

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,  
размера задатка и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка, заключаемого  
по результатам торгов в форме аукциона

№ 148/1

станция Кущевская

13 августа 2020 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов  
(отпуск)

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

### Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

### Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 13 августа 2020 г. № 148 на открытый аукцион предложено два земельных участка с регистрационными номерами «1» «2».

### Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **360537 (триста шестьдесят тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 60 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 27480 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1001013:133, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, поселок Ровный, переулок Совхозный, 1 Б, составляет:

**№ 1 – 7210 (семь тысяч двести десять) рублей 75 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7210 (семь тысяч двести десять) рублей 75 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 216 (двести шестнадцать) рублей 32 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **1140364 (один миллион сто сорок тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 16 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 86918 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1404002:164, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, 0,1 км на север от улицы Ватутина, составляет:

**№ 1 – 22807 (двадцать две тысячи восемьсот семь) рублей 28 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **22807 (двадцать две тысячи восемьсот семь) рублей 28 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).


2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

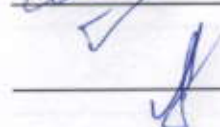
**№ 1 – 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля 22 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Заместитель  
Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
А.Е.Каплун

\_\_\_\_\_  
А.Ю.Борцов



# ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера арендной платы, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

## НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион


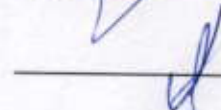
№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка:	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1001013:133	1	7210,75	1442,15	216,32
	Куцевский район	23:17:1404002:164	2	22807,28	4561,46	684,22

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Заместитель  
Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

 А.Е.Каплун  
 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 4 (четыре) листов

Заместитель председателя

комиссии

А.Е.Капун