



# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

## РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2020 года

№ 433

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кущёвский район от 04 апреля 2017 года № 158 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущёвского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие генеральному плану Первомайского сельского поселения, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущёвского района, Совет муниципального образования Кущёвский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Кущёвский район от 04 апреля 2017 года № 158 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущёвского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) в статье 19 «Карта(ы) градостроительного зонирования территории Первомайского сельского поселения Кущёвского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)» изложить карты «Карта градостроительного зонирования территории Первомайского сельского поселения Кущёвского района. Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования территории п.Кубанец, п.Заветы Ильича Первомайского сельского поселения Кущёвского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте), М 1:10000» в новой редакции (приложения № 1, 2);

2) дополнить картой «Карта градостроительного зонирования п.Первомайского Первомайского сельского поселения Кущёвского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте), М 1:10000» (приложения № 3);

3) часть 1 статьи 9 дополнить предложением: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

4) в части 4 статьи 9 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

5) часть 3 статьи 10 дополнить предложением: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

6) пункт 17.3 статьи 11 дополнить абзацем: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

7) пункт 5.1. статьи 12 изложить в редакции: «Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

8) исключить:

понятие «лесопарк»;

слово «лесопарк» в соответствующих падежах по тексту.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить его полный текст на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район ([www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кушевский район



И.А.Гузев

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кушевский район



А.А.Туренко

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02. 2020 года № 433

Карта «Карта градостроительного зонирования территории Первомайского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории»



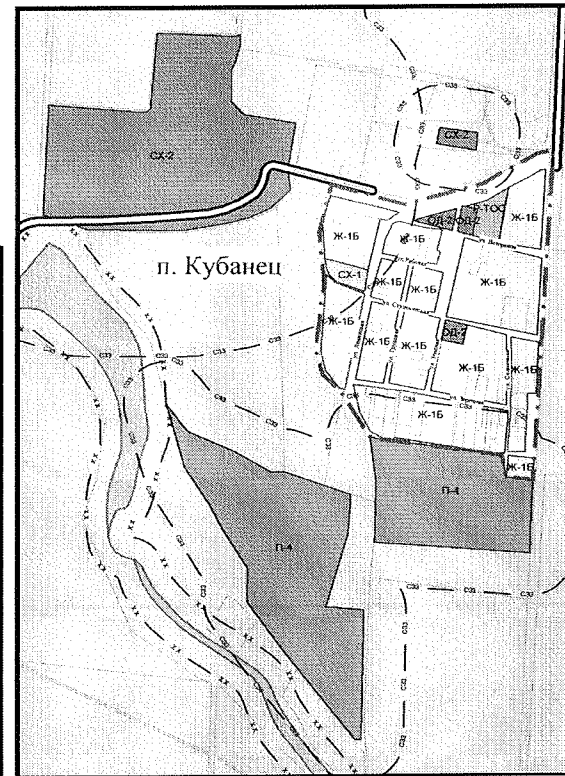
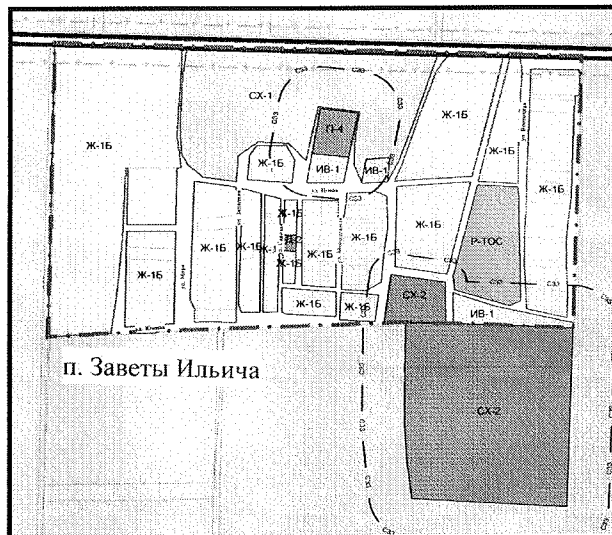
Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02. 2020 года № 433

Карта «Карта градостроительного зонирования территории п. Кубанец, п. Заветы Ильича  
Первомайского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования  
территории (совмещено на одной карте) М 1:10000»

