

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 116/1

станция Кушевская

29 апреля 2019 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя

Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:

члены Комиссии:

начальник отдела

имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз
(отпуск)

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыцык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 29 апреля 2019 г. № 116 на открытый аукцион предложены 7 (семь) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 209316 (двести девять тысяч триста шестнадцать) рублей 96 копеек.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1563 кв. м, к.н. 23:17:1302007:69, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, улица Дачная, 31, составляет:

№ 1 – 3139 (три тысячи сто тридцать девять) рублей 75 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3139 (три тысячи сто тридцать девять) рублей 75 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 94 (девяносто четыре) рубля 19 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 204228 (двести четыре тысячи двести двадцать восемь) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1525 кв. м, к.н. 23:17:1302007:71, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, улица Дачная, 35, составляет:

№ 1 – 3063 (три тысячи шестьдесят три) рубля 42 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3063 (три тысячи шестьдесят три) рубля 42 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 91 (девяносто один) рубль 90 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 135375 (сто тридцать пять тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 кв. м, к.н. 23:17:0301003:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор

Водяная Балка, улица Громкая, 14, составляет:

№ 1 – 2030 (две тысячи тридцать) рублей 63 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2030 (две тысячи тридцать) рублей 63 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 60 (шестьдесят) рублей 92 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 135375 (сто тридцать пять тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 кв. м, к.н. 23:17:0301003:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, улица Громкая, 13, составляет:

№ 1 – 2030 (две тысячи тридцать) рублей 63 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2030 (две тысячи тридцать) рублей 63 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 60 (шестьдесят) рублей 92 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 455050 (четыре ста пятьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 5000 кв. м, к.н. 23:17:0301003:232, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, улица Красная, 5 А, составляет:

№ 1 – 6825 (шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 75 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6825 (шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 75 копеек**. Сумму задатка установить в

размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 204 (двести четыре) рубля 77 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 455050 (четыреста пятьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 5000 кв. м, к.н. 23:17:0301003:324, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, улица Красная, 6 А, составляет:

№ 1 – 6825 (шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 75 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6825 (шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 75 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 204 (двести четыре) рубля 77 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 455050 (четыреста пятьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 5000 кв. м, к.н. 23:17:0301003:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, улица Красная, 11 А, составляет:

№ 1 – 6825 (шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 75 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6825 (шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 75 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 204 (двести четыре) рубля 77 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера годовой арендной платы, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кущевский район	23:17:1302007:69	1	3139,75	627,95	94,19
2	Кущевский район	23:17:1302007:71	2	3063,42	612,68	91,90
3	Кущевский район	23:17:0301003:18	3	2030,63	406,13	60,92
4	Кущевский район	23:17:0301003:17	4	2030,63	406,13	60,92
5	Кущевский район	23:17:0301003:323	5	6825,75	1365,15	204,77
6	Кущевский район	23:17:0301003:234	6	6825,75	1365,15	204,77
7	Кущевский район	23:17:0301003:233	7	6825,75	1365,15	204,77

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год

	<p>действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года</p>
3	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года</p>
4	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года</p>
5	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года</p>
6	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За</p>

	четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
7	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

А.Ю.Борцов

Содержанием документа предусмотрено и
прочего 3 листов

Председатель комиссии М.М.Кумов

