

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 146/1

станция Кущевская

24 июля 2020 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун
(отпуск)

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 24 июля 2020 г. № 146 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **2948070 (два миллиона девятьсот сорок восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 3000 квадратных метров,

кадастровый номер 23:17:1402030:117, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Кольцевая, 53, составляет:

№ 1 – **44221 (сорок четыре тысячи двести двадцать один) рубль 05 копеек.**

Комиссия решила:

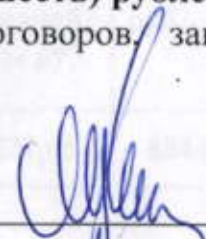
1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **44221 (сорок четыре тысячи двести двадцать один) рубль 05 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **1326 (одна тысяча триста двадцать шесть) рублей 63 копейки.**


3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии



М.М.Кумов

Секретарь Комиссии



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера арендной платы, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА земельного участка, выставляемого на аукцион


№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1402030:117	1	44221,05	8844,21	1326,63


СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов

 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 листа листов

Председатель комиссии М.М.Кумов