



# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

## РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2020 года

№ 435

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кущевский район от 04 апреля 2017 года № 161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения правил землепользования и застройки Среднечубуркского сельского поселения в соответствие генеральному плану Среднечубуркского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Кущевский район от 04 апреля 2017 года № 161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) в статье 19 «Карта(ы) градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)», изложить карты «Карта градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, х.Средние Чубурки», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, х.Тауруп Первый», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования

территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, х.Тауруп Второй», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Куцевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, х.Водянский», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Куцевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, х.Красный», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Куцевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, х.Майский», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Куцевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, х.Исаевский», «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Куцевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000, село Таврическое» в новой редакции (приложения № 1-9);

2) часть 1 статьи 9 дополнить предложением: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

3) в части 4 статьи 9 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

4) часть 3 статьи 10 дополнить предложением: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

5) пункт 17.3 статьи 11 дополнить абзацем: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных

участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

6) пункт 5.1. статьи 12 изложить в редакции: «Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

7) исключить:

понятие «лесопарк»;

слово «лесопарк» в соответствующих падежах по тексту.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить его полный текст на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район ([www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кущевский район

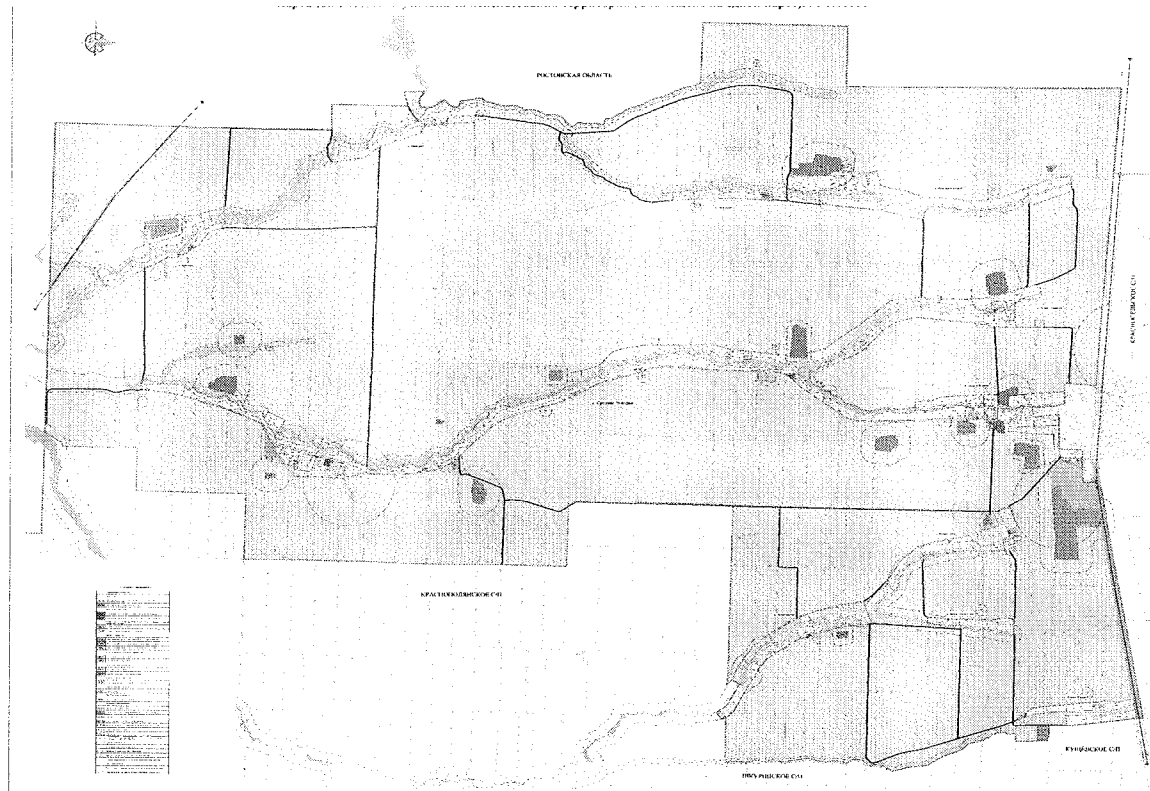
  
И.А.Гузов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кущевский район

  
А.А.Туренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02 2020 года № 435

Карта «Карта градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000»

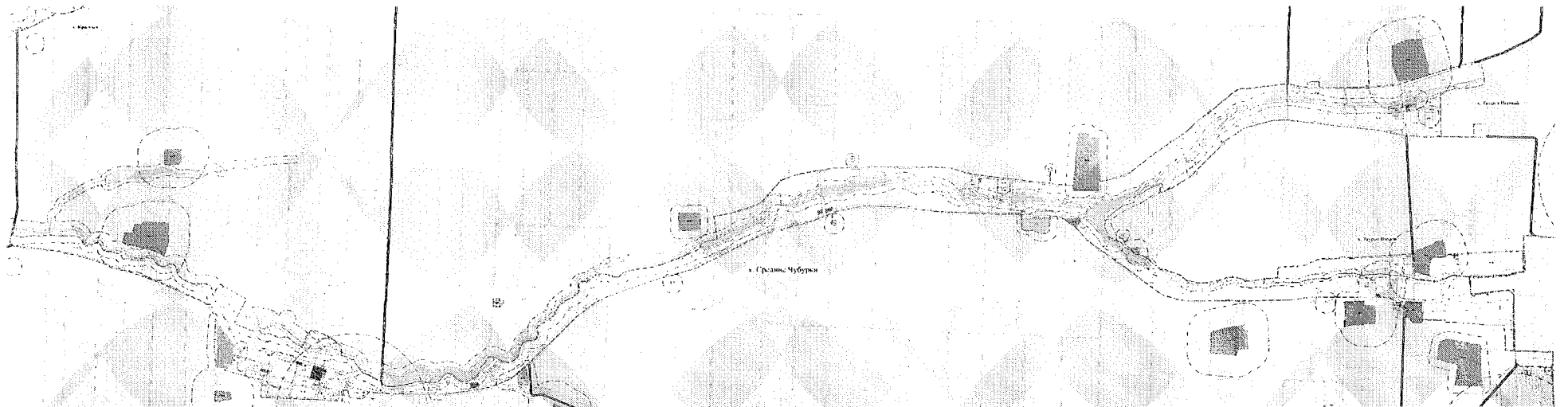


Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, х. Средние Чубурки»

