РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»

353740, Краснодарский край, ст.Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-249 ***Экз. №***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. СОВРЕМЕННОЙ В СТ. КУЩЕВСКОЙ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I.

МК№414-249–ПП

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»

353740, Краснодарский край, ст.Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-249 **Экз. №**

ЗАКАЗЧИК : **АДМИНИСТРАЦИЯ КУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ОБЪЕКТ: **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. СОВРЕМЕННОЙ В СТ. КУЩЕВСКОЙ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I
МК№414-249–ПП

ДИРЕКТОР З А О **Н.Д. ГОНТАРЬ**

ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА **В.Н. КРИВЦОВ**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2020 г.

Состав градостроительной документации.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Кущевской.

№ тома	Обозначение	Наименования
1	МК№414-249–ПП	**Раздел 1.** Проект планировки территории. Графическая часть. **Раздел 2.** Положение о размещении линейных объектов. **Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. **Раздел 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
2	МК№414-249–ПМ	**Раздел 1.** Проект межевания территории. Графическая часть. **Раздел 2.** Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Обозначение	Наименование	Страница
МК№414-249-ПП.С	**Содержание тома**	
МК№414-249-ПП.ГЧ	**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
МК№414-249-ПП.ТЧ	**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.**	
МК№414-249-ПП.ГЧ	**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
	Схема организации улично-дорожной сети	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
МК№414-249-ПП.ТЧ	**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

414-249-ПП.С

Нач. партии	Кривцов		22.08.20
Выполнил	Босый		22.08.20

Содержание

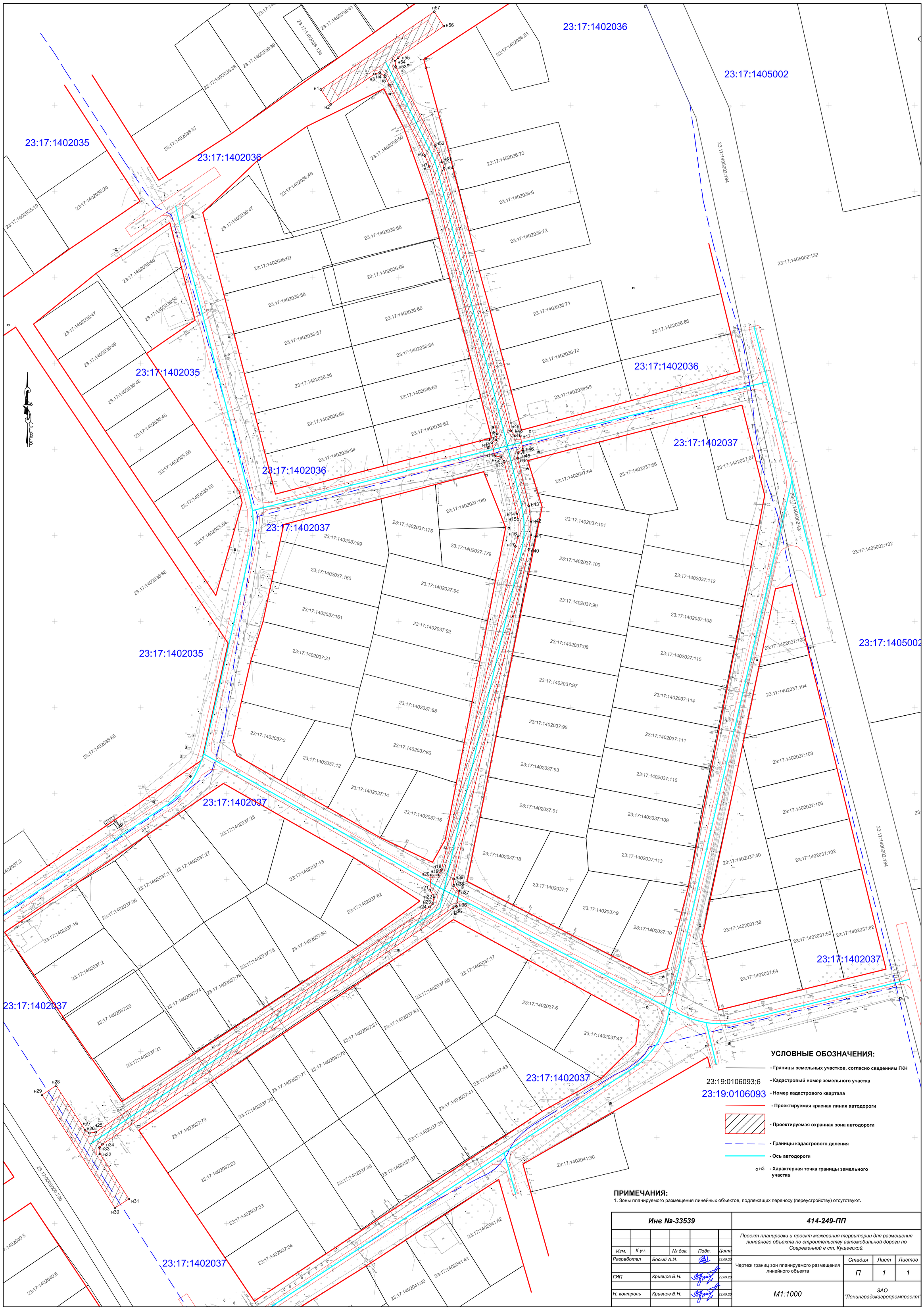
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЗАО «Ленинградскагропромпроект»

Раздел 1.

Проект планировки территории.

Графическая часть.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:19:0106093:6 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:19:0106093 — Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия автодороги
- Проектируемая охранная зона автодороги
- Границы кадастрового деления
- Ось автодороги
- н3 — Характерная точка границы земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствуют.

