



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2020

№ 652

ст-ца Кущёвская

**Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере
строительства и архитектуры»**

На основании Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования Кущевский район от 17 июня 2019 года № 1266 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» на 2022-2030 годы (прилагается).
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район М.А.Филоненко.
4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район

И.А.Гузев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кущевский район
от «20» 03 2020 года № 652

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере
строительства и архитектуры»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие в сфере
строительства и архитектуры»

Наименование программы	«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» (далее - Программа)
Координатор программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»; постановление правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 20 августа 2019 года № 1830 «Об утверждении Перечня муниципальных

программ муниципального образования Кущевский район, подлежащих реализации с 2022 года»;

постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 27 августа 2019 года № 1888 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район»

Основные разработчики программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район
Муниципальные заказчики и (или) исполнители мероприятий программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район
Цели программы	Создание условий для устойчивого территориального развития Кущевского район и обеспечения населения района доступным, качественным жильем; обеспечение муниципального образования Кущевский район и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования
Задачи программы	Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, повышение качества предоставления муниципальных услуг на основе административных регламентов, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД); обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территорий Кущевского района
Срок реализации программы	2022 – 2030 годы

Объемы источники финансирования программы	и Объем финансирования мероприятий программы составляет 54342,3 тысяч рублей из средств бюджета муниципального образования Куцевский район (далее – районный бюджет), в том числе: 2022 год – 4935,9 тыс.руб.; 2023 год – 6175,8 тыс.руб.; 2024 год – 6175,8 тыс.руб.; 2025 год – 6175,8 тыс.руб.; 2026 год – 6175,8 тыс.руб.; 2027 год – 6175,8 тыс.руб.; 2028 год – 6175,8 тыс.руб.; 2029 год – 6175,8 тыс.руб.; 2030 год – 6175,8 тыс.руб.
Контроль за выполнением программы	Контроль за выполнением программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Куцевский район, курирующий вопросы строительства, жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта, связи.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В основе Программы - решение проблемы обеспечения устойчивого территориального развития посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Программа реализуется в соответствии с программными документами Российской Федерации, нормативными актами Краснодарского края и Куцевского района, в том числе с:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
постановлением правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление администрации муниципального образования Куцевский район от 20 августа 2019 года № 1830 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Куцевский район, подлежащих реализации с 2022 года»;

постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 27 августа 2019 года № 1888 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кушевский район».

Программа разработана с целью устранения препятствий для комплексного развития территорий населенных пунктов, сельских поселений, входящих в состав муниципального района, и Кушевского района в целом.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития и застройки территорий, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Процедуры подготовки и согласования документов территориального планирования, разработки проектной документации, получение результатов государственной экспертизы, выдача разрешений на строительство, а также на ввод объекта в эксплуатацию требуют существенных временных ресурсов.

В муниципальном образовании Кушевский район в 2011 году утверждена схема территориального планирования (далее - СТП). Документы территориального планирования регионального и федерального уровней были утверждены позднее. Такие объекты федерального уровня, как магистральный газопровод «Южный поток», в схеме территориального планирования муниципального образования Кушевский район отражены не были. С целью приведения СТП в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края и схемой территориального планирования Российской Федерации необходимо провести работы по ее корректировке.

В связи с закреплением с 1 января 2016 года полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» за муниципальным районом, расширяется и перечень задач, необходимых для обеспечения комплексного развития территории, а именно, к полномочиям района относятся: утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений и др. Поскольку специально уполномоченным органом муниципального образования Кушевский район в области градостроительной деятельности является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район, данные полномочия будут исполняться им.

Основные параметры Программы отражены в Паспорте Программы.

Реализация Программы направлена на решение проблемы обеспечения муниципального образования Кущевский район и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, что позволит определять зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства регионального и федерального уровня.

Кроме того, будет обеспечено предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности заявителям (физическим и юридическим лицам), пополнение базы ИСОГД, пополнение бюджета муниципального образования Кущевский район за счет выдачи копий документов и сведений из разделов ИСОГД, систематизация размещения и контроль за размещением стационарных рекламных конструкций.

