

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.04.2019 г. №2**

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**Наименование проекта:** Проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

На публичных слушаниях рассмотрены вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Боженко Владилене Дмитриевне при строительстве жилого дома на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:1401036:154 в станице Куцевской по переулку Степана Разина, 146, в части сокращения отступа от границы со смежным земельным участком по улице Ленинградской, 157 с 3 метров до 1 метра.

2) Стеблевскому Николаю Ивановичу при строительстве магазина на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:1402008:183 в станице Куцевской по улице Дзержинского, 94, в части сокращения отступа от красных линий улицы Дзержинского и переулка Казачьего с 5 метров до 1 метра и увеличения процента застройки с 30% до 55%.

**Организатор публичных слушаний:** Оргкомитет по проведению публичных слушаний, назначенный постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 10 апреля 2019 года № 691.

**Постановление о проведении публичных слушаний:** Постановление администрации муниципального образования Куцевский район от 10 апреля 2019 года № 691 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» обнародовано путем доведения его до всеобщего сведения граждан, проживающих на территории муниципального образования Куцевский район, посредством его размещения в специально установленных местах (акт обнародования от 16.04.2019г. № 55).

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:** оповещение о начале публичных слушаниях опубликовано в специальном выпуске газеты «Вперед» от 11 апреля 2019 года № 21.

Размещено на сайте администрации муниципального образования Куцевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» в разделе «Информационное сообщение» 12 апреля 2019 года и на сайте администрации муниципального образования Куцевский район в разделе «Градостроительная деятельность» - «Новости в сфере градостроительства».

Информационные сообщения о проведении публичных слушаний направлены правообладателям смежных земельных участков.

**Собрание участников публичных слушаний состоялось:** 18 апреля 2019 года в 16.00 часов в управлении архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования Куцевский район (кабинет № 1) по адресу: станция Куцевская, переулк Школьный, 71.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 18 апреля 2019 года с приложением списка участников собрания публичных слушаний.

**Сведения о проведении экспозиции:**

**место проведения:** ст. Куцевская, пер. Школьный, 71, с 12 апреля 2019 года до 18 апреля 2019 года, в рабочие дни с 09.00 по 16.00 часов.

**Количество участников публичных слушаний:**

**в период экспозиции:** не посещали;

**на собрании участников публичных слушаний:** 6 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

По первому вопросу замечаний и предложений не поступило.

По второму вопросу поступили следующие предложения:

1) Со стороны улицы Держинского разместить магазин в створе с существующим торговым объектом по улице Держинского, 92, а со стороны переулк Казачьего оставить отступ в 5 метров, как он указан в градостроительном плане;

2) Автостоянку для магазина разместить за пределом земельного участка по краю автодороги.

**Рекомендации Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район:**

по первому вопросу: предоставить разрешение Боженко Владилене Дмитриевне при строительстве жилого дома на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:1401036:154 в станице Куцевской по переулку Степана Разина, 146, в части сокращения отступа от границы со смежным земельным участком по улице Ленинградской, 157 с 3 метров до 1 метра;

по второму вопросу: предоставить разрешение на отклонение Стеблевскому Николаю Ивановичу при строительстве магазина на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 23:17:1402008:183 в станице Куцевской по улице Держинского, 94: со стороны улицы Держинского разместить магазин в створе с существующим торговым объектом по улице Держинского, 92. Со стороны переулк Казачьего оставить отступ в 5 метров, как он указан в градостроительном плане. Разрешить увеличить процент застройки с 30% до 45%.

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район



М.А.Филоненко

Е.В.Попандопуло  
Т.Ш.Ахунбабаева