АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2019 № 111

ст-ца Кущёвская

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 15 октября 2018 года № 2111 «О подготовке проекта внесения изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района (приложение № 1) в следующих населенных пунктах:

1) в хуторе Красная Поляна на 26 февраля 2019 года в 15.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Краснополянского сельского поселения по адресу: хутор Красная Поляна, улица Мира, 55;

2) в хуторе Благополучненском на 26 февраля 2019 года в 13.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить территорию у домовладения № 6 по адресу: хутор Благополучненский, улица Степная;

3) в хуторе Калининском на 26 февраля 2019 года в 14.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить территорию у домовладения № 60 по адресу: хутор Калининский, улица Южная.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить оргкомитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

3. Назначить проведение экспозиции по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района в рабочие дни с 09.00 до 16.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район по адресу: станица Кущевская, переулок Школьный, 71.

4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района со дня опубликования оповещения о публичных слушаниях по 26 февраля 2019 года и способы их направления:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта во время проведения консультаций.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) организовать опубликование оповещения о публичных слушаниях и проекта изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района в районной газете «Вперед» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район (www.adm-kush.ru), обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район М.А.Филоненко.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район И.А.Гузев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Кущевский район
от «24» 01 2019 года № 111

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Краснополянского сельского поселения
Кущевского района

1. Внести в статью 21 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Кущевский район от 4 апреля 2017 года № 154 «Об утверждении правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края», следующие изменения:

1) в перечнях видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж–1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж–1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в описании видов разрешенного использования земельного участка слова «дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей» заменить словами «отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

2) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в пункте «Высота зданий, сооружений» строку

«	максимальная	15 м »

заменить строкой

«	максимальная	20 м »;

3) дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж–1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» строкой следующего содержания:

«

13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции (без права возведения объектов капитального строительства)	нет

»;

4) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»:

в пункте «Площадь земельного участка» строку

«

минимальная для ведения личного подсобного хозяйства	1000 кв.м

»

заменить строкой

«

минимальная для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения огородничества	1000 кв.м

»,

строку

«

максимальная	Не подлежит ограничению

»

заменить строкой

«

максимальная	5000 м

»;

в пункте «Высота зданий, сооружений» строку

«

максимальная	15 м

»

заменить строкой

«

максимальная	20 м

»;

5) исключить из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого

назначения» и ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» вид «Предпринимательство» (код 4.0);

6) в перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в описании вида разрешенного использования земельного участка слова «дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей» заменить словами «отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

7) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в пункте «Высота зданий и сооружений» строку

«	максимальная	15 м »

заменить строкой

«	максимальная	20 м »;

8) исключить из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0);

9) дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» строками следующего содержания:

«	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	нет
	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	нет
	1.20	Выпас сельскохозяйст-венных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	нет

13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции (без права возведения объектов капитального строительства)	нет

»;

10) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в пункте «Площадь земельного участка» строку

«	максимальная	Не подлежит ограничению »

заменить строкой

«	максимальная	5000 кв.м »;

11) дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного назначения» строкой следующего содержания:

«	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	нет »;

12) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного назначения» в пункте «Площадь земельного участка» строку

«	максимальная	Не подлежит ограничению »

заменить строкой

«	максимальная	5000 кв.м »;

13) дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» строками следующего содержания:

«	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	нет
	1.20	Выпас сельскохозяйст-венных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	нет

3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки площадки для сбора мусора

»;

14) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» в пункте «Площадь земельного участка» строку

«	минимальная	10 кв.м »

заменить строками

«	минимальная (кроме сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, религиозного использования)	10 кв.м
	минимальная (для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, религиозного использования)	1000 кв.м »

строку

«	максимальная	Не подлежит ограничению »

заменить строкой

«	максимальная	5000 кв.м ».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущёвский район Е.В.Попандопуло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Кущевский район
от «24» 01 2019 года №111

ОРГКОМИТЕТ
по проведению публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Кущевского района

1.	Попандопуло Елена Васильевна	–	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район, председатель оргкомитета;
2.	Ахунбабаева Тамара Шариповна	–	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

3.	Сиденко Вероника Александровна	–	глава Краснополянского сельского поселения (по согласованию);
4.	Шамро Людмила Алексеевна	–	ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район Е.В.Попандопуло