Инв №-33539						414-249-ПП		
Изм.	К.уч.		№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Современной в ст. Кущевской.		
Разработал		Босый А.И.			22.09.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Кривцов В.Н.			22.09.20				
Н. контроль		Кривцов В.Н.			22.09.20	М1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Кущевской, протяженностью 755,62м., площадью земельного участка в границах проектирования – 7826,57 кв.м.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в ст. Кущевской, в границах муниципального образования Кущевский район, Кущевского сельского поселения. Категория земель, по которым предусматривается строительство автомобильных дорог, относится к землям населенного пункта. Проектируемый линейный объект проходит по землям общего пользования, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения. Перевод земель из категории земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли специального назначения – не требуется.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилищного строительства. Расположение проектируемой автодороги определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры и территории общего пользования. Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с границами проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приводится в таблице 1.

Таблица 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий автодороги :ЗУ1

Номер точки	Расстояние м	Координаты	
		Y	X
1		2199604.66	647709.09
	10.00		
2		2199610.39	647700.44
	31.05		
3		2199635.90	647718.14
	3.04		
4		2199638.85	647718.88
	3.98		
5		2199642.09	647716.57
	51.31		
6		2199665.07	647670.69
	6.68		
7		2199667.72	647664.55
	160.55		
8		2199707.20	647508.93
	3.67		
9		2199706.38	647505.35
	2.83		
10		2199704.02	647503.79
	8.00		
11		2199705.80	647496.08
	3.52		
12		2199709.28	647495.54
	3.21		
13		2199711.19	647492.96
	31.56		
14		2199718.64	647462.29
	3.18		
15		2199719.29	647459.18
	9.50		
16		2199719.30	647449.68
	6.39		
17		2199717.74	647443.49
	192.81		
18		2199674.81	647255.51
	3.75		
19		2199672.62	647252.46
	3.79		
20		2199668.83	647252.53
	8.80		
21		2199667.99	647243.73
	4.60		
22		2199670.45	647239.85
	4.00		
23		2199669.71	647235.92
	2.79		
24		2199667.79	647233.91
	234.04		
25		2199473.77	647103.01
	3.66		
26		2199470.14	647102.53
	2.95		
27		2199467.67	647104.13
	30.96		
28		2199450.80	647130.08
	10.00		
29		2199442.62	647124.71
	78.20		
30		2199485.02	647058.97
	10.00		
31		2199493.09	647064.19
	30.97		
32		2199476.42	647090.30
	3.82		
33		2199476.01	647094.09
	2.56		
34		2199477.71	647096.01
	245.86		
35		2199681.52	647233.52
	2.17		
36		2199683.56	647234.26
	9.00		
37		2199684.83	647243.19
	4.34		
38		2199681.96	647246.45
	3.76		
39		2199681.81	647250.21
	196.50		
40		2199725.54	647441.78
	8.48		
41		2199726.77	647450.17
	7.43		
42		2199726.79	647457.60
	9.64		
43		2199725.54	647467.16
	28.39		
44		2199718.99	647494.78
	3.29		
45		2199719.46	647498.03
	3.21		
46		2199722.09	647499.87
	8.00		
47		2199720.66	647507.74
	2.95		
48		2199717.72	647507.74
	3.92		
49		2199715.03	647510.60
	157.51		
50		2199676.35	647663.28
	3.90		
51		2199675.39	647667.06
	10.27		
52		2199671.22	647676.45
	51.42		
53		2199648.19	647722.43
	3.19		
54		2199647.85	647725.59
	2.63		
55		2199649.57	647727.59
	32.31		
56		2199676.13	647745.98
	10.00		
57		2199670.59	647754.35
	80.00		
1		2199604.66	647709.10

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в проекте отсутствуют.

Объекты разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения в проекте не рассматривались и следующие параметры не определялись:

- предельное количество этажей и высота зданий не нормируется;
- максимальный процент застройки зон не нормируется;
- минимальные отступы от границ земельных участков не нормируются;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, к их цветовому решению не нормируются;
- требования к строительным материалам не нормируются;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам не рассматривалось.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, отсутствует.

В ввиду отсутствия объектов культурного наследия, в зоне размещения линейного объекта, осуществление мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия не предусматривается.

При выполнении строительно-монтажных работ по строительству автодороги необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства

и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Вблизи рек, ручьев, других водных объектов проведение работ по строительству должно производится в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса Российской Федерации, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23ноября 1996г.)

Строительные работы в границах водоохранной зоны должны быть согласованны с отделом водных ресурсов по Краснодарскому краю Азово - Черноморского бассейнового водного управления (Росводресурсы). Строительство должно производится с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Решение по выделению участков принимает администрация Кущевского сельского поселения по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени**.** В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зе-

леных насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы напорного коллектора канализации и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве автодороги маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве водопровода, а также в организации контроля над её состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства автодороги предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации объекта.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются, в основном, в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автодороги.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований ГОСТ Р55201-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

При выполнении комплекса работ по строительству автодороги необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

