

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона

№ 131/1

станция Кущевская

11 февраля 2020 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя

Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:

члены Комиссии:

начальник отдела

имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 11 февраля 2020 г. № 131 на открытый аукцион предложено 5 (пять) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 194050 (сто девяносто четыре тысячи пятьдесят) рублей 08 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1449 кв. м, к.н. 23:17:1302008:51, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, переулок Зеленый, 1, составляет:

№ 1 – 2910 (две тысячи девятьсот десять) рублей 75 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2910 (две тысячи девятьсот десять) рублей 75 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 87 (восемьдесят семь) рублей 32 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 934154 (девятьсот тридцать четыре тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 05 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 8185 кв. м, к.н. 23:17:0801010:38, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, поселок Набережный, улица Набережная, за домовладением №12, составляет:

№ 1 – 14012 (четырнадцать тысяч двенадцать) рублей 31 копейка.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **14012 (четырнадцать тысяч двенадцать) рублей 31 копейка**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 420 (четыреста двадцать) рублей 37 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 324923 (триста двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать три) рубля 05 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 3397 кв. м, к.н. 23:17:0902003:770, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Красная Поляна, улица Заречная, 37 А, составляет:

№ 1 – 4873 (четыре тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 85 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **4873 (четыре тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 146 (сто сорок шесть) рублей 22 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 573660 (пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 кв. м, к.н. 23:17:1402033:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Янтарная, 20, составляет:

№ 1 – 8604 (восемь тысяч шестьсот четыре) рубля 90 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8604 (восемь тысяч шестьсот четыре) рубля 90 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 258 (двести пятьдесят восемь) рублей 15 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 408087 (четырееста восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 05 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1013 кв. м, к.н. 23:17:1404009:129, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Новая, 33, составляет:

№ 1 – 6121 (шесть тысяч сто двадцать один) рубль 31 копейка.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6121 (шесть тысяч сто двадцать один) рубль 31 копейка**. Сумму задатка установить в размере 20 %

от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

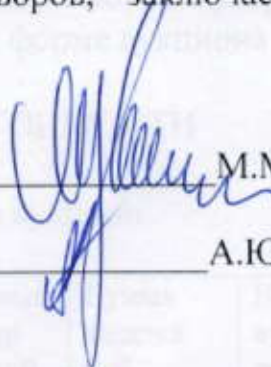
2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 183 (сто восемьдесят три) рубля 64 копейки.

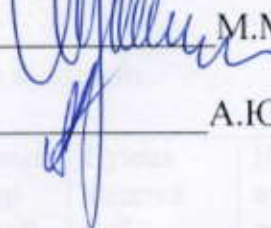
3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

№ аукциона	Адрес участка	Размер земельного участка, кв. м	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Выкупная стоимость, руб.
1	г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10	1000	1000000	30000	1030000
2	г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10	1000	1000000	30000	1030000
3	г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10	1000	1000000	30000	1030000
4	г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10	1000	1000000	30000	1030000
5	г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10	1000	1000000	30000	1030000

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

№ пункта	Существенные условия договора
1	Арендатор обязуется использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в документах, прилагаемых к аукционному заданию.
2	Арендатор обязуется возмещать арендодателю все расходы, связанные с использованием земельного участка, в том числе расходы на содержание земельного участка, на оплату налогов и сборов, на оплату коммунальных услуг и т.д.
3	Арендатор обязуется возмещать арендодателю все убытки, причиненные ему в результате использования земельного участка, в том числе убытки, связанные с изъятием земельного участка для государственных нужд.
4	Арендатор обязуется возмещать арендодателю все расходы, связанные с расторжением договора, в том числе расходы на оплату штрафа за нарушение срока оплаты аренды.
5	Арендатор обязуется возмещать арендодателю все расходы, связанные с расторжением договора, в том числе расходы на оплату штрафа за нарушение срока оплаты аренды.

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера годовой арендной платы, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:1302008:51	1	2910,75	582,15	87,32
2	Кушевский район	23:17:0801010:38	2	14012,31	2802,46	420,37
3	Кушевский район	23:17:0902003:770	3	4873,85	1180,73	146,22
4	Кушевский район	23:17:1402033:72	4	8604,90	1720,98	258,15
5	Кушевский район	23:17:1404009:129	5	6121,31	1224,26	183,64

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со

	дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов

 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 7 (семь) листов

Председатель комиссии (подпись) М.М.Кумов