

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 161/1

станция Куцевская

08 февраля 2021 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 08 февраля 2021 г. № 161 на открытый аукцион предложено два земельных участка с регистрационными номерами «1», «2».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **716443 (семьсот шестнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 56 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости

земельного участка площадью 66276 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0702010:361, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, ориентировочно 0,7 км на север от хутора Средние Чубурки, составляет:

№ 1 – 14328 (четырнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 88 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **14328 (четырнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 88 копеек**. Сумму задатка установить в размере 50 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 429 (четыреста двадцать девять) рублей 87 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **756700 (семьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 70000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0202000:2109, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кисляковская, юго-западная часть, составляет:

№ 1 – 15134 (пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Комиссия решила:

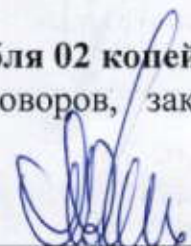
1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **15134 (пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 50 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

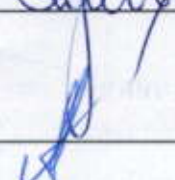
№ 1 – 454 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 02 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

 М.М.Кумов

Секретарь Комиссии

 А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера арендной платы, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:0702010:361	1	14328,88	7164,44	429,87
	Куцевский район	23:17:0202000:2109	2	15134,00	7567,00	454,02

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
2	Часть земельного участка расположен в границах водоохраной зоны. В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

М.М.Кумов

А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии И.И. Иванов