.	Количество оформленных технических планов	шт.	50	40	50	40	40	40	30
1.1.2.	Количество оформленных технических паспортов	шт.	55	50	60	45	55	50	30
1.2.	Задача 2- учет и эффективное использование объектов муниципальной собственности, входящих в муниципальную казну муниципального образования Кущевский район								
1.2.1.	Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка	шт.	3	4	4	12	6	6	8
1.2.2.	Количество объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности	шт.	43	48	55	47	50	50	30

## **V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для осуществления мероприятий по инвентаризации и оценке муниципального жилищного фонда муниципального образования Куцевский район, составляет 3 521,9 тыс. руб., в том числе на:

2015 год- 1 090, 0 тыс. руб.;

2016 год- 369, 7 тыс. руб.;

2017 год- 324, 8 тыс. руб.;

2018 год – 567, 4 тыс. руб.;

2019 год – 380, 0 тыс. руб.;

2020 год – 450, 0 тыс. руб.;

2021 год – 340, 0 тыс. руб.

Расчет объема финансирования муниципальной программы, необходимый для ее реализации, произведен из совокупности следующих показателей:

необходимости и объемов проводимых мероприятий по инвентаризации и оценке недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования Куцевский район;

расходов на реализацию соответствующего мероприятия муниципальной программы в текущем году, исходя из потребности и стоимости соответствующих услуг.

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования Куцевский район.

Средства районного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии районного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом средств районного бюджета, предусмотренных на эти цели.

Координатор муниципальной программы – Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куцевский район ежегодно обеспечивает уточнение целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизма реализации муниципальной программы и состава исполнителей с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств.

## **VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы**

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в рамках Программы не предусматриваются.

## **VII. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с типовой методикой постановления администрации муниципального образования Кушевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кушевский» приложения № 5.

Методика оценки эффективности реализации Программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы. Указанная методика основана на оценке результативности Программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов ее реализации);

степени соответствия запланированному уровню расходов средств местного бюджета.

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже, чем один раз в год.

Методика оценки эффективности реализации Программы разработана с учетом базовых положений типовой методики оценки эффективности реализации муниципальной программы.

## **VIII. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Общее управление программой осуществляется администрацией муниципального образования Кушевский район.

Текущее управление реализацией программы осуществляется Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район, которое:

осуществляет инвентаризацию имущества, сбор информации о необходимости и целесообразности проведения мероприятий по регистрации права собственности;

организует изготовление технических паспортов и прочей документации на объекты имущества, находящегося в реестре муниципального образования Кушевский район;

организует проведение оценки объектов муниципальной собственности; готовит ежегодный доклад о ходе реализации мероприятий программы;

ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизмы ее реализации.

С целью обеспечения мониторинга выполнения программы разработчик программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения программы, согласно форме, утвержденной Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Куцевский район;

пояснительную записку о ходе реализации мероприятий программы, в случае неисполнения - анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Годовой отчет о реализации программы должен содержать пояснительную записку, в которой указываются общая характеристика выполнения программы за отчетный год, общий объем фактически произведенных расходов всего и в том числе по источникам финансирования, сведения о соответствии фактических показателей целевым индикаторам, установленным при утверждении программы: информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий. По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчет, в том числе годовой отчет о реализации программы, согласованный в обязательном порядке с Финансовым управлением и муниципальным учреждением «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования Куцевский район», направляется разработчиком программы для ознакомления заместителю главы муниципального образования Куцевский район, курирующему отраслевое направление программы и осуществляющему контроль исполнения программы.

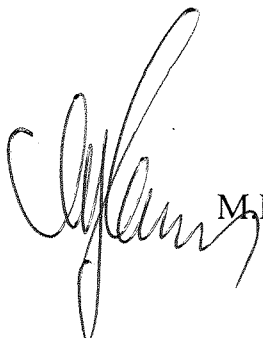
Ежегодно до 15 февраля года следующего за отчетным годом, направляется в отдел экономического развития доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Согласованный заместителем главы отчет о реализации программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, разработчик программы направляет в отдел экономического развития.

Решение о внесении изменений в Программу, об итогах ее выполнения или прекращения ее реализации принимается постановлением администрации муниципального образования Куцевский район.

Контроль за выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Куцевский район, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом, муниципального контроля, потребительской сферы, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Куцевский район



М.М.Кумов