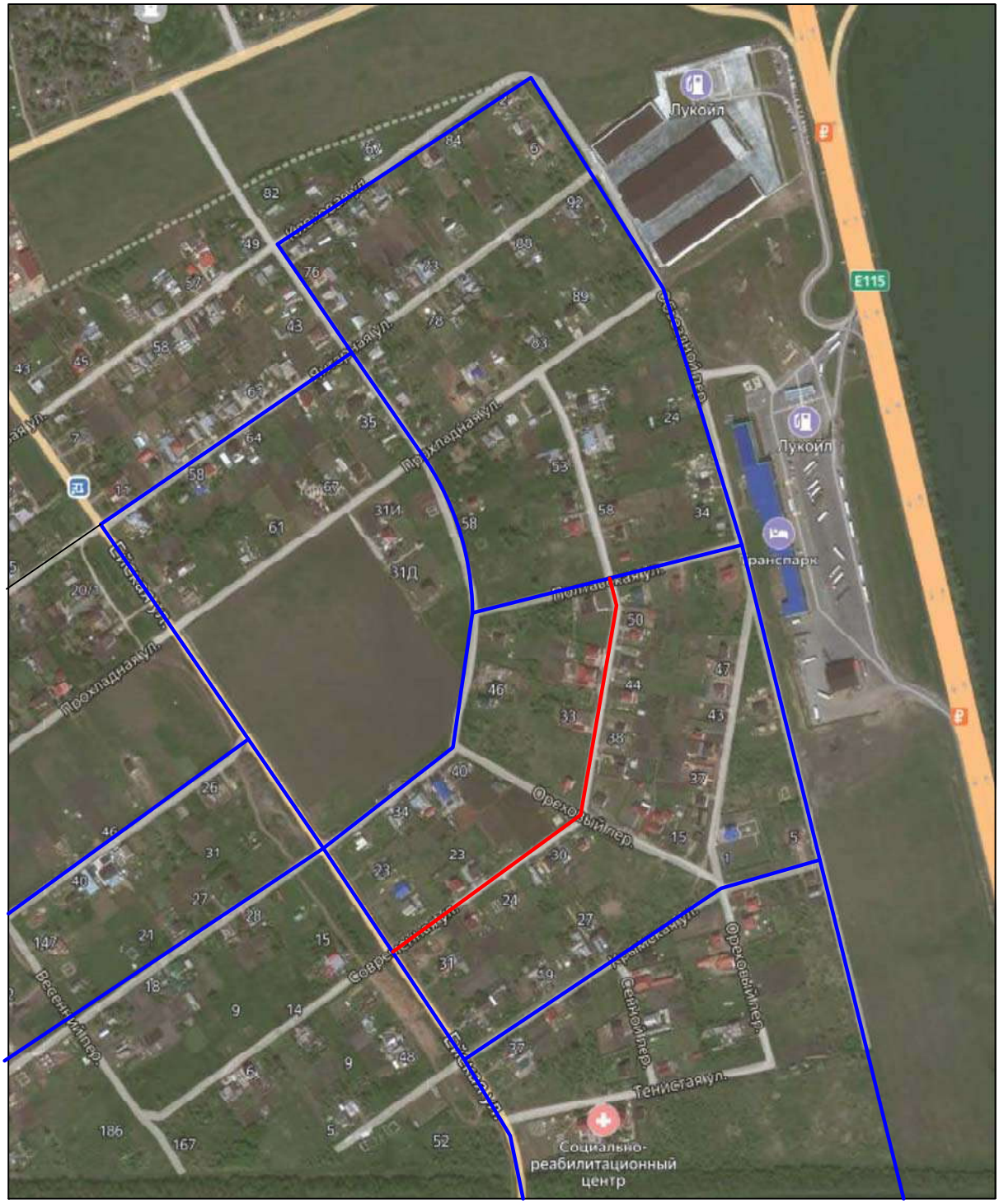
Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по походу проведения работ.

Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

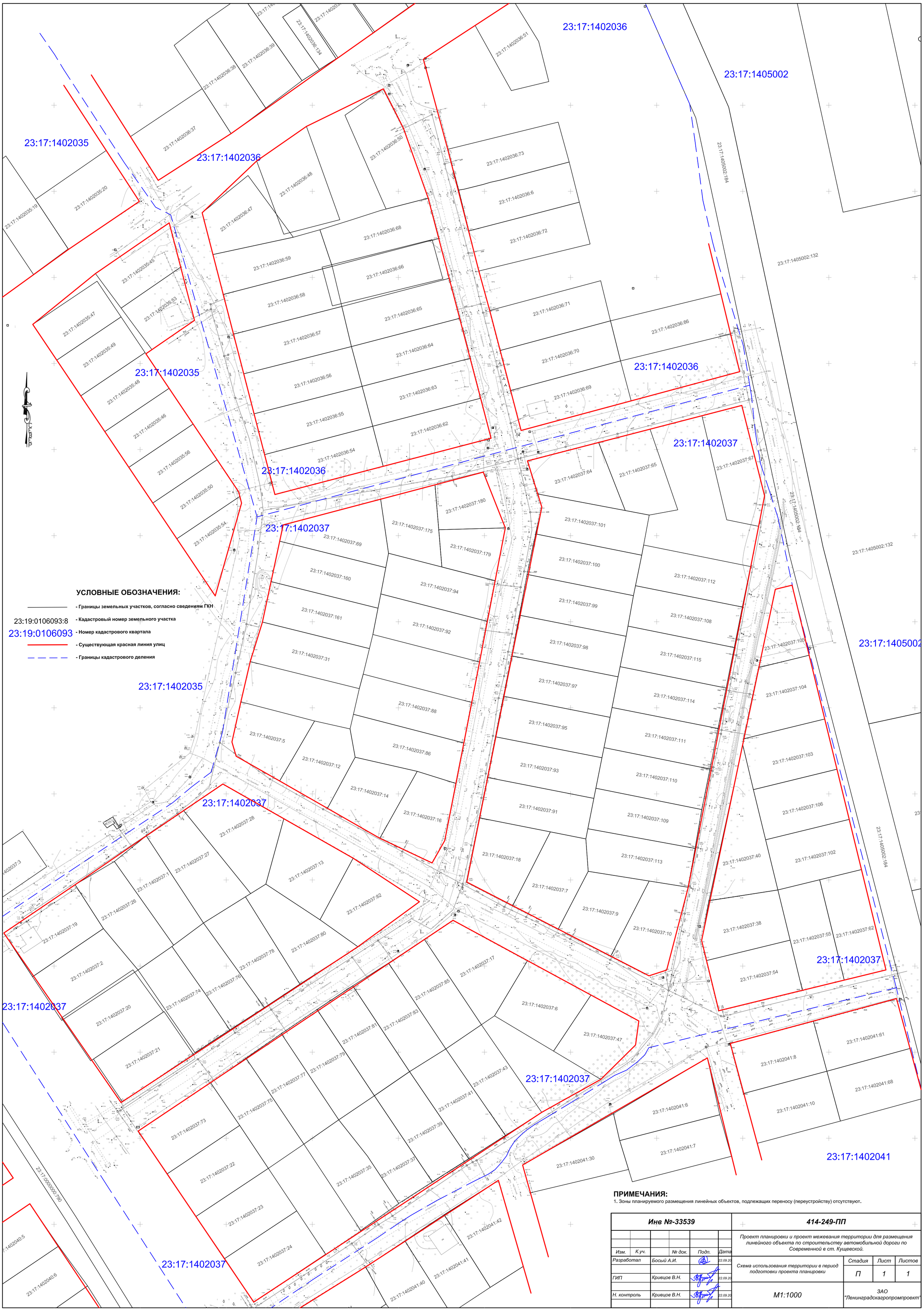


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

- границы зоны планируемого размещения объекта

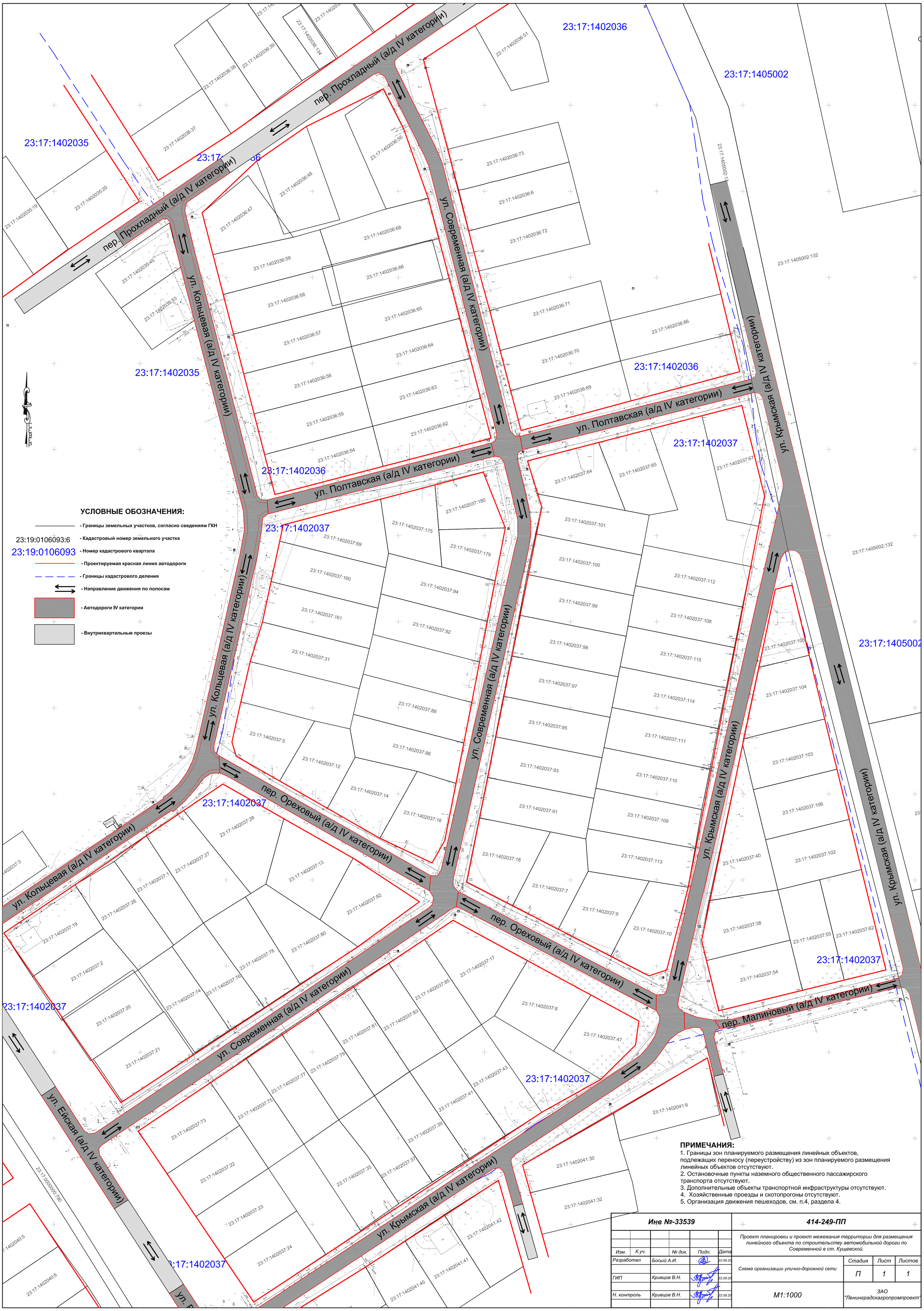
Инв №-33539						***414-249-ПП***		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Современной в ст. Кущевской.		
Изм.	*К.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*			
Разработал		*Босый А.И.*			*22.09.20*	*Схема расположения элементов планировочной структуры*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
ГИП		*Кривцов В.Н.*			*22.09.20*		*П*	*1*	*1*
Н. контроль		*Кривцов В.Н.*			*22.09.20*	M1:10000	*ЗАО "Ленинградскагропромпроект"*		



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствуют.

