

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,**  
**размера задатка и шага аукциона и существенных условий**  
**договора аренды земельного участка, заключаемого**  
**по результатам торгов в форме аукциона**  
**№ 169/1**

станция Кущевская

10 июня 2021 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун  
(отпуск)

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

**Комиссия установила:**

В соответствии с протоколом от 10 июня 2021 г. № 169 на открытый аукцион предложен земельный участок с регистрационным номером «1».

**Лот 1**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **1837689 (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 19 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два

процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 169999 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:0901009:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 1,6 км по направлению на восток от хутора Красная Поляна, составляет:

№ 1 – **36753 (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 78 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **36753 (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 78 копеек.** Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).


2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.


№ 1 – **1102 (одна тысяча сто два) рубля 61 копейка.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
М.М.Кумов

  
\_\_\_\_\_  
А.Ю.Борцов



## ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального  
размера арендной платы, размера задатка  
и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка,  
заключаемого по результатам торгов в  
форме аукциона

### НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кущевский район	23:17:0901009: 319	1	36753,78	36753,78	1102,61

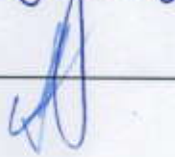
### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны (водоохранная зона балки Нижняя Чубурка). В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов

 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 4 (четыре) листов

Председатель комиссии С.М. Кумов