



# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

## РЕШЕНИЕ

от 23 января 2020 года

№ 422

ст-ца Кущёвская

О программе приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Кущевский район на 2020 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущевский район на 2020 год (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в сети «Интернет» [www.kush-adm.ru](http://www.kush-adm.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [torgi.gov](http://torgi.gov), определённом Правительством Российской Федерации настоящее решение.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава  
муниципального образования  
Кущевский район

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кущевский район

  
И.А.Гузев

  
А.А.Туренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального образования Кущёвский район от 23.04.2020 года № 422

### ПРОГРАММА

#### **приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район на 2020 год**

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район (далее - Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года № 2079-КЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края или в муниципальной собственности» с целью обеспечения плановости процесса приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета муниципального образования Кущёвский район.

#### **1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества**

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район на 2020 год являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Кущёвский район;

избавление от неиспользуемого имущества и имущества, не предназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий и не относящегося к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения;

получение дополнительно в бюджет муниципального образования Кущёвский район средств от приватизации и налогов.

Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район являются:

продолжение структурных преобразований в экономике района;  
стимулирование привлечения инвестиций в экономику района;  
привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, расширение производства и создание новых рабочих мест;  
пополнение доходной части бюджетов всех уровней.

## **2. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации**

Муниципальное имущество муниципального образования Кущёвский район с учётом возможности его приватизации распределяется на три группы.

2.1. Действующие объекты, приватизация которых не осуществляется:

объекты образования (дома творчества, детские дошкольные учреждения и школы);

объекты культуры и библиотеки;

объекты физической культуры и спорта;

районные автомобильные дороги общего пользования;

объекты непроектной сферы, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению Совета муниципального образования Кущёвский район:

муниципальные унитарные предприятия;

объекты недвижимого имущества, неиспользуемые или сданные в аренду;

объекты недвижимого имущества, незавершённые строительством;

акции открытых акционерных обществ и доли участия в других хозяйственных обществах.

2.3. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению администрации муниципального образования Кущёвский район:

объекты движимого имущества, высвобождающиеся от использования муниципальными учреждениями;

списанные, непригодные для дальнейшей эксплуатации, объекты недвижимого имущества.

Решение о приватизации вышеуказанных объектов оформляется постановлением или распоряжением администрации муниципального образования Кущёвский район.

## **3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества, порядке и условиях проведения торгов**

3.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район может исходить от

Совета муниципального образования Кущёвский район, администрации муниципального образования Кущёвский район или её структурных подразделений, физических или юридических лиц.

Предложения о приватизации муниципального имущества на 2020 год принимаются Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район до 01 декабря 2019 года.

3.2. Предложения о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества подаются главе муниципального образования Кущёвский район.

Глава муниципального образования Кущёвский район после рассмотрения предложений о приватизации муниципального имущества поручает Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район подготовить предложение о целесообразности приватизации муниципального имущества, условиях, способе и порядке его приватизации.

В случае необходимости Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район назначает компетентную комиссию для выработки предложения о целесообразности приватизации муниципального имущества, условиях, способе и порядке его приватизации.

После поступления от Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район предложения о целесообразности приватизации муниципального имущества администрация муниципального образования Кущёвский район принимает в соответствии с пунктом 2 настоящей Программы решение о приватизации муниципального имущества или вносит предложение на рассмотрение Совета муниципального образования Кущёвский район о принятии решения о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества.

3.3. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности муниципального образования Кущёвский район.

По объектам муниципального имущества, включённым в настоящую Программу, администрация муниципального образования Кущёвский район принимает распоряжение об организации и проведении торгов муниципального имущества и назначение при необходимости комиссии по проведению торгов.

3.4. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определённые Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его эксплуатации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.6. Порядок и условия приватизации муниципального имущества, включённого в Программу, разрабатываются продавцом муниципального имущества, определённым в соответствии с пунктом 4 настоящей Программы, и утверждается главой муниципального образования Кущёвский район.

3.7. В случае, если аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нём только одного покупателя, приватизация имущества осуществляется в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Решение о повторных торгах, условиях и способе приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Кущёвский район.

#### **4. Продавец муниципального имущества**

4.1. Полномочиями продавца муниципального имущества наделяется Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район.

Продавец муниципального имущества в зависимости от выбранного способа приватизации разрабатывает порядок и условия продажи объектов приватизации и, после утверждения главой муниципального образования Кущёвский район, организует публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о продаже муниципального имущества, подготовку и проведение торгов, заключение договоров купли-продажи и передачу имущества покупателю.

К работе по подготовке предложений о целесообразности приватизации муниципального имущества, способе и порядке его приватизации, подготовке и проведении торгов, продавец муниципального имущества имеет право привлекать экспертов, аудиторские, оценочные и иные организации.

4.2. По решению Совета муниципального образования Кущёвский район функции по продаже муниципального имущества могут быть полностью или частично переданы специализированной организации.

#### **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит обязательной публикации в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет», определённых администрацией муниципального образования Кущёвский район, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет», определённом Правительством Российской Федерации, не менее, чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.2. Продавец муниципального имущества может использовать дополнительно другие средства массовой информации для размещения

информационного сообщения о продаже имущества с целью дополнительного привлечения участников торгов.