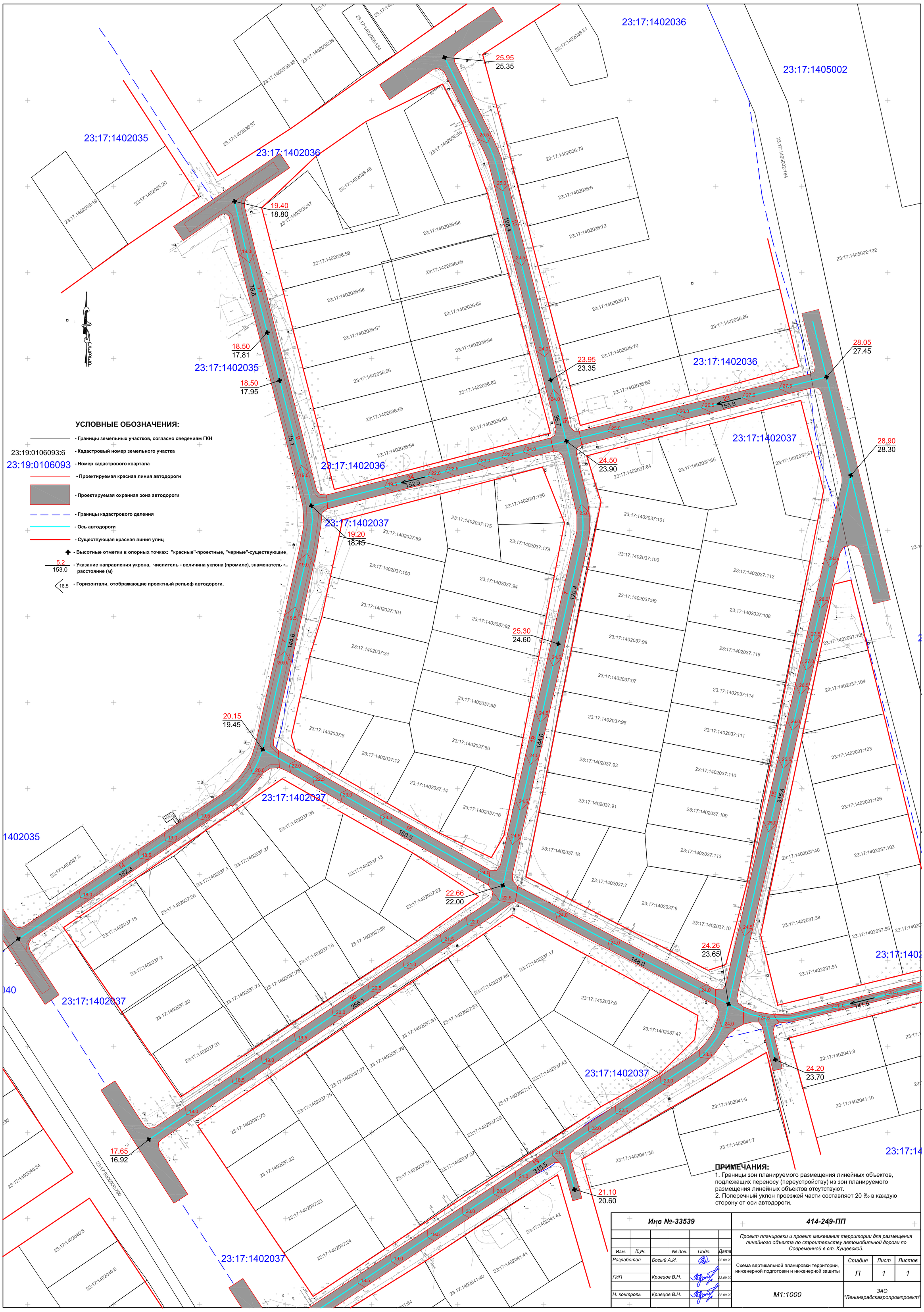
Инв №-33539						414-249-ПП		
Изм.	К.уч.		№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Современной в ст. Кущевской.		
Разработал		Босый А.И.			22.09.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Кривцов В.Н.			22.09.20	M1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		
Н. контроль		Кривцов В.Н.			22.09.20				

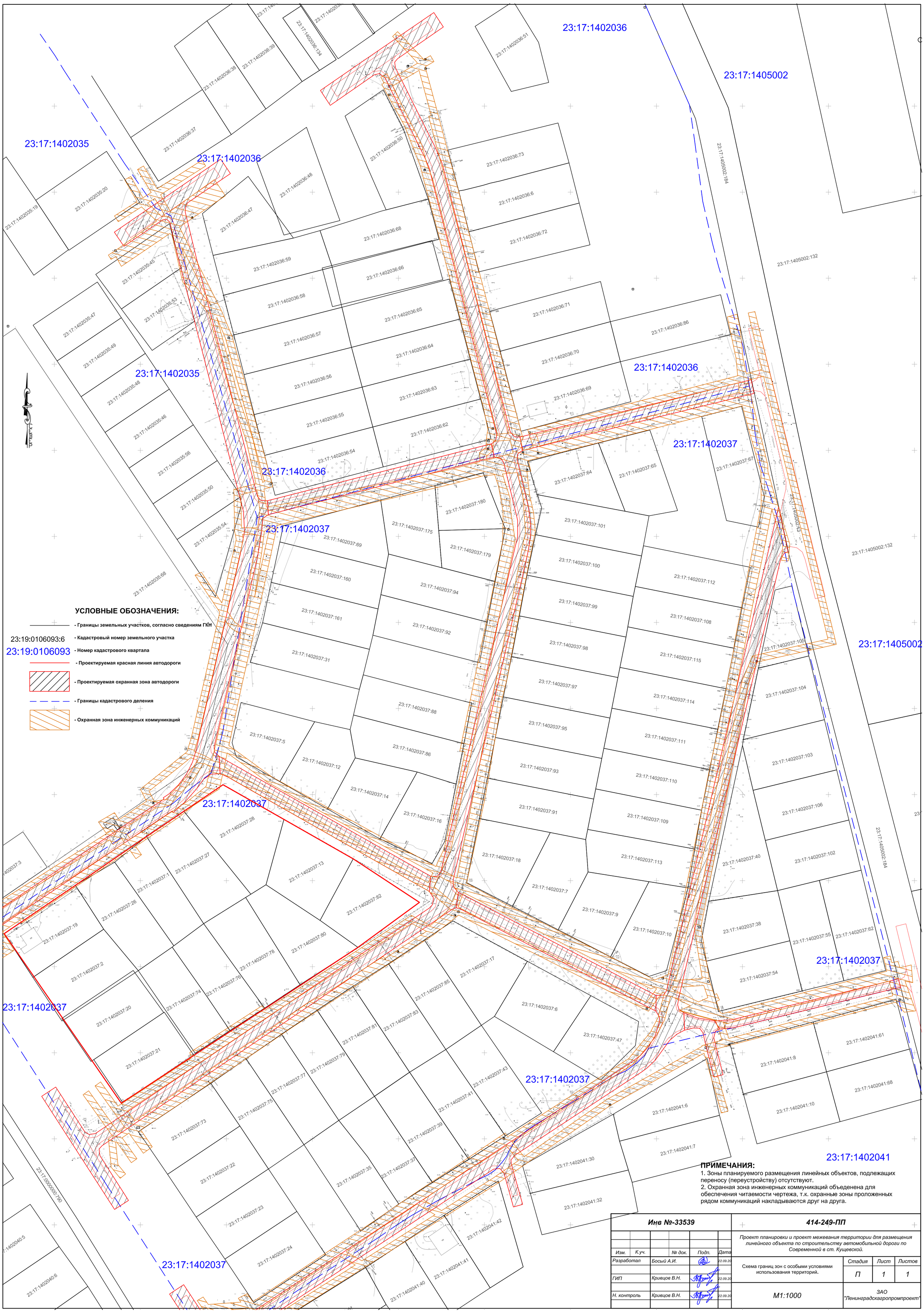


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
3. Дополнительные объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.
5. Организация движения пешеходов, см. п.4, раздела 4.

