

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 172/1

станция Кушевская

22 сентября 2021 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М. Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е. Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю. Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю. Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю. Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 22 сентября 2021 г. № 172 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **4 027 007 (четыре миллиона двадцать семь тысяч семь) рублей 28 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 7221 квадратный метр, кадастровый номер 23:17:1401026:251, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станция Кушевская, улица Октябрьская, 8 А, составляет:

№ 1 – 60405 (шестьдесят тысяч четыреста пять) рублей 11 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **60405 (шестьдесят тысяч четыреста пять) рублей 11 копеек**. Сумму задатка установить в размере

100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **1812 (одна тысяча восемьсот двенадцать) рублей 16 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии


М.М. Кумов

Секретарь Комиссии


А.Ю. Борцов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Существенные условия договора	Существенные условия договора
1	2

Председатель Комиссии


М.М. Кумов

Секретарь Комиссии


А.Ю. Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион


№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушчевский район	23:17:1401026: 251	1	60405,11	60405,11	1812,16

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА


Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М. Кумов



А.Ю. Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии С.М.М.Кумов