ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в правила землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района

Основанием для внесения изменений в соответствующий картографический материал послужили письменные заявления правообладателей земельных участков с целью их приведения в соответствие существующему функциональному использованию.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кущевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кущевский район от 25 марта 2019 года № 344, постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 29 ноября 2017 года № 2320 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Среднечубуркского, Шкуринского, Кисляковского и Новомихайловского сельских поселений Кущевского района», в целях приведения правил землепользования и застройки сельского Новомихайловского поселения в соответствие генеральному плану Новомихайловского сельского поселения проектом предлагается внести изменения:

1. В карты «Карта градостроительного зонирования территории Новомихайловского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте). М 1:10000», «Карта градостроительного зонирования территории п.Коммунар, х.Чекуновка, х.Федорянка Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте), М 1:10000» в части:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:17:1201003:60 (производственная база КФХ «Орфей»), изменив территориальную зону «Земли сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения», фрагмент (приложение № 1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:17:1201003:988 (территория кладбища), изменив территориальную зону «Земли сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону «СН-1. Зона кладбищ», фрагмент (приложение № 1);

3) земельного участка под многоквартирным домом в пос.Коммунар, ул. Южная,2 (квартиры №2, 3, 4), изменив территориальную зону «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», фрагмент (приложение № 2);

4) земельных участков с кадастровыми номерами 23:17:1201011:28, 23:17:1201013:158, изменив территориальную зону «Земли

сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения», фрагмент (приложение № 3).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район Е.В.Попандопуло

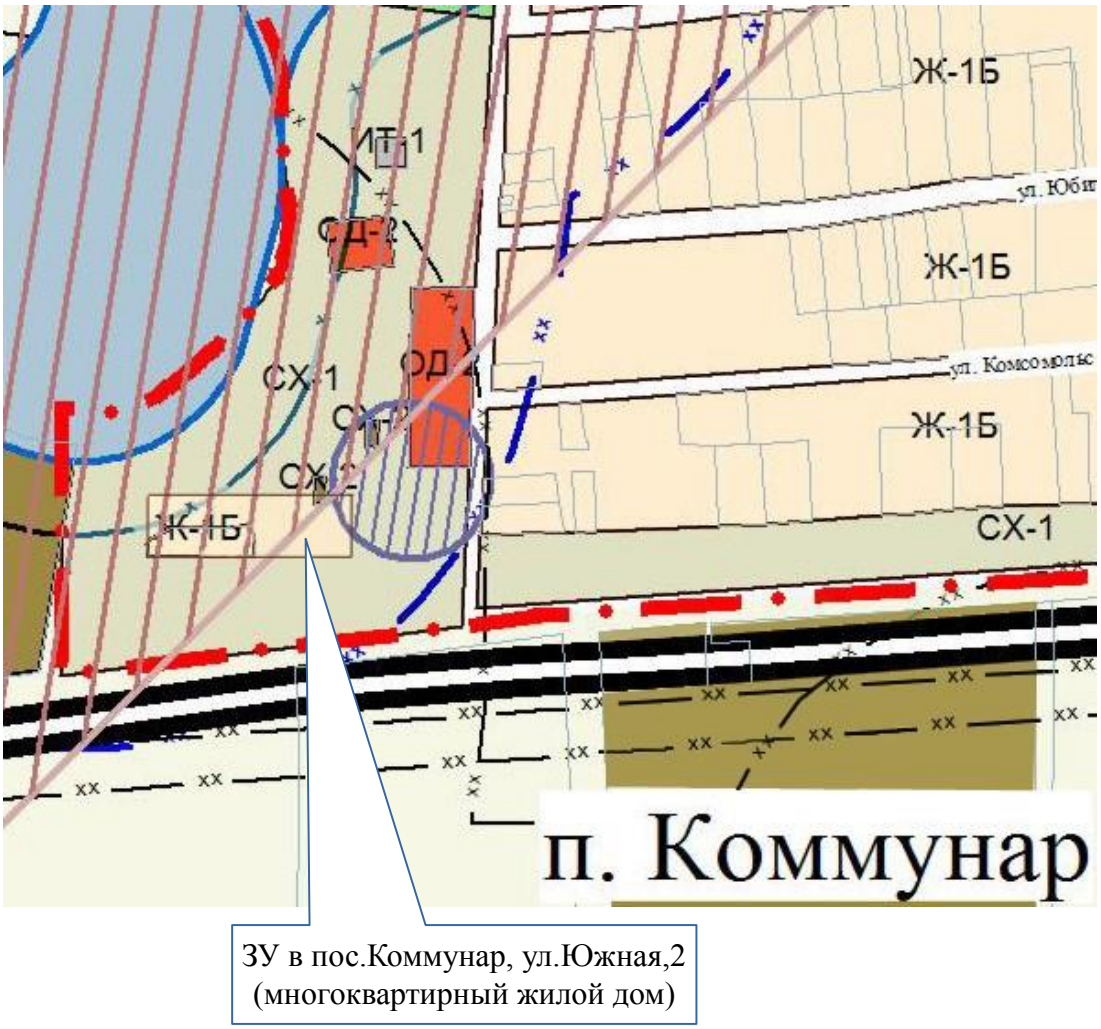
Приложение № 1

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в карту «Карта градостроительного зонирования территории Новомихайловского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте). М 1:10000», фрагмент