Инв №-33539						414-249-ПП		
Изм.	К.уч.		№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Современной в ст. Кущевской.		
Разработал		Босый А.И.			22.09.20	Схема организации улично-дорожной сети	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Кривцов В.Н.			22.09.20				
Н. контроль		Кривцов В.Н.			22.09.20	М1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		


23:17:1402036
23:17:1405002
23:17:1402035
23:17:1402037
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
23:19:0106093:6 - Кадастровый номер земельного участка
23:19:0106093 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия автодороги
- Проектируемая охранная зона автодороги
- Границы кадастрового деления
- Ось автодороги
- Существующая красная линия улиц
- Высотные отметки в опорных точках: "красные"-проектные, "черные"-существующие
5.2 / 153.0 - Указание направления укрона, числитель - величина уклона (промиле), знаменатель - расстояние (м)
16.5 - Горизонтали, отображающие проектный рельеф автодороги.
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Поперечный уклон проезжей части составляет 20 ‰ в каждую сторону от оси автодороги.
Инв №-33539
414-249-ПП
Изм. К.уч. № док. Подп. Дата
Разработал Босый А.И. 22.09.20
ГИП Кривцов В.Н. 22.09.20
Н. контроль Кривцов В.Н. 22.09.20
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Современной в ст. Кущевской.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты
Стадия Лист Листов
П 1 1
М1:1000
ЗАО "Ленинградскагропромпроект"



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствуют.
2. Охранная зона инженерных коммуникаций объеденена для обеспечения читаемости чертежа, т.к. охранные зоны проложенных рядом коммуникаций накладываются друг на друга.

Инв №-33539						414-249-ПП		
Изм.	К.уч.		№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Современной в ст. Кущевской.		
Разработал		Босый А.И.			22.09.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Кривцов В.Н.			22.09.20				
Н. контроль		Кривцов В.Н.			22.09.20	М1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Кущевской, протяженностью 755,62м, площадью земельного участка в границах проектирования – 7826,57 кв.м.

Разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФС (с внесенными изменениями);

- Земельного Кодекса РФ от 25 октября 2001 года №137 - ФС (с внесенными изменениями);

- СП 42 13330.20011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской федерации;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Генеральный план Кущевского сельского поселения, утвержденный решением Совета Кущевского сельского поселения № 174 от 29.06.2011г.;

- Правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, утвержденный решением Совета МО Кущевский район от 30.11.2016 г. №117;

- Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 05.02.2020г. №253 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги) 4-й резервной территории в границах: улицы Кольцевой, улицы

Крымской, переулка Орехового, переулка Малинового, улицы Полтавской, улицы Современной»;

- Муниципальный контракт №414-249.

- Техническое задание;

- План трассы проектируемой автодороги, выполненный ЗАО институт «Тихорецкагропромпроект».

Заказчик: Администрация Кущевского сельского поселения.

Сведения об исполнителе:

ЗАО «Ленинградскагропромпроект»

ИНН 2341007440 КПП 234101001

353740 Краснодарский край

ст. Ленинградская, ул. Советов, 46 (фактический

и юридический адрес совпадает)

р/с 40702810200060000304

КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар

кор/счет 30101810200000000722

БИК 040349722

ОГРН 1022304293329

ОКПО 03553308

ОКТМО 03632410

ОКОГУ 49013

тел. 861-45-7-26-39 (FAX) - директор,

861-45-3-95-22 - главный инженер

lenproekt92@mail.ru - электронный адрес

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части ст. Кущевской, на участках со сложившейся жилой застройкой, на землях общего пользования.

Кущевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Краснодарского края, на берегах реки Ея, при впадении в нее притока Куго-Ея.

Расстояние до административного центра края г. Краснодара – 195км, от центра Южного Федерального округа, г. Ростов-на-Дону – 80км. Расстояние до морских портов составляет: в г. Ейске – 116км; в г. Новороссийске – 360км. Ближайший аэропорт расположен в г. Ростов – на – Дону. Основной планировочной осью существующей и проекти-

руемой территориальной структуры Кущевского сельского поселения является автомобильная дорога Федерального значения «М4 «Дон».

Территория муниципального образования Кущевский район относится к III району и подрайону III-Б и характеризуется умеренно-континентальным климатом с абсолютным максимумом температуры воздуха летом +42^{0}С и абсолютным минимумом зимой -32^{0}С.

Среднегодовая сумма осадков составляет 611мм.

По формам рельефа площадка расположена в пределах Прикубанской равнины Азово-Кубанской низменности. В геоморфологическом отношении площадка представляет собой аккумулятивно-эрозионную лессовую равнину, сложенную элюводелювиальными отложениями.

На участке размещения проектируемой автодороги находятся существующие надземные и подземные коммуникации (ЛЭП, газопровод, водопровод). Примыкание проектируемой автодороги предусмотрено к кромке существующих автодорог по ул. Ейской и ул. Прохладной. На всем протяжении автодороги ширина земляного полотна 10м, ширина проезжей части – 6 метров. Покрытие автодороги – асфальтобетон. Протяженность автодороги по ул. Современной равна 755,62м.

Расположение проектируемой автодороги определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны автодороги, по 5м в обе стороны от оси.