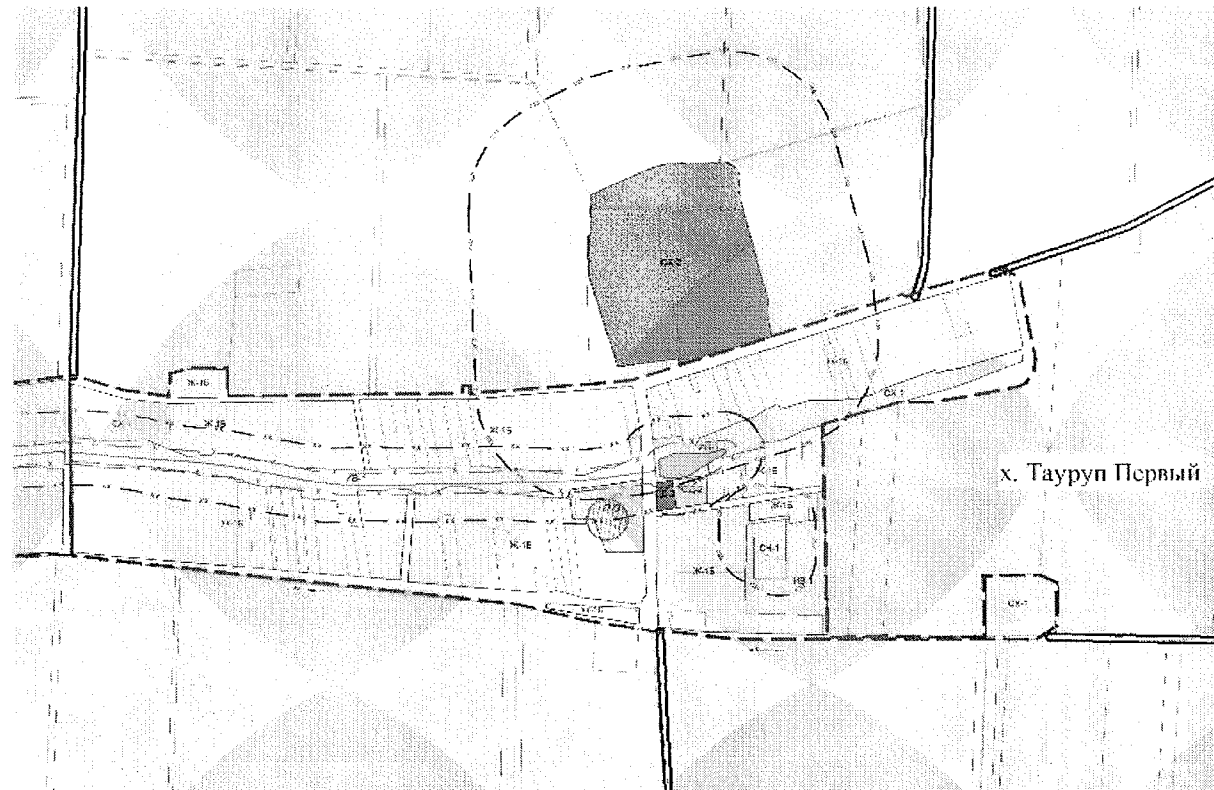


Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02. 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кушевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, х. Тауруп Первый»



Заместитель главы  
муниципального образования  
Кушевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, х. Тауруп Второй»

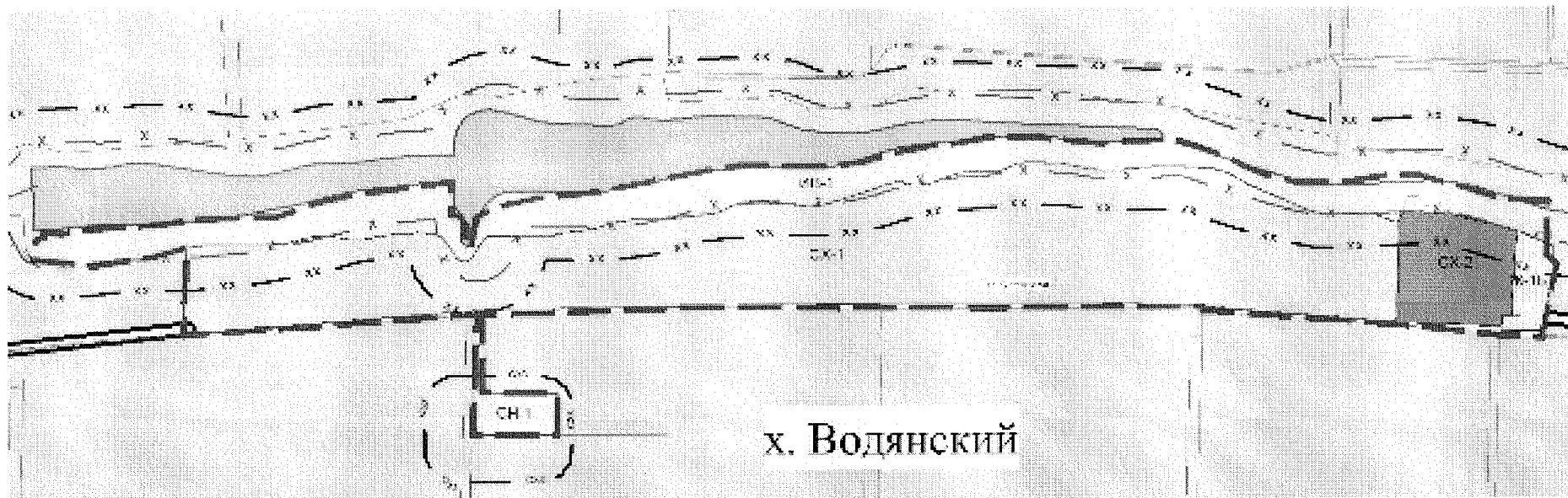


Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от «12» 02. 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, х. Водянский»



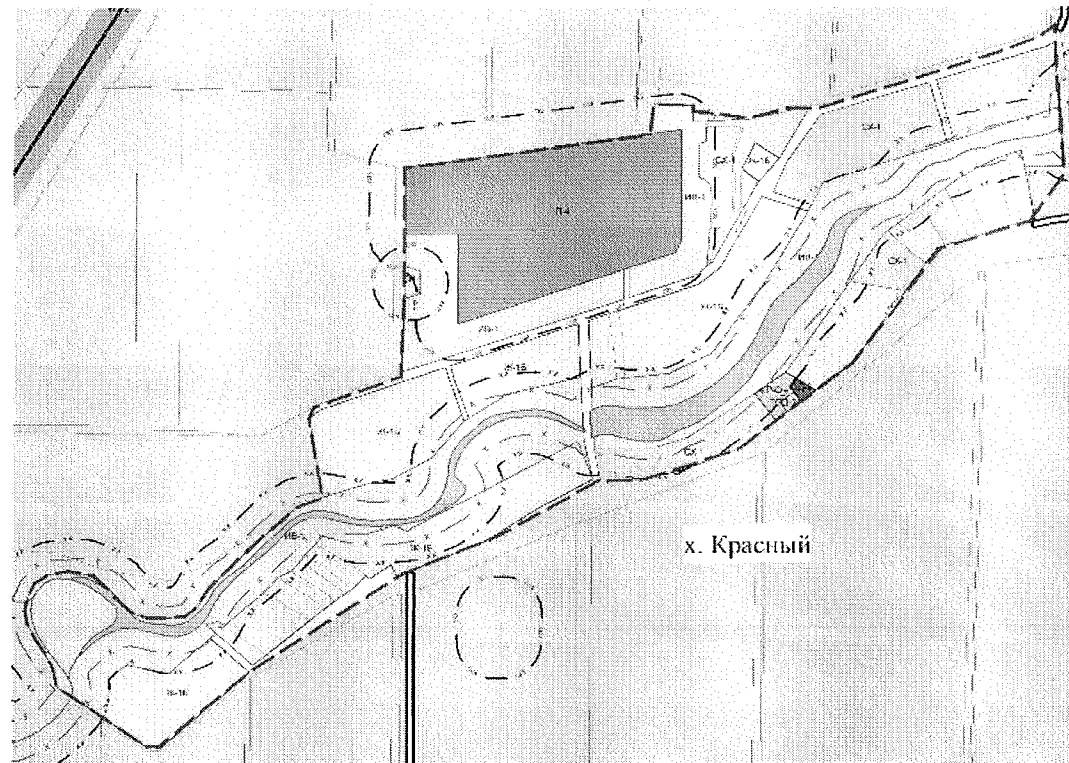
Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02. 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, х. Красный»

