



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 17 июня 2020 года

№ 457

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кущевский район от 04 апреля 2017 года № 156 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Кущевского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Кущевского района, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Кущевский район от 04 апреля 2017 года № 156 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) в статье 9 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

часть 1 дополнить предложением «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

в части 4 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

2) часть 3 статьи 10 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить предложением: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

3) пункт 17.3 статьи 11 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» дополнить абзацем: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны

планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

4) пункт 5.1. статьи 12 «Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа» изложить в редакции: «Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

5) исключить:

- понятие «лесопарк»,

- слово «лесопарк» в соответствующих падежах по тексту;

6) в статье 21 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»:

6.1) дополнить графы «Основные», «Вспомогательные (установленные к основным:» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.» после строки 3.1 строкой 3.4.1:

| | | | |
|---------|--|---|--|
| « 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, сооружения локального инженерного обеспечения |
|---------|--|---|--|

6.2) в таблице «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.» в графе «Площадь земельного участка» строку

| | |
|--|----------|
| « минимальная для магазинов | 200 кв.м |
| заменить строкой | |
| « минимальная для магазинов, вида «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» | 200 кв.м |

6.3) в таблице «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.» графу «Площадь земельного участка» дополнить строкой

| | |
|---|------------|
| « максимальная для ведения огородничества | 10000 кв.м |
|---|------------|

6.4) в таблице «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «МФЗ-2. Зона выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур с перспективным размещением объектов индивидуального жилищного строительства» в графе «Площадь земельного участка» строку

| | |
|--|----------|
| « минимальная (кроме объектов коммунального обслуживания, земельных участков (территорий) общего пользования и историко-культурной деятельности), для ведения личного подсобного хозяйства | 500 кв.м |
|--|----------|

заменить строкой

| | | |
|--|----------|----|
| « минимальная (кроме объектов коммунального обслуживания, земельных участков (территорий) общего пользования и историко-культурной деятельности) | 500 кв.м | ». |
|--|----------|----|

строку

| | | |
|------------------------------------|------------|---|
| « максимальная для растениеводства | 10000 кв.м | » |
|------------------------------------|------------|---|


заменить строкой

| | | |
|---|------------|----|
| « максимальная для растениеводства и ведения огородничества | 10000 кв.м | ». |
|---|------------|----|

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кушевский район


И.А.Гузов

Председатель Совета
муниципального образования
Кушевский район


А.А.Туренко