

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»



353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenprojekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-249

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПО УЛ. СОВРЕМЕННОЙ В СТ. КУЩЕВСКОЙ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ II

МК№414-249–ПМ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2020 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-249

Экз. №

ЗАКАЗЧИК : АДМИНИСТРАЦИЯ КУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. СОВРЕМЕННОЙ В СТ.
КУЩЕВСКОЙ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ II
МК№414-249—ПМ**

ДИРЕКТОР З А О

Н.Д. ГОНТАРЬ

ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА

В.Н. КРИВЦОВ

Состав градостроительной документации.

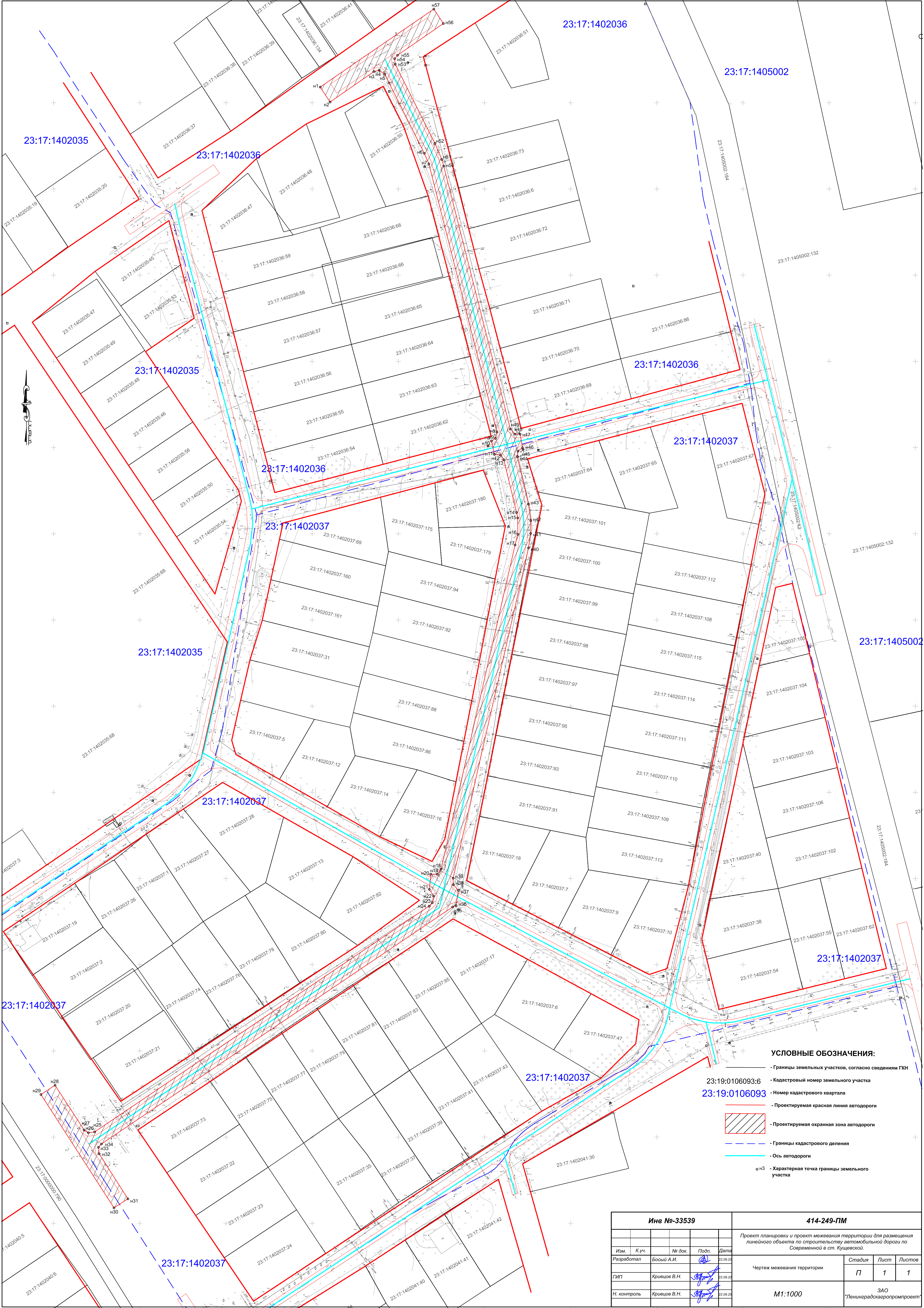
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Куцевской.