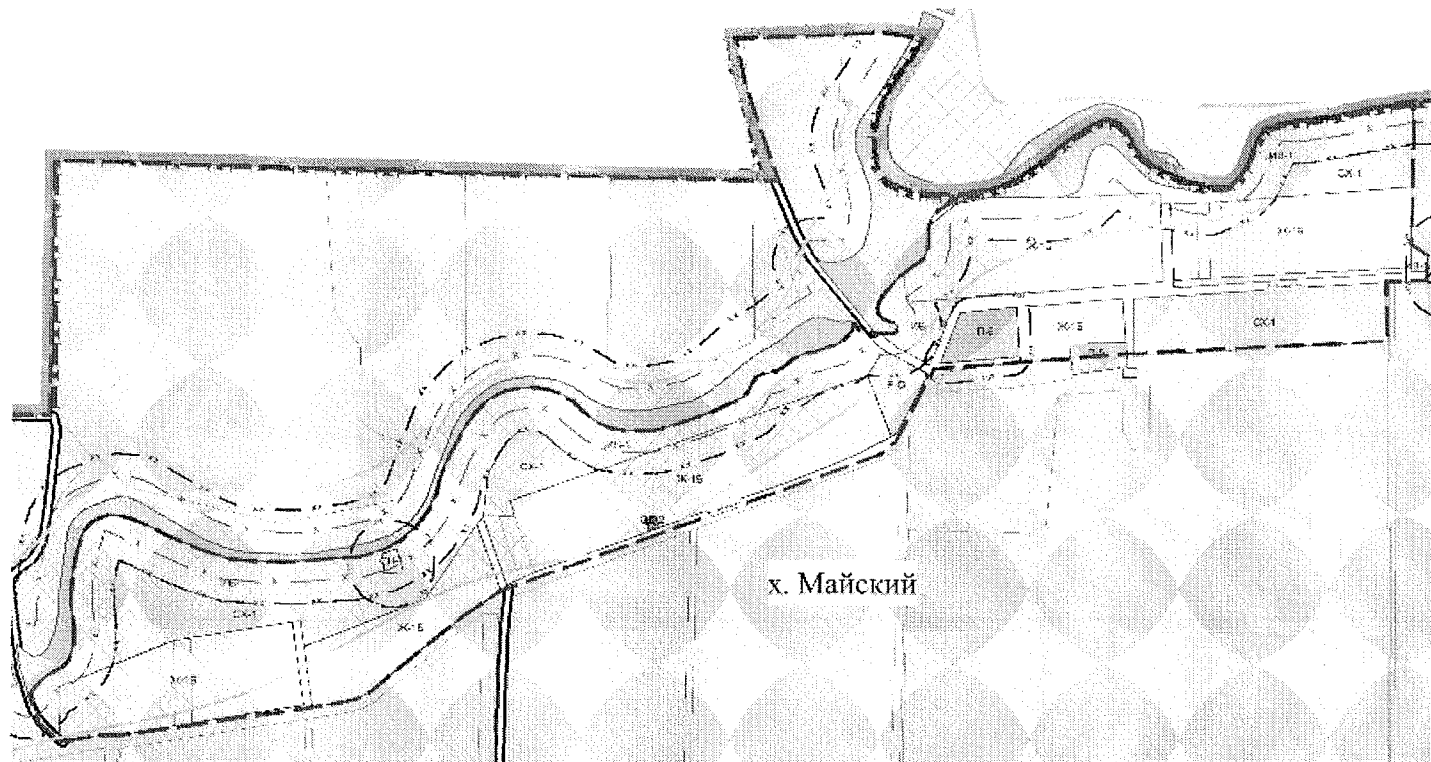


Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, х. Майский»