Карта градостроительного зонирования  
территории п. Кубанец, п. Заветы Ильича  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми  
условиями использования территории  
(совмещено на одной карте)  
М 1:10000

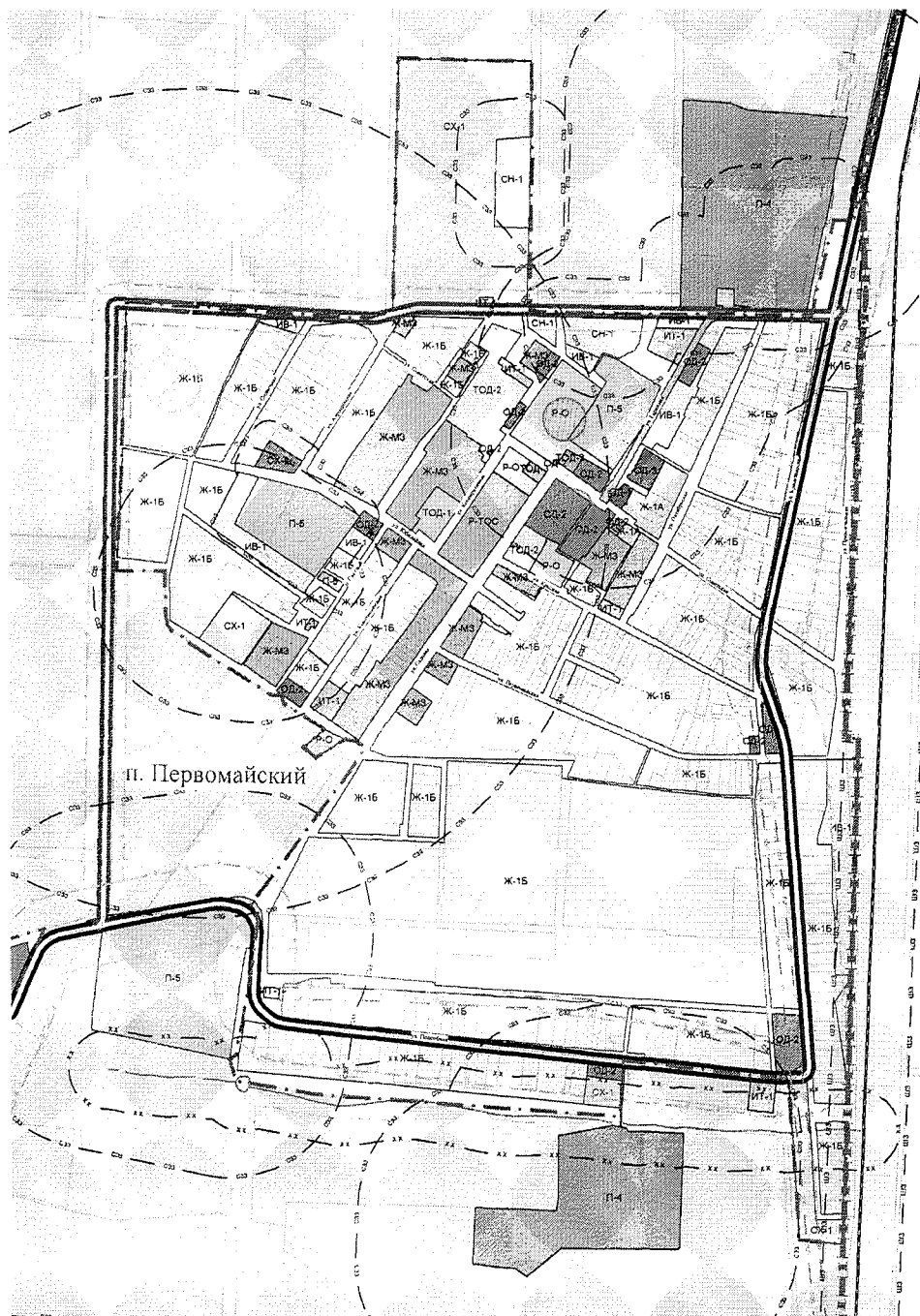


Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02. 2020 года № 433

Карта «Карта градостроительного зонирования п.Первомайского  
Первомайского сельского поселения Кущевского района.  
Карта зон с особыми условиями использования территории  
(совмещено на одной карте) М 1:10000»



Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко