



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2020 года

№ 429

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кущевский район от 30 ноября 2016 года № 117 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Внести в статью 21 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» приложения к решению Совета муниципального образования Кущевский район от 30 ноября 2016 года № 117 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района» следующие изменения:

1) дополнить графы «Условно-разрешенные», «Вспомогательные (установленные к условно-разрешенным):» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.» строкой 4.5 после строки 4.4:

« 4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, сооружения локального инженерного обеспечения	»;
-------	-------------------------------------	---	--	----

2) в таблице «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в графе «Площадь земельного участка» строку

«	минимальная для магазинов	200 кв.м	»
заменить строкой			
«	минимальная для видов «Магазины», «Деловое управление», «Банковская и страховая деятельность»	200 кв.м	»;
строки			
«	минимальная для объектов гаражного назначения	20 кв.м	»,
	максимальная для объектов гаражного назначения	30 кв.м	
заменить строками			
«	минимальная для вида «Хранение автотранспорта»	20 кв.м	»;
	максимальная для вида «Хранение автотранспорта»	30 кв.м	
	минимальная для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, существующие на основании разрешений на строительство (реконструкцию), ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, выданных до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения (до 30 ноября 2016 года)	10 кв.м	

3) в таблицах «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон «ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.» и «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.» графы «Площадь земельного участка» дополнить строкой следующего содержания:

«	минимальная для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, существующие на основании разрешений на строительство (реконструкцию), ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, выданных до	10 кв.м	»
---	--	---------	---

вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения (до 30 ноября 2016 года)		»;
---	--	----

4) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.»:

в графе «Площадь земельного участка» строки

« минимальная (кроме объектов гаражного назначения, связи, магазинов, земельных участков (территорий) общего пользования, историко-культурной деятельности и коммунального обслуживания)	400 кв.м	»;
--	----------	----

« минимальная для объектов гаражного назначения	20 кв.м	»;
---	---------	----

« максимальная для объектов гаражного назначения	30 кв.м	
максимальная (кроме объектов гаражного назначения)	Не подлежит ограничению	»;

заменить соответственно строками

« минимальная (кроме видов «Хранение автотранспорта», «Связь», «Магазины», «Земельные участки (территории) общего пользования», «Историко-культурная деятельность», «Коммунальное обслуживание»)	400 кв.м	»;
--	----------	----

« минимальная для вида «Хранение автотранспорта»	20 кв.м	»;
--	---------	----

« максимальная для вида «Хранение автотранспорта»	30 кв.м	
максимальная (кроме вида «Хранение автотранспорта»)	Не подлежит ограничению	
минимальная для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства,		

существующие на основании разрешений на строительство (реконструкцию), ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, выданных до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения (до 30 ноября 2016 года)	10 кв.м	»;
---	---------	----

в графе «Процент застройки:» строку

« для объектов связи, гаражного назначения и коммунального обслуживания	100%	»
---	------	---

заменить строкой

« для видов «Связь», «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание»	100%	»;
---	------	----

в графе «Иные параметры:» строку

« Минимальный процент озеленения (кроме объектов связи, гаражного назначения и коммунального обслуживания)	10%	»
--	-----	---

заменить строкой

« Минимальный процент озеленения (кроме видов «Связь», «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание»)	10%	»;
--	-----	----

5) дополнить графы «Основные», «Вспомогательные (установленные к основным:» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.» строкой 7.5 после строки 3.1:

« 7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	нет	»;
-------	--------------------------	---	-----	----

б) дополнить графы «Основные», «Вспомогательные (установленные к основным:» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.» строкой 7.5 после строки 7.2:

« 7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	нет	»;
-------	--------------------------	---	-----	----

7) в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.»:

в графе «Площадь земельного участка» строки

«	минимальная для объектов гаражного назначения	20 кв.м	»;
---	---	---------	----

«	максимальная (кроме объектов гаражного назначения)	не подлежит ограничению	»;
---	--	-------------------------	----

«	максимальная для объектов гаражного назначения	30 кв.м	»
---	--	---------	---

заменить соответственно строками

«	минимальная для вида «Хранение автотранспорта»	20 кв.м	»;
---	--	---------	----

«	максимальная (кроме вида «Хранение автотранспорта»)	не подлежит ограничению	»;
---	---	-------------------------	----

«	максимальная для вида «Хранение автотранспорта»	30 кв.м	»;
	минимальная для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, существующие на основании разрешений на строительство (реконструкцию), ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, выданных до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения (до 30 ноября 2016 года)	10 кв.м	

в графе «Процент застройки:» строку

« для объектов связи, гаражного назначения и коммунального обслуживания »	100 %	»
---	-------	---

заменить строкой

« для видов «Связь», «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание», «Трубопроводный транспорт» »;	100 %	»;
--	-------	----

в графе «Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» строку

« для объектов связи и коммунального обслуживания »	0 м	»
---	-----	---

заменить строкой

« для видов «Связь», «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание», «Трубопроводный транспорт» »;	0 м	»;
--	-----	----

в графе «Иные параметры:» строку

« Минимальный процент озеленения (кроме объектов связи и коммунального обслуживания) »	10 %	»
--	------	---

заменить строкой

« Минимальный процент озеленения (кроме видов «Связь», «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание», «Трубопроводный транспорт») ».	10 %	».
---	------	----

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить его полный текст на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район (www.adm-kush.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район

И.А.Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

А.А.Туренко