



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2020 года

№ 431

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кушевский район от 04 апреля 2017 года № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения норм действующего законодательства, приведения правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения в соответствие генеральному плану Кисляковского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кушевского района, Совет муниципального образования Кушевский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Кушевский район от 04 апреля 2017 года № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) в статье 19 «Карта(ы) градостроительного зонирования территории Кисляковского сельского поселения Кушевского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)» изложить карты «Карта градостроительного зонирования территории Кисляковского сельского поселения Кушевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте), б/м», «Карта градостроительного зонирования территории ст.Кисляковская Кисляковского сельского поселения Кушевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте), б/м» в новой редакции (приложения № 1, 2).

2) часть 1 статьи 9 дополнить предложением: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может

быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

3) в части 4 статьи 9 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

4) часть 3 статьи 10 дополнить предложением: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

5) пункт 17.3 статьи 11 дополнить абзацем: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

6) пункт 5.1. статьи 12 изложить в редакции: «Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

7) исключить:

понятие «лесопарк»;

слово «лесопарк» в соответствующих падежах по тексту.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (Попандопуло) опубликовать

настоящее решение в газете «Вперед» и разместить его полный текст на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район (www.adm-kush.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кушевский район


И.А.Гузев

Председатель Совета
муниципального образования
Кушевский район


А.А.Туренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета
муниципального образования
Кущёвский район
от «12» 02. 2020 года № 431

Карта «Карта градостроительного зонирования территории Кисляковского сельского поселения Кущевского района.
Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте), б/м»

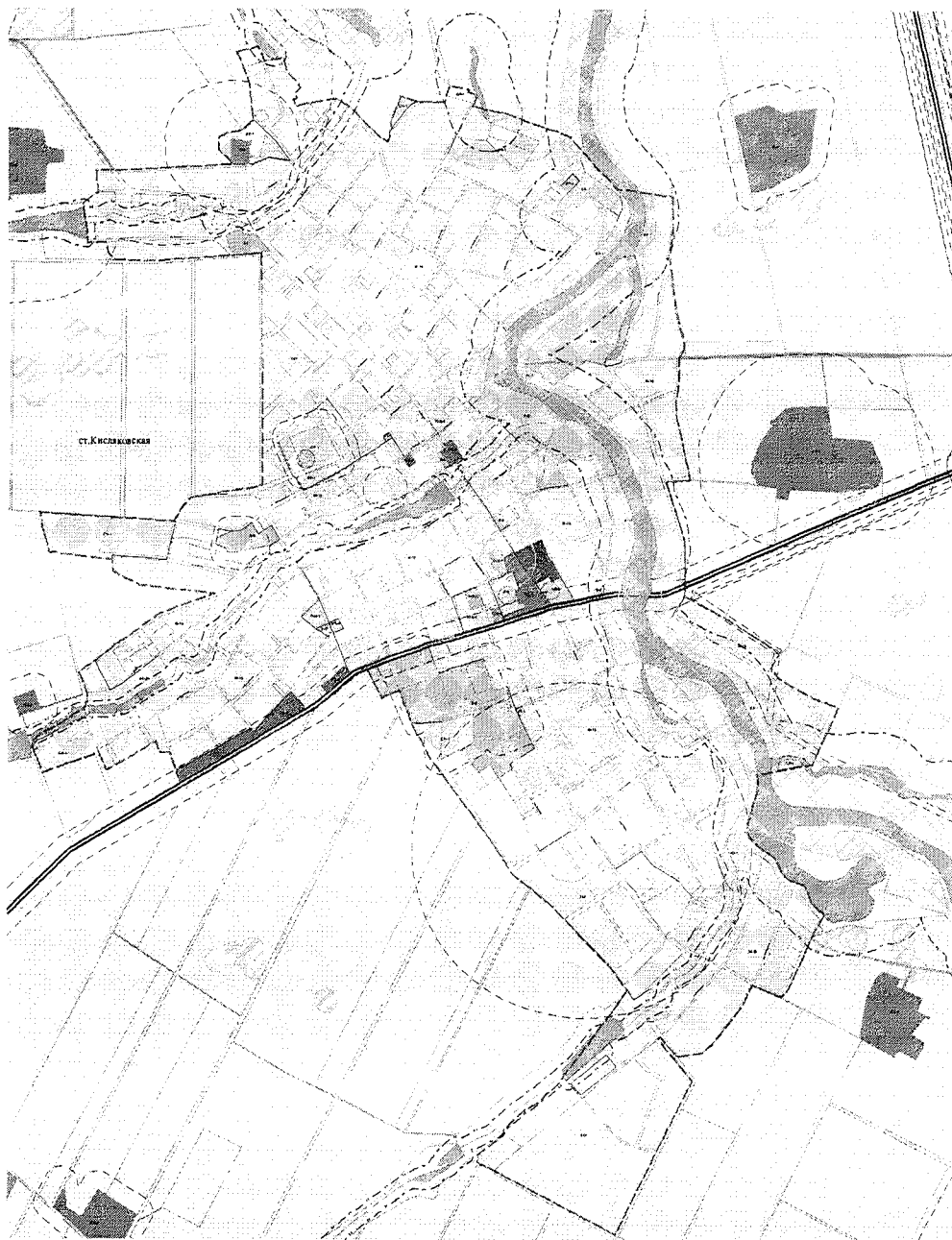


Заместитель главы
муниципального образования
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета
муниципального образования
Кущёвский район
от « 12 » 02. 2020 года № 431

Карта «Карта градостроительного зонирования территории ст. Кисляковская
Кисляковского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми
условиями использования территории (совмещено на одной карте), б/м»



Заместитель главы
муниципального образования
Кущевский район

М.А.Филоненко