Площадь земельного участка для строительства автодороги по ул. Современной составляет 7826,57 кв.м.

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) проектом не предусматривается.

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не предусматривается.

В зоне планируемого размещения линейного объекта по ул. Современной, перенос объектов строительства не требуется.

Сведений о запланированных объектах капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на момент производства проектных работ – нет.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует.

В границах территории, захватываемой проектом планировки, объекты культурного наследия, а также их охранные зоны, отсутствуют.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта выполнен по материалам, полученным в результате топографо-геодезических изысканий.

Документы, подтверждающие соответствие исполнителя изысканий требованиям части 2, статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, а также программа и задание на проведение изысканий, вместе с исходными данными, используемыми при подготовке проекта планировки (постановление администрации района, задание на проектирование) приведены в приложении к разделу 4.

Приложение к МК№414-249

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Кущевской.

(Градостроительное задание)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Кущевской (далее Линейный объект).
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Современной в ст. Кущевской является муниципальный контракт с заказчиком.
3.	Источник финансирования работ	Бюджет заказчика
4.	Заказчик	Администрация Кущевского сельского поселения
5.	Подрядчик градостроительной документации	ЗАО «Ленинградскагропромпроект»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»"; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края; действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта разрабатывается на территорию, проходящую в ст. Кущевской по ул. Кольцевой. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории - 0,78 га . Вид планируемого к размещению Линейного объекта – автодорога. **- начало** –автодорога по ул. Прохладной; **-конец -** автодорога по ул. Ейской. Технико-экономические характеристики планируемого к размещению Линейного объекта указаны в Приложении №1. Ориентировочный маршрут прохождения трассы планируемого к размещению Линейного объекта указан в Приложении №2 .
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению Линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Краснодарского края;

		- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению Линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения Линейного объекта местного значения; - разработка проекта (при необходимости) зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению Линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	1. Проект планировки и проект межевания территории для размещения Линейного объекта должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: - основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); - материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение Линейного объекта, включаются: -основной чертеж планировки территории; -чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: -схема расположения элемента планировочной структуры; -схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах); - схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); -схема границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);; -схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. -ориентировочный план трассы линейного объекта. 2. Проект зоны с особыми условиями использования территории (при наличии), планируемого к размещению линейного объекта. 3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-	Заполняется при наличии предпроектных НИР.

	исследовательских работ иинженерных изысканий	
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	**Этапы разработки.** **1. Первый этап**: 1.1. Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. **2. Второй этап**: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение Линейного объекта. *2.2.* Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта Заказчиком, принявшим решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 задания. **Последовательность и сроки выполнения работы.** Определяются календарным планом. **Основные требования к содержанию представляемых материалов.** Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативными актами Краснодарского края о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации. **На чертежах планировки и межевания территории отображаются: на всех чертежах:** - действующие и проектируемые красные линии;

		- границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах). **на основном чертеже планировки территории:** - границы зон планируемого размещения объектов местного значения; - границы зон размещения объектов капитального строительства; -границы территорий общего пользования; - проходы к водным объектам общегопользования и их береговым полосам; - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; - существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения. **на чертеже межевания территории:** - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. **Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду**

		на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации. **Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:** - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; - территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. **На графических материалах по обоснованию отображаются:** **на всех чертежах:** - красные линии; - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; - границы проектируемой территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа). **на схеме расположения элемента планировочной структуры:** - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. **на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:** - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным ГКН; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; **на разбивочном чертеже красных линий:** - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;

		- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; **на схеме организации улично-дорожной сети:** - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; -существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. **на схеме границ территорий объектов культурного наследия (при наличии):** - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; **на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии):** - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; -нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил; **на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:** - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; -проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод); -сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; **Пояснительная записка материалов по обоснованию** включает: - обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.); - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при необходимости); - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной

		категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; - описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера (при необходимости), мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. **Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта (при необходимости), определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.** **Основные требования к форме представляемых материалов.** Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего(их) размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации бумажного оригинала. Электронная версия проектной документации представляется заказчику в формате PDF.
12.	Срок выполнения проекта	Согласно договора.
13.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение Линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение Линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления Кущевского сельского поселения, применительно к территориям которого разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение Линейного объекта, в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит

		аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории для размещения Линейного объекта.

ЗАКАЗЧИК:
Глава Кущевского сельского поселения
Кущевского района

_____ Е.М. Фирсов

ПОДРЯДЧИК:
ЗАО «Ленинградскагропромпроект»

Директор ЗАО

_____Н.Д. Гонтарь

Приложение № 1
к заданию

Технико-экономические характеристики линейного объекта.

Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:

1. Автомобильная дорога. Покрытие - асфальтобетон.
2. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта –755,62м.

Перечень основной исходной информации.

1. Данные государственного кадастра недвижимости о границах станицы Кущевской, зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах и земельных участках на проектируемой территории.
2. Материалы топографо-геодезических изысканий:
   2.1. Цифровая картографическая основа М 1: 500, 1000, 2000;
   2.2. Карты масштаба 1:25 000 и ниже;
3. Правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения.
4. Комплексная транспортная схема Кущевского сельского поселения
5. Комплексная инженерная схема Кущевского сельского поселения.

Приложение №2
к заданию

Ориентировочный маршрут прохождения трассы линейного объекта

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2020 № 253

ст-ца Кущёвская

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги) 4-й резервной территории в границах: улицы Кольцевой, улицы Крымской, переулка Орехового, переулка Малинового, улицы Полтавской, улицы Современной

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения администрации Кущевского сельского поселения Кущевского района п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги) 4-й резервной территории в границах: улицы Кольцевой, улицы Крымской, переулка Орехового, переулка Малинового, улицы Полтавской, улицы Современной в соответствии с действующим законодательством.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район М.А.Филоненко.
4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Кущевский район И.А.Гузев

Администрация муниципального образования Кущевский район Управление делами

Юр. адрес: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6 | ИНН/ КПП 2309120096/231201001, ОГРН 1092300004631

СОЮЗ
"КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.09.2020 г. (дата) **1134** (номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6, http://www.kop-sro.ru, info@sro-47.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Закрытое акционерное общество «Ленинградскагропромпроект»**
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Закрытое акционерное общество «Ленинградскагропромпроект», ЗАО «Ленинградскагропромпроект»**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**2341007440**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	**1022304293329**
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	**353740, Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул. Советов, 46**
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	**------**
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**1105**
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	**04.08.2010**
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	**04.08.2010, решение совета директоров № 31**
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	**04.08.2010**
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	**------**
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	**------**
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. **Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	------	------
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

3.2. **Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда** (нужное выделить):

а) первый	**V**	**до 25 млн. руб.**
б) второй		------
в) третий		------
г) четвертый		------
д) пятый <*>		------
е) простой <*>		------

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		------
б) второй		------
в) третий		------
г) четвертый		------
д) пятый <*>		------

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	------

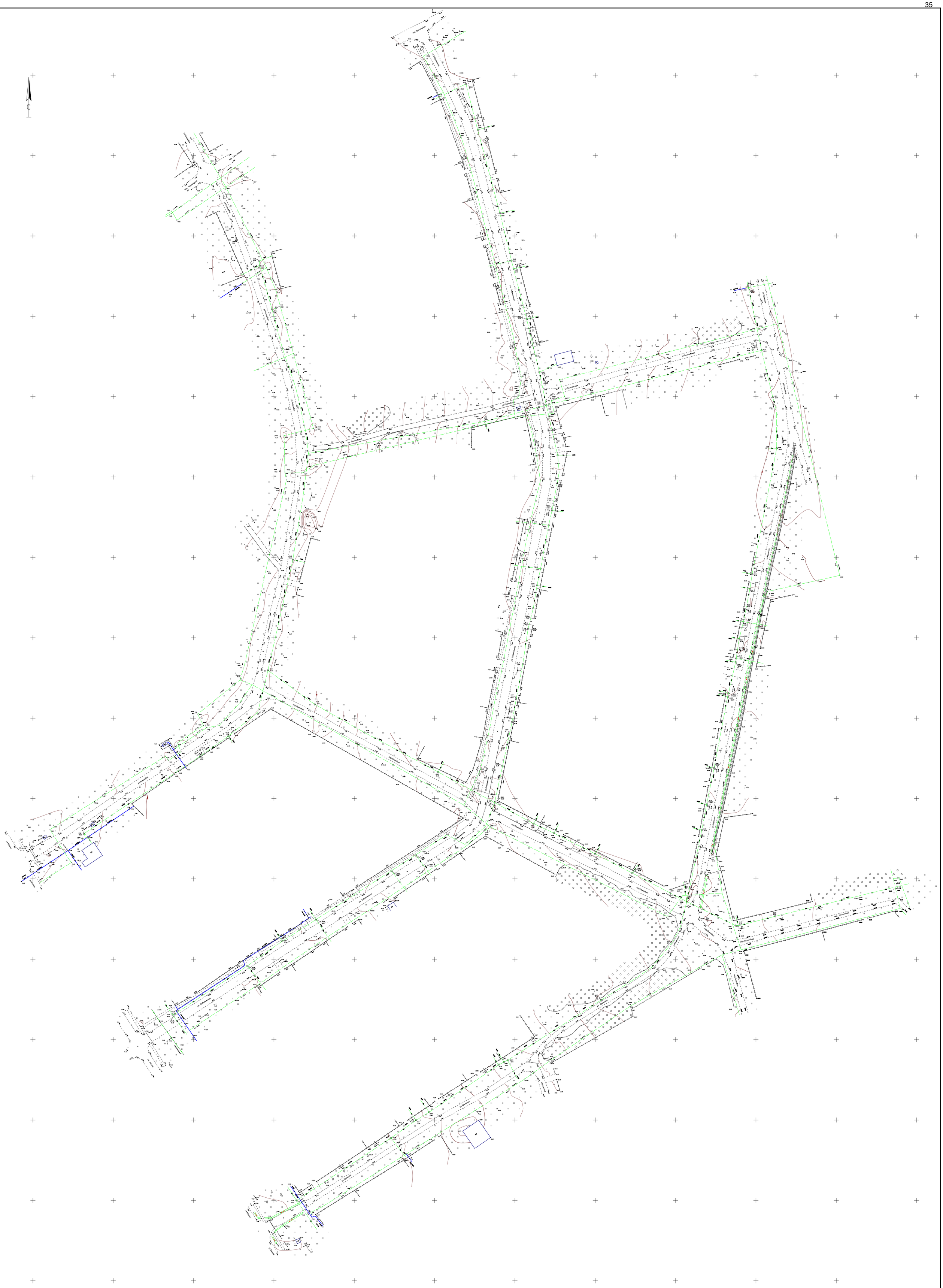
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

Ю.Ю. Бунина
(инициалы, фамилия)



Система координат-местная
Система высот-Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарук.	Подпись	Дата	Краснодарский край, ст. Кущевская, участок под строительство 52 инд. жилых домов усадебного типа на 4-ой резервной территории
Директор	Змиаченко Ю.				20.05	Заказчик: [redacted]
Нач.отдела	Поблевенко Д.А.				20.05	
Геодезист	Сунчук А.С.				20.05	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Топографический план М 1:500
год 2020г.

ООО "Геодезическая Компания "Точка"

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.09.2020 *3318*

(дата) (номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".
(Ассоциация СРО "Центризыскания")
(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация,основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 95, строение 1, этаж 12, часть помещения I, комнаты 19,19а,21, www.np-ciz.ru,np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного развития территорий»
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного развития территорий» ООО "ИКРТ"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710675498
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5077746819453
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	125047, Москва г, Москва, Большой Сухаревский переулок, д.19, стр. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	284
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	23.12.2010
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены	23.12.2010, Протокол №47

саморегулируемой организации	
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	23.12.2010
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.12.2010	23.12.2010	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый		не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	✔	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	✔	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор _____ А.А. Супрович

М.П.