5.3. Информация о результатах приватизации имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества за прошедший год представляется субъектами Российской Федерации в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодно не позднее 1 марта.

## **6. Порядок оценки и оплаты приватизируемого муниципального имущества**

6.1. Определение стоимости объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации, в том числе земельных участков, занимаемых таким имуществом, проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.

6.2. Начальная цена объектов приватизации при продаже на аукционе или конкурсе устанавливается в размере 100% от оценочной стоимости, при этом стоимость земельных участков включается в начальную цену объектов приватизации.

6.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку до 1 года.

При продаже муниципального имущества его арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства – при реализации преимущественного права на его приобретение срок рассрочки оплаты имущества составляет 5 лет.

## **7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества**

7.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Кушёвский район в полном объёме.

7.2. Контроль за полнотой и своевременностью поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества осуществляет Продавец.

## **8. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2020 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Назначе- ние имущества	Оценочная стоимость имущества/ земельного участка, тыс.руб	Способ приватизации	Срок привати- зации
1	2	3	4	5	7

1	2	3	4	5	7
1.	Здание нежилое, общей площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702001:1175, земельный участок общей площадью 15 638 кв.м., кадастровый номер 23:17:0702001:42, х.Средние Чубурки, ул. Красная, 314	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
2.	Здание санпропускника, общей площадью 165,80 кв.м.; веранда, общей площадью 40,70 кв.м.; здание лечебного корпуса, общей площадью 108,60 кв.м.; здание лечебного корпуса, общей площадью 153,40 кв.м.; здание пищеблока, общей площадью 106,10 кв.м.; земельный участок, кадастровый номер 23:17:1403005:53, общей площадью 6553 кв.м., ст-ца Кушевская, ул. Краснопартизанская, 1	Нежилое	1 080 000	Продажа имущества	II-III кварталы
3.	Земельный участок, ст-ца Кушевская, ул. Локаторная, 1 Б, общей площадью 1 857 кв.м.	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
4.	Здание нежилое, общей площадью 167 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702001:1160 х.Средние Чубурки, ул. Октябрьская, 43	Нежилое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	III-IV кварталы
5.	Трубы б/у	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
6.	Квартира № 2, общей площадью 47,1 кв.м, кадастровый номер 23:17:0702003:210, расположенная по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Таурун Первый, улица Космонавтов, 67	Жилое	170 000	Продажа имущества	I-II кварталы

7.	Автобус, идентификационный номер Х1Е39765370041287, марка КАВ3397653, 2007 года выпуска, модель 513000К, № двигателя 71003481, шасси № 70923263, кузов № 0041287, цвет золотисто-желтый	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
8.	Автобус, идентификационный номер Х1Е39765360040780, марка КАВ3397653, 2006 года выпуска, модель 51300К, № двигателя 61025923, шасси № 330740 70918576, кузов № 39765360040780, цвет золотисто-желтый	Движимое	85 000	Продажа имущества	II-III кварталы
9.	Автобус, идентификационный номер Х1М32053030009903, марка ПА3320530, 2003 года выпуска, модель 3М3523400, № двигателя 31035355, шасси № отсутствует, кузов № 30009903, цвет золотисто-желтый	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
10.	Автобус, идентификационный номер Х1Е39765360040771, марка КАВ3397653, 2006 года выпуска, модель 51300К, № двигателя 61026072, шасси № 330740 70918465, кузов № 39765360040771, цвет золотисто-желтый	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
11.	Автобус, идентификационный номер Х1Е39765370043043, марка КАВ3397653, 2007 года выпуска, модель 51300К, № двигателя 71020714, шасси № 330740 70944611, кузов № 39765370043043, цвет золотисто-желтый.	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы
12.	Автобус, идентификационный номер Х1Е39765360040779, марка КАВ3397653, 2006 года выпуска, модель 513-00К, № двигателя 61025934, шасси № 33074070918579, кузов № 39765360040779, цвет золотисто-желтый.	Движимое	Будет установлена независимым оценщиком	Продажа имущества	II-III кварталы



13.	Автомобиль. идентификационный номер ХТА212130У1458352, марка ВА321213, 1999 года выпуска, шасси № отсутствует, двигатель № 5870410, кузов № 1458352, цвет ярко-белый	Движимое	Будет установлена независящим оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
14.	Автомобиль. идентификационный номер ХТА2121403171363, марка ВА321214, 2003 года выпуска, шасси № отсутствует, модель 21214, двигатель № 7192866, кузов № 1713636, цвет ярко- белый	Движимое	Будет установлена независящим оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
15.	Автомобиль. идентификационный номер Х96330230072179863, марка ГАЗ 33023, бортовой грузовой, 2006 года выпуска, шасси № отсутствует, двигатель № 63159807, кузов № 0064705, цвет белый	Движимое	Будет установлена независящим оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы
16.	Автомобиль, идентификационный номер ХТА21053072093261, марка ВАЗ 21053, 2006 года выпуска, шасси № отсутствует, двигатель № 8749601, кузов № 2093261, цвет ярко-белый	Движимое	Будет установлена независящим оценщиком	Продажа имущества	I-II кварталы

Начальник Управления муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования Кущёвский район



А.Е.Каплун