

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту изменений в градостроительные регламенты
правил землепользования и застройки
Кущевского сельского поселения Кущевского района

от 31.01.2020 г.

№ 8/н

Наименование Проекта: Проект изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Кущевский район.

Общественные обсуждения назначены: постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 15 декабря 2019 года № 2888 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Информирование об общественных обсуждениях и Проект изменений: газета «Вперед» от 26 декабря 2019 года № 104 (10916), официальный сайт администрации муниципального образования Кущевский район (www.adm-kush.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» - «Правила землепользования и застройки» - «Общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений».

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 29 января 2020 года.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: внести изменения в раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» в части сокращения минимальной площади для вида «Магазины» с 200 кв.м на 48 кв.м.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступило.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений: оповещение о начале общественных обсуждений содержащее информацию о Проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, месте, дате открытия экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и

замечаний, касающихся проекта, осуществлено в установленном законом порядке.

Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район, учитывая регулярные обращения граждан в администрацию района по вопросам возможности занятия предпринимательством и оформления земельных участков под объектами, которые остались недооформленными после вступления в силу правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения (в случае несоответствия вида разрешенного использования земельного участка наименованию объекта, существующего на основании разрешения на строительство (реконструкцию), ввода в эксплуатацию, выданных до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки), **предлагает** внести изменения в части сокращения минимальной площади земельных участков под такими объектами до 10 кв.м и дополнить Проект изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения Куцевского района следующими строками:

«в таблицах «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры», пункты «Площадь земельного участка» дополнить строкой следующего содержания:

<p>« минимальная для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, существующие на основании разрешений на строительство (реконструкцию), ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, выданных до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения (до 30 ноября 2016 года)</p>	<p>10 кв.м</p>	<p>».</p>
---	----------------	-----------

Согласно вышеизложенному, Комиссия по вопросам градостроительства землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район считает возможным внесение изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения с учетом предложения Комиссии.

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район

М.А.Филоненко

Е.В.Попандопуло
Т.Ш.Ахунбаева