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район Е.В.Попандопуло

Приложение № 2

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в карту «Карта градостроительного зонирования территории п.Коммунар, х.Чекуновка, х.Федорянка Новомихайловского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте), М 1:10000», фрагмент

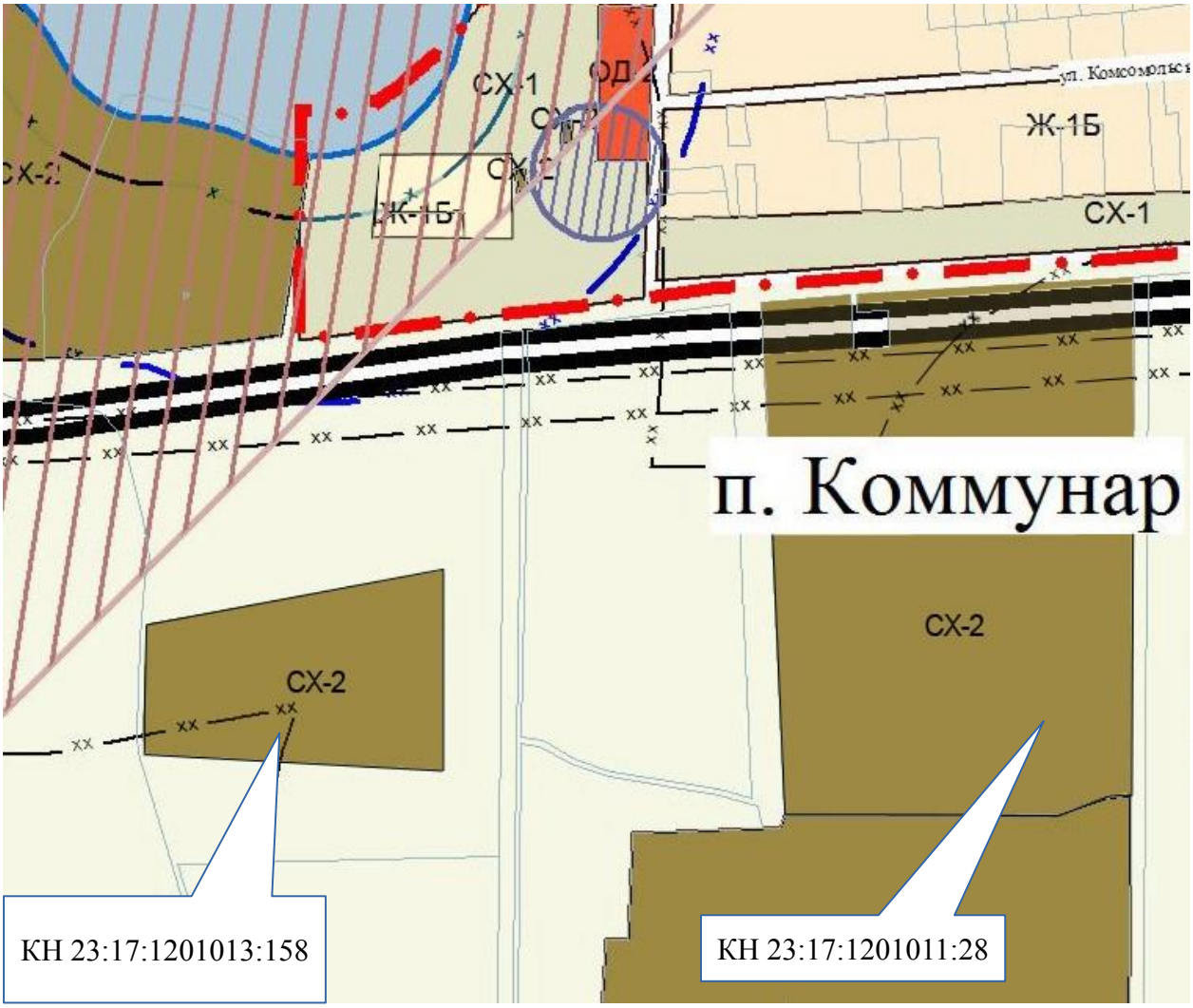


ЗУ в пос.Коммунар, ул.Южная,2
(многоквартирный жилой дом)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район Е.В.Попандопуло

Приложение № 3

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в карту «Карта градостроительного зонирования территории Новомихайловского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте). М 1:10000», фрагмент



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район Е.В.Попандопуло