

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 154/1

станция Кущевская

24 сентября 2020 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:

члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко
(отпуск)

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 24 сентября 2020 г. № 154 на открытый аукцион предложено девять земельных участков с регистрационным номером «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8», «9».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **402783 (четыреста две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости

земельного участка площадью 4402 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:0501007:147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Братское, улица Зеленая, 9 А, составляет:

№ 1 – 6041 (шесть тысяч сорок один) рубль 75 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6041 (шесть тысяч сорок один) рубль 75 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 181 (сто восемьдесят один) рубль 25 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **191004 (сто девяносто одна тысяча четыре) рубля 60 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1796 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1301001:1777, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Красное, переулок Кубанский, 7, составляет:

№ 1 – 2865 (две тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 01 копейка.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2865 (две тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 01 копейка**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 85 (восемьдесят пять) рублей 95 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **393576 (триста девяносто три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1200 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402041:92, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тенистая, 6,

составляет:

№ 1 – 5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **5903 (пять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 177 (сто семьдесят семь) рублей 11 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **623514 (шестьсот двадцать три тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 78 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1581 квадратный метр, кадастровый номер 23:17:1402034:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, улица Прохладная, 25, составляет:

№ 1 – 9352 (девять тысяч триста пятьдесят два) рубля 72 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **9352 (девять тысяч триста пятьдесят два) рубля 72 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 280 (двести восемьдесят) рублей 58 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **200880 (двести тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1302008:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, село Красное, переулок Зеленый, 12, составляет:

№ 1 – 3013 (три тысячи тринадцать) рублей 20 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка определить в размере **3013 (три тысячи тринадцать) рублей 20 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **90 (девяносто) рублей 40 копеек**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **185805 (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1301004:96, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, хутор Красное, переулок Луговой, 11, составляет:

№ 1 – **2787 (две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 08 копеек**.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2787 (две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 08 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **83 (восемьдесят три) рубля 61 копейка**.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **534270 (пятьсот тридцать четыре тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402040:39, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, улица Современная, 5, составляет:

№ 1 – **8014 (восемь тысяч четырнадцать) рублей 05 копеек**.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8014 (восемь тысяч четырнадцать) рублей 05 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера

выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 240 (двести сорок) рублей 42 копейки.

Лот 8

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **529485 (пятьсот двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402040:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Современная, 14, составляет:

№ 1 – 7942 (семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 28 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7942 (семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 28 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 238 (двести тридцать восемь) рублей 27 копеек.

Лот 9

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **392409 (триста девяносто две тысячи четыреста девять) рублей 60 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 640 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402008:306, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок Совхозный, 10 А, составляет:

№ 1 – 5886 (пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 14 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **5886 (пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 14 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.


№ 1 – 176 (сто семьдесят шесть) рублей 59 копеек.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов



А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:0501007: 147	1	6041,75	1208,35	181,25
2	Куцевский район	23:17:1301001: 1777	2	2865,07	573,01	85,95
3	Куцевский район	23:17:1402041: 92	3	5903,64	1180,73	177,11
4	Куцевский район	23:17:1402034: 32	4	9352,72	1870,54	280,58
5	Куцевский район	23:17:1302008: 50	5	3013,20	602,64	90,40
6	Куцевский район	23:17:1301004: 96	6	2787,08	557,42	83,61
7	Куцевский район	23:17:1402040: 39	7	8014,05	1602,81	240,42
8	Куцевский район	23:17:1402040: 22	8	7942,28	1588,46	238,27
9	Куцевский район	23:17:1402008: 306	9	5886,14	1177,23	176,59

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА



Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За

	четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со

	дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
7	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
8	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года
9	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 25 числа последнего месяца текущего квартала. За четвертый квартал арендная плата вносится до 10 декабря текущего года

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 М.М.Кумов
 А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 3 (three) листов

Председатель комиссии М.М.Кумов