Целесообразность использования программно-целевого метода при реализации Программы определяется следующими факторами:

1) задачи, направленные на обеспечение устойчивого территориального развития Кущевского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, обеспечение муниципального образования Кущевский район и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования и повышению качества предоставления муниципальных услуг требуют значительных бюджетных расходов и сроков реализации, превышающих один год;

2) необходимостью концентрации ресурсов на наиболее значимых направлениях;

3) необходимостью координации выполнения программных мероприятий.

Кроме того, использование данного метода обеспечит качественное и эффективное управление финансовыми средствами, выделяемыми на функционирование Управления, что предотвратит их нецелевое использование или использование без направленности на результат.

К наиболее серьезным рискам реализации Программы можно отнести такие внешние риски, как изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между органами местного самоуправления (муниципальным районом и сельскими поселениями).

Для предотвращения рисков реализации Программы и их возможных негативных последствий необходимо оперативно адаптировать проекты и мероприятия Программы к меняющимся внутренним и внешним условиям, предусматривать инвариантность подходов при реализации отдельных проектов и мероприятий Программы, использовать современные управленческие, информационные и иные технологии.

Досрочное прекращение реализации Программы может произойти при изменении социальной и экономической ситуации в Кущевском районе и, соответственно, изменении приоритетов социально-экономического развития, неэффективном управлении Программой. Достижение целей и решение задач, определенных в Программе, при таких условиях будет невозможно.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями Программы являются:

создание условий для устойчивого территориального развития Кущевского район и обеспечения населения района доступным, качественным жильем;

обеспечение муниципального образования Кущевский район и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих задач:

обеспечение исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, повышение качества предоставления муниципальных услуг на основе административных регламентов, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД);

обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территорий Кущевского района.

Реализация программы позволит ускорить развитие инвестиционных процессов, сохранить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду, историко-культурное наследие, определить основные направления социально-экономического развития территории муниципального образования.

Разделение Программы на этапы не предусмотрено.

Срок реализации Программы 2022-2030 годы.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм и мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия Программы:

1. Организация работ по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение соблюдения процедур их согласования и утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Организация предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, ведение ИСОГД.

Основные мероприятия Программы приведены в приложении № 1.

2.	Цель 2: Обеспечение муниципального образования Кущевский район и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования											
2.1	Задача 2. Обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территорий Кущевского района											
2.2.2	Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Всего на реализацию мероприятий Программы из средств бюджета муниципального образования Кущевский район предполагается направить 54342,3 тысяч рублей из средств районного бюджета, в том числе:

- 2022 год – 4935,9 тыс.руб.;
- 2023 год – 6175,8 тыс.руб.;
- 2024 год – 6175,8 тыс.руб.;
- 2025 год – 6175,8 тыс.руб.;
- 2026 год – 6175,8 тыс.руб.;
- 2027 год – 6175,8 тыс.руб.
- 2028 год – 6175,8 тыс.руб.
- 2029 год – 6175,8 тыс.руб.
- 2030 год – 6175,8 тыс.руб.

Расчет объема финансирования муниципальной Программы, необходимый для её реализации, произведен исходя из совокупности следующих показателей:

количества градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных сельскими поселениями, входящими в состав муниципального района в период исполнения ими полномочий в области градостроительной деятельности;

расходов на реализацию соответствующего мероприятия муниципальной Программы в текущем году, исходя из стоимости аналогичных товаров и услуг с учетом инфляции и увеличения стоимости коммунальных

услуг и материальных запасов.

Для определения стоимости работ по разработке и корректировке документов территориального планирования использовались:

справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (утвержден Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260);

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (утверждены Приказом Минрегиона Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620).

Средства районного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий муниципальной Программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии районного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В ходе реализации муниципальной Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом средств районного бюджета, предусмотренных на эти цели.

Координатор муниципальной Программы – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район ежегодно обеспечивает уточнение целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизма реализации муниципальной Программы и состава исполнителей с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств.

6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями по этапам реализации муниципальной программы приводится на основе обобщения соответствующих сведений по основным мероприятиям муниципальной программы.

Прогноз сводных показателей Программы приведен в приложении № 2.

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации Программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы. Указанная методика основана на оценке результативности Программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов ее реализации);

степени соответствия запланированному уровню расходов средств местного бюджета.

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже чем один раз в год.

Координатор Программы ежегодно производит оценку эффективности реализации Программы в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район».

