**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 2020

ст-ца Кущёвская

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования Кущёвский район**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования Кущёвский район (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муници-пального образования Кущевский район (Каплун) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущёвский район М.М.Кумова.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район И.А.Гузев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Кущёвский район
от 08.09.2020 г. № 2020

# ПОРЯДОК
## предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования Кущёвский район

1. В соответствии с настоящим Порядком предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования Кущёвский район (далее - жилые помещения маневренного фонда, Порядок) жилые помещения предоставляются категориям граждан, указанным в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданину (далее - заявитель) с учетом членов его семьи, к которым для целей настоящего Порядка относятся супруги и дети, не достигшие восемнадцатилетнего возраста, а также дети в возрасте от восемнадцати до двадцати трёх лет, обучающиеся по очной форме в образовательных организациях, зарегистрированные по месту жительства совместно с заявителем.

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заявитель подает на имя главы муниципального образования Кущёвский район заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

документ, подтверждающий утрату жилого помещения в связи с обращением взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа (в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

документ, подтверждающий факт чрезвычайных обстоятельств, в результате которых жилое помещение, расположенное на территории муниципального образования Кущёвский район, стало непригодным для проживания, выданный соответствующим уполномоченным органом (в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда по основаниям,

предусмотренным пунктом 3 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Копии документов заверяются в установленном законом порядке или представляются с предъявлением подлинника.

4. Дополнительно к документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, заявитель вправе представить, составленные не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления:

справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилья;

выписку из лицевого счёта жилого помещения муниципального или государственного (частного) жилищного фонда, занимаемого заявителем и членами его семьи.

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

5. Уполномоченным органом по учету заявлений от граждан на получение жилого помещения маневренного фонда является Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район (далее - уполномоченный орган).

6. Заявление с приложенными документами регистрируется в книге учета заявлений граждан, претендующих на получение жилого помещения маневренного фонда, в день его поступления в уполномоченный орган.

7. В случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 4 Порядка, уполномоченный орган запрашивает эти документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае предоставления жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган дополнительно к документам, указанным в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, приобщает в учетное дело заявителя копии документов:

1) подтверждающих проведение капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда муниципального образования Кущёвский район социального использования, занимаемое заявителем и членами его семьи по договору социального найма;

2) подтверждающих, что жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; подтверждающих, что жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3) подтверждающих, что жилые помещения стали непригодными для

проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Заявления о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда рассматриваются в порядке очередности исходя из даты и времени их регистрации в книге учета.

9. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения маневренного фонда оформляется постановлением администрации муниципального образования Кущёвский район (далее - постановление) в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами. В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления гражданин письменно уведомляется о принятом решении.

Проект постановления подготавливается уполномоченным органом.

10. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

11. На основании постановления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с гражданином в течение 15 рабочих дней со дня его принятия заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

12. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

отсутствие у заявителя оснований, установленных статьей 95 Жилищного кодекса РФ, для предоставления жилого помещения маневренного фонда;

несоответствие заявителя условиям, установленным настоящим Порядком;

непредставление заявителем одного из документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

отсутствие в реестре муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район жилого помещения маневренного фонда.

13. При отсутствии свободного жилого помещения маневренного фонда с необходимой общей площадью, указанной в статьи 106 Жилищного кодекса РФ, с согласия заявителя ему может быть предоставлено имеющееся жилое помещение маневренного фонда.

14. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействий) уполномоченного органа в досудебном порядке в администрацию муниципального образования Кущёвский район и судебном порядке.

Начальник Управления
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Кущёвский район А.Е.Каплун