

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 159/1

станция Кушевская

12 ноября 2020 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун
(отпуск)

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 12 ноября 2020 г. № 159 на открытый аукцион предложено два земельных участка с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **610541 (шестьсот десять тысяч пятьсот сорок один) рубль 28 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости

земельного участка площадью 4559 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1303003:432, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, переулок Первомайский, 8, составляет:

№ 1 – **9158 (девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 12 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9158 (девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 12 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **274 (двести семьдесят четыре) рубля 74 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **610541 (шестьсот десять тысяч пятьсот сорок один) рубль 28 копеек.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4559 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1303003:433, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, переулок Первомайский, 10, составляет:

№ 1 – **9158 (девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 12 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9158 (девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 12 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **274 (двести семьдесят четыре) рубля 74 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **610675 (шестьсот десять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4560 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1303003:434, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, переулок Первомайский, 12, составляет:

№ 1 – **9160 (девять тысяч сто шестьдесят) рублей 13 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9160 (девять тысяч сто шестьдесят) рублей 13 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **274 (двести семьдесят четыре) рубля 80 копеек**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **610541 (шестьсот десять тысяч пятьсот сорок один) рубль 28 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4559 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1303003:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, село Красное, переулок Первомайский, 10, составляет:

№ 1 – **9158 (девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 12 копеек**.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9158 (девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 12 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).


2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.


№ 1 – **274 (двести семьдесят четыре) рубля 74 копейки**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов


А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка:	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1303003: 432	1	9158,12	1831,62	274,74
2	Куцевский район	23:17:1303003: 433	2	9158,12	1831,62	274,74
3	Куцевский район	23:17:1303003: 434	3	9160,13	1832,03	274,80
4	Куцевский район	23:17:1303003: 431	4	9158,12	1831,62	274,74

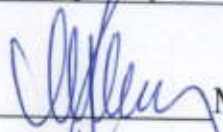

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии


 _____ М.М.Кумов

 _____ А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 6 (шесть) листов

Председатель комиссии М.М. Кумов