8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление реализацией Программы осуществляется координатором программы.

Координатор программы – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район:

организует координацию деятельности заказчиков и исполнителей мероприятий программы;

осуществляет подготовку предложений по объему средств реализации мероприятий Программы на основании предложений заказчиков программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации мероприятий Программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов программы и показателей Программы;

несет ответственность за реализацию программы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Программы.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по отчетным формам, приведенным в приложениях № 9 и № 10 постановления администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район».

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Кущевский район и контрольно-ревизионный отдел администрации муниципального образования Кущевский район заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы, согласованные с централизованной бухгалтерией соответствующих отраслей».

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года,

следующего за отчетным годом, направляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Кущевский район доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию подпрограмм, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств районного бюджета;

сведения о фактическом выполнении мероприятий подпрограмм, включенных в муниципальную программу, и мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;


сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав подпрограмм, плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации муниципальной программы.

Ответственным за осуществление контроля является заместитель главы муниципального образования Кущевский район, курирующий вопросы строительства, жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта и связи.

Заместитель главы
муниципального образования
Кущевский район



М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое
развитие в сфере
строительства и архитектуры»

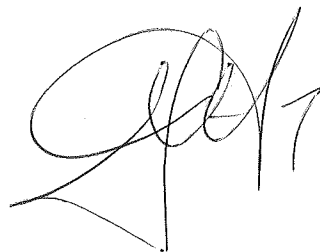
ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реали- зации	Объем финансирования, тыс.руб.				Непосредствен- ный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			всего	В разрезе источников финансирования					
				федераль- ный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет			внебюджет- ные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель 1: Создание условий для устойчивого территориального развития Кушевского район и обеспечения населения района доступным, качественным жильем								
1.1	Задача 1.1 Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, повышение качества предоставления муниципальных услуг на основе административных регламентов, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности								
1.1.1	Организация предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности и рекламы, ведение ИСОГД	2022 год	4535,9	-	-	4535,9	-	Обеспечение выполнения функций управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район
		2023 год	5775,8	-	-	5775,8	-		
		2024 год	5775,8	-	-	5775,8	-		
		2025 год	5775,8	-	-	5775,8	-		

		2026 год	5775,8	-	-	5775,8	-	образования Кущевский район	
		2027 год	5775,8	-	-	5775,8	-		
		2028 год	5775,8	-	-	5775,8	-		
		2029 год	5775,8	-	-	5775,8	-		
		2030 год	5775,8	-	-	5775,8	-		
		Всего	50742,3	-	-	50742,3	-		
2	Цель 2: Обеспечение муниципального образования Кущевский район и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования								
2.1	Задача 2. Обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территорий Кущевского района								
2.1.1	Организация работ по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение соблюдения процедур их согласования и утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том	2022 год	400,0			400,0		Обеспечение муниципального образования Кущевский район и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, актуальными документами территориального планирования и градостроительного	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район
		2023 год	400,0			400,0			
		2024 год	400,0			400,0			
		2025 год	400,0			400,0			
		2026 год	400,0			400,0			
		2027 год	400,0			400,0			
		2028 год	400,0			400,0			
		2029 год	400,0			400,0			

числе опубликование нормативно - правовых актов	2030 год	400,0			400,0		зонирования	
	Всего	3600,0			3600,0			
Итого		54342,3			54342,4			

Заместитель главы
муниципального образования
Кущевский район



М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое
развитие в сфере
строительства и архитектуры»

ПРОГНОЗ

сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»

Наименование услуги (работы), показателя объема (качества) услуги (работы), основных мероприятий подпрограммы и их мероприятий	Значение показателя объема (качества) услуги (работы)									Расходы районного бюджета на оказание муниципальной услуги (работы), тыс. рублей								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Наименование услуги (работы) и ее содержание	Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования																	
Показатель объема (качества) услуги (работы), наличие	да	да	да	да	да	да	да	да	да	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Наименование услуги (работы) и ее содержание	Доля документов, принятых, утвержденных и выданных органами государственной власти и органами местного самоуправления, размещенных в ИСОГД																	
Показатель объема (качества) услуги (работы), процент (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Заместитель главы муниципального образования Кущевский район



М.А.Филоненко