

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 160/1

станция Кущевская

04 февраля 2021 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 04 февраля 2021 г. № 160 на открытый аукцион предложен один земельный участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **1174035 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403004:556, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Чапаева, 89
Б, составляет:

№ 1 – 17610 (семнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 53 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **17610 (семнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 53 копейки**. Сумму задатка установить в размере 50 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 528 (пятьсот двадцать восемь) рублей 32 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

 М.М.Кумов

Секретарь Комиссии

 А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера арендной платы, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка:а	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1403004:556	1	17610,53	8805,27	528,32

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны. В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов

 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии М.И. Кумов