№ тома	Обозначение	Наименования
1	МК№414-249–ПП	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
2	МК№414-249–ПМ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Обозначение	Наименование	Страница
МК№414-249-ПМ.С	Содержание тома	
МК№414-249-ПМ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории	
	Разбивочный чертеж красных линий	
МК№414-249-ПМ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №													
							414-245-ПМ.С									
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание									
	Нач. партии	Кривцов				22.08.20										
	Выполнил	Босый				22.08.20										
							Стадия	Лист	Листов							
							П	1	1							
							ЗАО «Ленинградскагропромпроект»									

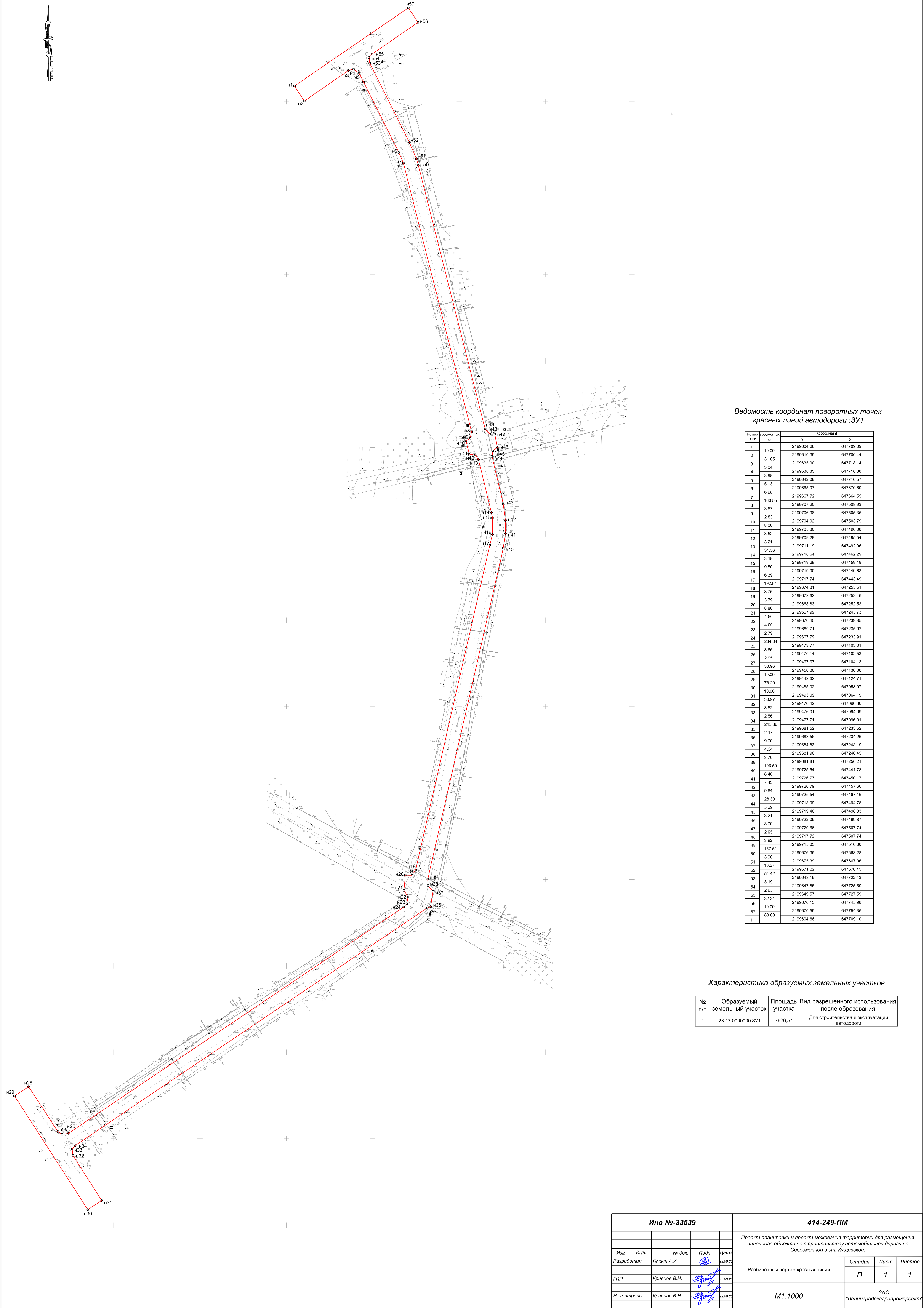
Раздел 1.
Проект межевания территории.
Графическая часть.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия автодороги
- Проектируемая охранный зона автодороги
- Границы кадастрового деления
- Ось автодороги
- Характерная точка границы земельного участка

Инв №-33539					414-249-ПМ		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по современной в ст. Куцевской.					Стadia		
Изм.	К.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
Разработал	Босой А.И.			22.09.24	Листов		
Чертеж межевания территории					П	1	1
ГИП	Кривоше В.Н.			22.09.24			
Н. контроль	Кривоше В.Н.			22.09.24	М1:1000		
					ЗАО "Ленинградскавтропроект"		






