

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 163/1

станция Кущевская

16 февраля 2021 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М. Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е. Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю. Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю. Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю. Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 16 февраля 2021 г. № 163 на открытый аукцион предложено три земельных участка с регистрационными номерами «1», «2», «3».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **249242 (двести сорок девять тысяч двести сорок два) рубля 16 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 2778 квадратных метров, кадастровый номер

23:17:0302001:1139, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Ивано-Слюсаревское, улица Средняя, 13 В, составляет:

№ 1 – 3738 (три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 64 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3738 (три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 64 копейки**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 112 (сто двенадцать) рублей 16 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **310706 (триста десять тысяч семьсот шесть) рублей 55 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 8085 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1301001:1770, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Водяная Балка, улица Комсомольская, составляет:

№ 1 – 4660 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 60 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **4660 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 60 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 139 (сто тридцать девять) рублей 82 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **1069348 (один миллион шестьдесят девять тысяч триста сорок восемь) рублей 90 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 142390 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0804001:124, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Куцевский район, поселок Заводской, улица Молодежная, 2 А, составляет:

№ 1 – **16040 (шестнадцать тысяч сорок) рублей 24 копейки.**

Комиссия решила:

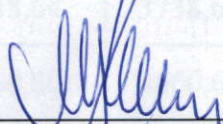
1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **16040 (шестнадцать тысяч сорок) рублей 24 копейки.** Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

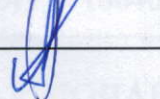
№ 1 – **481 (четырееста восемьдесят один) рубль 21 копейка.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

 М.М.Кумов

Секретарь Комиссии

 А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка:	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кущевский район	23:17:0302001: 1139	1	3738,64	3738,64	112,16
2	Кущевский район	23:17:1301001: 1770	2	4660,60	4660,60	139,82
3	Кущевский район	23:17:0804001: 124	3	16040,24	16040,24	481,21

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
2	Часть земельного участка расположена в границах водоохраной зоны. В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3	Часть земельного участка расположена в границах водоохраной зоны. В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

М.М.Кузов

А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 5 (пять) листов

Председатель комиссии М.М. Кумов