

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,**  
**размера задатка и шага аукциона и существенных условий**  
**договора аренды земельных участков, заключаемого**  
**по результатам торгов в форме аукциона**  
**№ 155/1**

станция Кушевская

05 ноября 2020 г.

Заседание вел:  
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун  
(отпуск)

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

**Повестка дня:**

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 05 ноября 2020 г. № 155 на открытый аукцион предложено 4 (четыре) земельных участка с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4».

**Лот 1**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 196800 (сто девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного



участка площадью 15000 кв. м, к.н. 23:17:1402031:170, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Привольная, 3, составляет:

**№ 1 – 3936 (три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек;**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3936 (три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 118 (сто восемнадцать) рублей 08 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 154264 (сто пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 96 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 11758 кв. м, к.н. 23:17:0601011:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, составляет:

**№ 1 – 3085 (три тысячи восемьдесят пять) рублей 30 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3085 (три тысячи восемьдесят пять) рублей 30 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 92 (девяносто два) рубль 56 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 3**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 262400 (двести шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 20000 кв. м, к.н. 23:17:0601001:308, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Полтавченское, улица Российская, 10 Г, составляет:

**№ 1 – 5248 (пять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек.**



**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **5248 (пять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **157 (сто пятьдесят семь) рублей 44 копейки**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 4**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 262400 (двести шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 20000 кв. м, к.н. 23:17:0601001:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, село Полтавченское, улица Российская, 10 Д, составляет:

№ 1 – **5248 (пять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек**.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **5248 (пять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

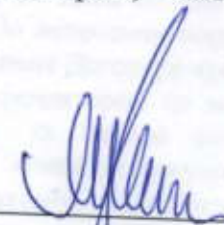
2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

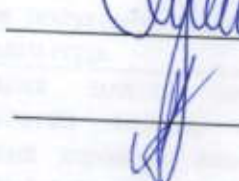
№ 1 – **157 (сто пятьдесят семь) рублей 44 копейки**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
М.М.Кумов

  
\_\_\_\_\_  
А.Ю.Борцов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания комиссии по  
определению начального размера  
выкупной стоимости, размера задатка и  
шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка,  
заключаемого по результатам  
торгов в форме аукциона

### НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1402031:170	1	3936,00	787,20	118,08
2	Куцевский район	23:17:0601011:25	2	3085,30	617,06	92,56
3	Куцевский район	23:17:0601001:308	3	5248,00	1049,60	157,44
4	Куцевский район	23:17:0601001:309	4	5248,00	1049,60	157,44

### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

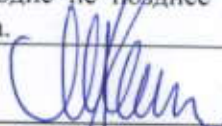
Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября




	текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов

 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 6 (шесть) листов

Председатель комиссии М.М.Кумов