Ведомость координат поворотных точек красных линий автодороги :ЗУ1

№ п/п	Расстояние м	Координаты	
		Y	X
1	10.00	2199604.66	6477009.09
2	31.05	2199610.39	6477004.44
3	3.04	2199635.90	647718.14
4	3.98	2199638.85	647718.88
5	51.31	2199642.09	647716.57
6	6.68	2199665.07	647670.69
7	160.55	2199667.72	647664.55
8	3.67	2199707.20	647508.93
9	2.83	2199706.38	647505.35
10	8.00	2199704.02	647503.79
11	3.52	2199705.80	647496.08
12	3.21	2199709.28	647495.54
13	31.56	2199711.19	647492.96
14	3.18	2199718.64	647462.29
15	9.50	2199719.29	647459.18
16	6.39	2199719.30	647449.68
17	192.81	2199717.74	647443.49
18	3.75	2199674.81	647255.51
19	3.79	2199672.62	647252.46
20	8.80	2199668.83	647252.53
21	4.60	2199667.99	647243.73
22	4.00	2199670.45	647239.85
23	2.79	2199669.71	647235.92
24	234.04	2199473.77	647103.01
25	3.66	2199470.14	647102.53
26	2.95	2199467.67	647104.13
27	30.96	2199459.80	647130.08
28	10.00	2199442.62	647124.71
29	78.20	2199485.02	647058.97
30	10.00	2199483.09	647064.19
31	30.97	2199478.42	647090.30
32	3.82	2199478.01	647094.09
33	2.56	2199477.71	647096.01
34	245.86	2199681.52	647233.52
35	2.17	2199683.56	647234.26
36	9.00	2199684.83	647243.19
37	4.34	2199681.96	647246.45
38	3.76	2199681.81	647250.21
39	196.50	2199725.54	647441.78
40	8.48	2199726.77	647450.17
41	7.43	2199726.79	647457.60
42	9.64	2199725.54	647467.16
43	28.39	2199718.99	647494.78
44	3.29	2199719.46	647496.03
45	3.21	2199722.09	647499.87
46	8.00	2199720.66	647507.74
47	2.95	2199717.72	647510.60
48	3.92	2199715.03	647510.60
49	157.51	2199676.35	647663.28
50	3.90	2199675.39	647667.06
51	10.27	2199671.22	647676.45
52	51.42	2199648.19	647722.43
53	3.19	2199647.85	647725.59
54	2.63	2199649.57	647727.59
55	32.31	2199676.13	647745.98
56	10.00	2199670.59	647754.35
57	80.00	2199604.66	6477009.10

Характеристика образуемых земельных участков

№ п/п	Образуемый земельный участок	Площадь участка	Вид разрешенного использования после образования
1	23:17:0000000:ЗУ1	7826,57	Для строительства и эксплуатации автодороги

Ине №-33539					414-249-ПМ			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Современной в ст. Куцевской.			
Изм.	К.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Босый А.И.			22.09.20		П	1	1
ГИП	Кривоше В.Н.			22.09.20				
Н. контроль	Кривоше В.Н.			22.09.20				
					M1:1000	ЗАО "Ленинградскавтропроект"		

Раздел 2.
Проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Пояснительная записка.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Куцевской, протяженностью 755,62м, площадью земельного участка в границах проектирования – 7826,57 кв.м.

Осуществлялась на основании постановления администрации муниципального образования Куцевский район от 05.02.2020г. №253 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги) 4-й резервной территории в границах: улицы Кольцевой, улицы Крымской, переулка Орехового, переулка Малинового, улицы Полтавской, улицы Современной» и согласно МК№414-249 на производство проектных работ, между ЗАО «Ленинградскагропромпроект» и администрацией Куцевского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- обоснование и законодательное оформление границ территории общего пользования.

В качестве исходных материалов использованы:

- Постановление администрации МО Куцевский район от 05.02.2020г. №253;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в системе координат МСК-23;

Согласовано			
Инв. № дубл			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			

						414-249-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Куцевской			
Директор		Гонтарь			22.08.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГИП		Кривцов			22.08.20		ЗАО «Ленинградскагропромпроект»		
Разработал		Босый			22.08.20				

- кадастровый план территории

- материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов (в границах Куцевского с/п).

Согласно Земельного кодекса категория земель проектируемой территории: земли населенных пунктов.

В отношении государственного кадастрового учета проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала с номером 23:17:0000000.

Проектом межевания предлагается формирование нового земельного участка для строительства автодороги протяженностью по ул. Крымской – 832,35м.

В целях рационального использования земли и упорядочения границ земельных участков в сложившейся застройке, в соответствии со ст. 39.14 п.9 Земельного кодекса РФ, для строительства линейного объекта из земель населенных пунктов образовать самостоятельный земельный участок в кадастровом квартале № 23:17:0000000.

Сведения о земельном участке представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№	Номер образуемого земельного участка	Расчет. площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования после образования
1	23:17:0000000:3У1	7826,57	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автодороги

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Име. Не дубл.	
Подпись и дата	
Име. Не подл.	

						414-249-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны автомобильной дороги, по 5 метров от оси в каждую сторону.

Име. Не подл.	Подпись и дата	Име. Не дубл

						414-249-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		