

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,  
размера задатка и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельных участков, заключаемого  
по результатам торгов в форме аукциона

№ 128/1

станция Кушевская

15 января 2020 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя

Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:

члены Комиссии:

начальник отдела

имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

### Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 15 января 2020 г. № 128 на открытый аукцион предложено 3 (три) участка с регистрационными номерами «1», «2», «3».

### Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 239151 (двести тридцать девять тысяч сто пятьдесят один) рубль 36 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 18228 кв. м, к.н. 23:17:1101009:123,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, в 0,5 км на северо-запад от поселка Заветы Ильича:

№ 1 – **4783 (четыре тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 03 копейки;**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **4783 (четыре тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 03 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **143 (сто сорок три) рубля 49 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 421071 (четыреста двадцать одна тысяча семьдесят один) рубль 51 копейка. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 32084 кв. м, к.н. 23:17:1101000:114, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, в 0,9 км на северо-запад от поселка Кубанец, составляет:

№ 1 – **8421 (восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 43 копейки.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8421 (восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 43 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **252 (двести пятьдесят два) рубля 64 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 3**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 100446 (сто тысяч четыреста сорок шесть) рублей 72 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 7656 кв. м, к.н. 23:17:0702005:1012, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Нововысоченский, улица Центральная, 43 А:

№ 1 – 2008 (две тысячи восемь) рублей 93 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2008 (две тысячи восемь) рублей 93 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).


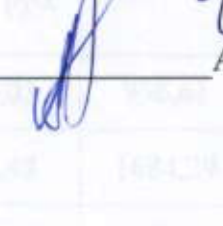
2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 60 (шестьдесят) рублей 27 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов  
 А.Ю.Борцов

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Условие	Условие
1. Арендная плата, определяемая по результатам торгов, в течение 15 календарных дней со дня окончания торгов, должна быть перечислена в полном объеме на расчетный счет арендодателя. По истечении указанного срока арендатор обязан возместить арендодателю сумму неуплаченной арендной платы, а также штраф в размере 15 процентов от суммы неуплаченной арендной платы.	2. Арендная плата, определяемая по результатам торгов, в течение 15 календарных дней со дня окончания торгов, должна быть перечислена в полном объеме на расчетный счет арендодателя. По истечении указанного срока арендатор обязан возместить арендодателю сумму неуплаченной арендной платы, а также штраф в размере 15 процентов от суммы неуплаченной арендной платы.
3. Арендная плата, определяемая по результатам торгов, в течение 15 календарных дней со дня окончания торгов, должна быть перечислена в полном объеме на расчетный счет арендодателя. По истечении указанного срока арендатор обязан возместить арендодателю сумму неуплаченной арендной платы, а также штраф в размере 15 процентов от суммы неуплаченной арендной платы.	4. Арендная плата, определяемая по результатам торгов, в течение 15 календарных дней со дня окончания торгов, должна быть перечислена в полном объеме на расчетный счет арендодателя. По истечении указанного срока арендатор обязан возместить арендодателю сумму неуплаченной арендной платы, а также штраф в размере 15 процентов от суммы неуплаченной арендной платы.

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания комиссии по  
определению начального размера  
выкупной стоимости, размера задатка и  
шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка,  
заключаемого по результатам  
торгов в форме аукциона

## НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушчевский район	23:17:1101009:123	1	4783,03	956,61	143,49
2	Кушчевский район	23:17:1101000:114	2	8421,43	1684,29	252,64
3	Кушчевский район	23:17:0702005:1012	3	2008,93	401,79	60,27

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по

результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
М.М.Кумов

  
\_\_\_\_\_  
А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 6 (шесть) листов

Председатель комиссии М.М.Кумов