

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 135/1

станция Кущевская

24 марта 2020 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз
(отпуск)

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 24 марта 2020 г. № 135 на открытый аукцион предложено 5 (пять) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 790193 (семьсот девяносто тысяч сто девяносто три) рубля 10 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости

земельного участка площадью 62171 кв. м, к.н. 23:17:0401000:282, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, 450 метров на северо-восток от села Ильинское:

№ 1 – 11852 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 90 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11852 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 90 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 355 (триста пятьдесят пять) рублей 59 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 704301 (семьсот четыре тысячи триста один) рубль 36 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 69321 кв. м, к.н. 23:17:0401000:280, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, 155 метров на юг от села Ильинское, составляет:

№ 1 – 10564 (десять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 52 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **10564 (десять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 52 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 316 (триста шестнадцать) рублей 94 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 50695 (пятьдесят тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 68 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 3864 кв. м, к.н. 23:17:0902001:79, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, хутор Калининский, улица Южная, 26:

№ 1 – 760 (семьсот шестьдесят) рублей 44 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **760 (семьсот шестьдесят) рублей 44 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 22 (двадцать два) рубля 81 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 195973 (сто девяносто пять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 44 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 14937 кв. м, к.н. 23:17:0202000:1784, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 11,5 км по направлению на юго-восток от станицы Кисляковская:

№ 1 – 2939 (две тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 60 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2939 (две тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 60 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 88 (восемьдесят восемь) рублей 19 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 65376 (шестьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 96 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 4983 кв. м, к.н. 23:17:0202006:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 12 км по направлению на юго-восток от станицы Кисляковская:

№ 1 – 980 (девятьсот восемьдесят) рублей 66 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **980 (девятьсот восемьдесят)**

рублей 66 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 29 (двадцать девять) рублей 42 копейки.


3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания комиссии по
определению начального размера
выкупной стоимости, размера задатка и
шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0401000:282	1	11852,90	2370,58	355,89
2	Кушевский район	23:17:0401000:280	2	10564,52	2112,90	316,94
3	Кушевский район	23:17:0902001:79	3	760,44	152,09	22,81
4	Кушевский район	23:17:0202000:1784	4	2939,60	587,92	88,19
5	Кушевский район	23:17:0202006:10	5	980,66	196,13	29,42

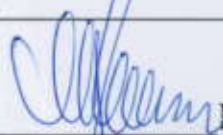
СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА


Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не

	позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов

 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 7 (семь) листов

Председатель комиссии М.М.Кумов