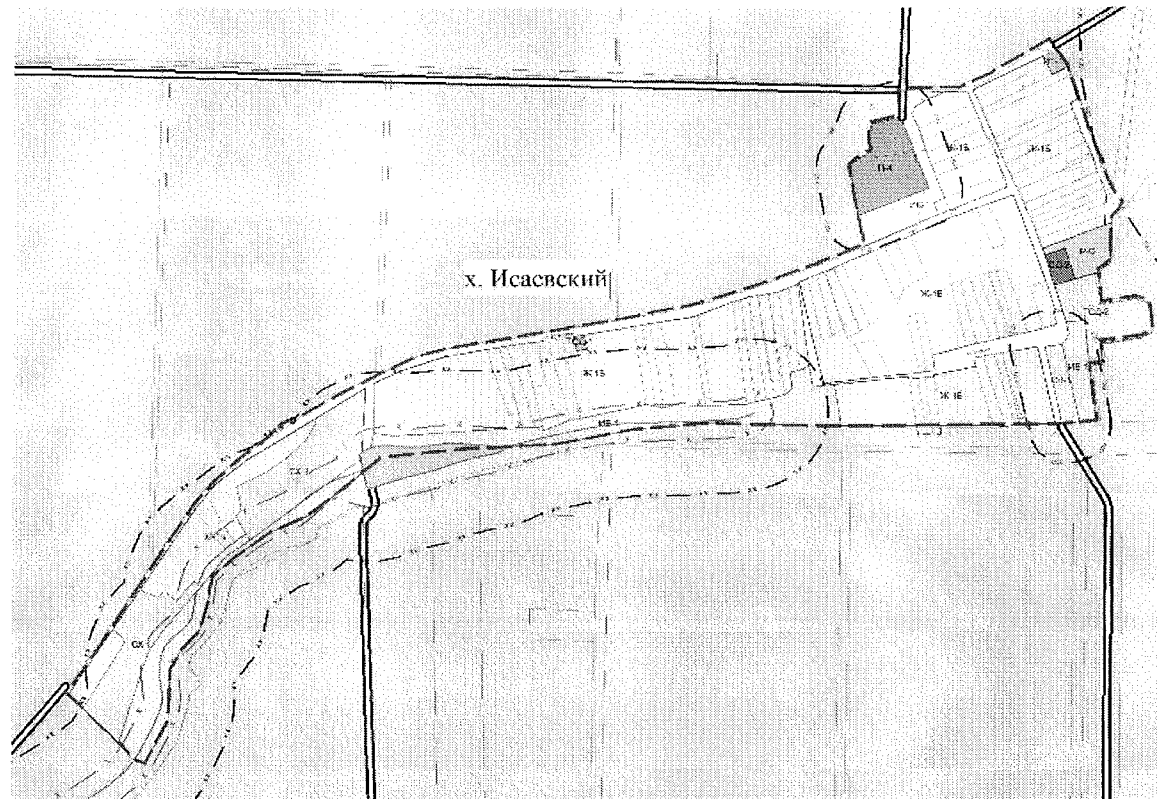


Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кущёвский район  
от « 12 » 02. 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кущевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, х. Исаевский»

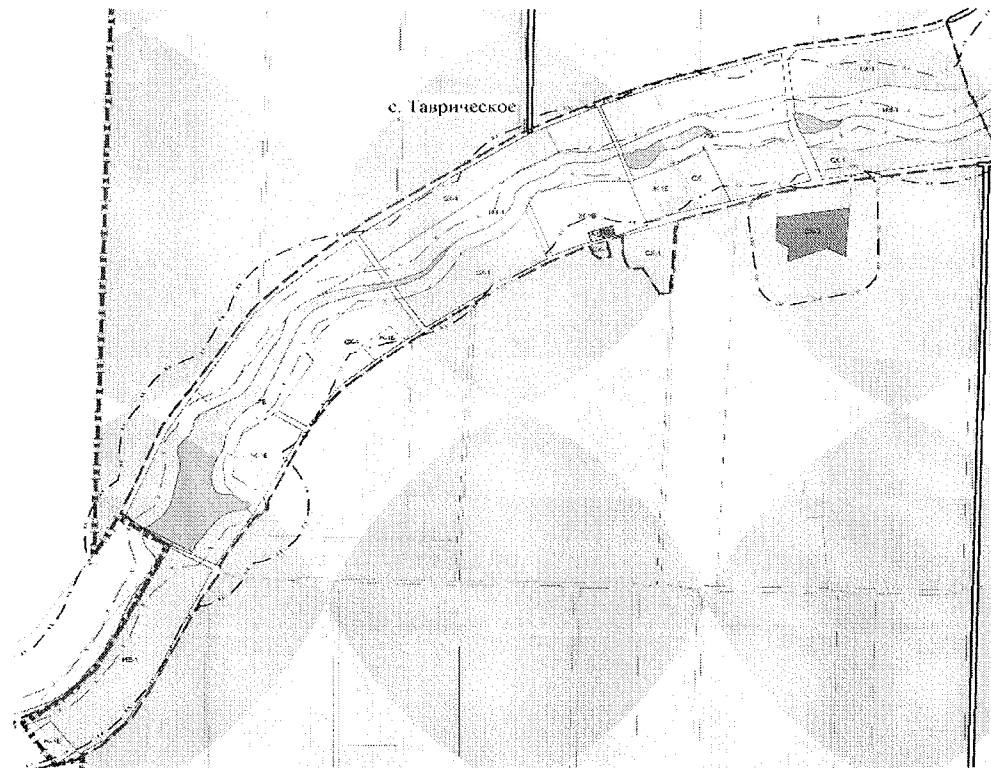


Заместитель главы  
муниципального образования  
Кущевский район

М.А.Филоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кушёвский район  
от « 12 » Окт. 2020 года № 435

Карта «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Среднечубуркского сельского поселения  
Кушевского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)  
М 1:10000, село Таврическое»



Заместитель главы  
муниципального образования  
Кушевский район

М.А.Филоненко