

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»



353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-248

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПО ПЕР. МАЛИНОВОМУ В СТ. КУЩЕВСКОЙ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ II

МК№414-248–ПМ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2020 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-248

Экз. №

ЗАКАЗЧИК : АДМИНИСТРАЦИЯ КУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПЕР. МАЛИНОВОМУ В СТ.
КУЩЕВСКОЙ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ II
МК№414-248—ПМ**

ДИРЕКТОР З А О

Н.Д. ГОНТАРЬ

ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА

В.Н. КРИВЦОВ

Состав градостроительной документации.

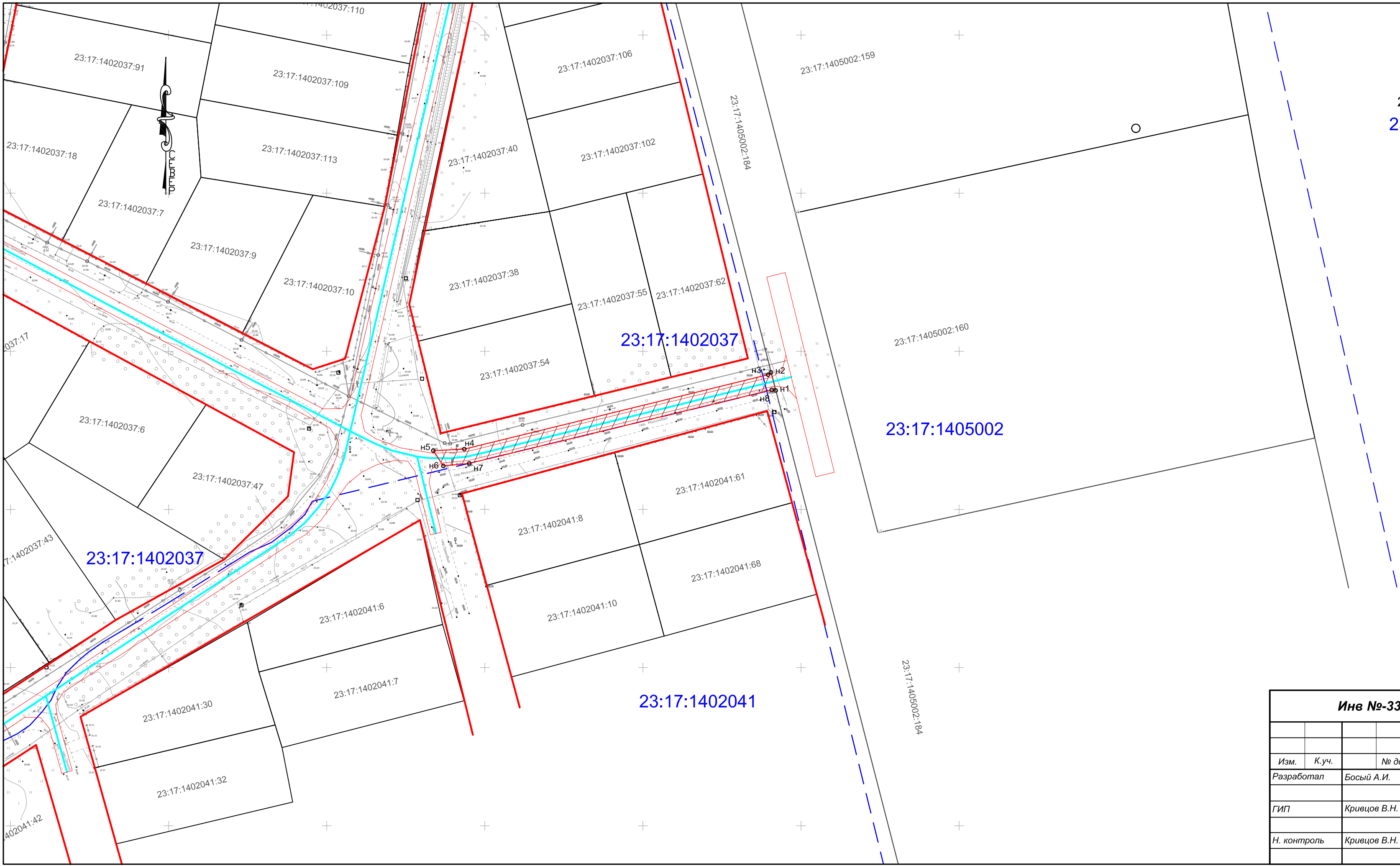
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по пер. Малиновому в ст. Куцевской.

№ тома	Обозначение	Наименования
1	МК№414-248–ПП	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
2	МК№414-248–ПМ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Обозначение	Наименование	Страница
МК№414-248-ПМ.С	Содержание тома	
МК№414-248-ПМ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории	
	Разбивочный чертеж красных линий	
МК№414-248-ПМ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №															
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	414-248-ПМ.С											
Содержание						Стадия	Лист	Листов									
						П	1	1									
						ЗАО «Ленинградскагропромпроект»											

Раздел 1.
Проект межевания территории.
Графическая часть.

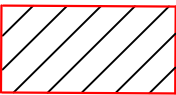


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия автодороги
- Проектируемая охранный зона автодороги
- Границы кадастрового деления
- Ось автодороги
- Характерная точка границы земельного участка

23:19:0106093:6

23:19:0106093



- Проектируемая охранный зона автодороги

- Границы кадастрового деления

- Ось автодороги

- Характерная точка границы земельного участка

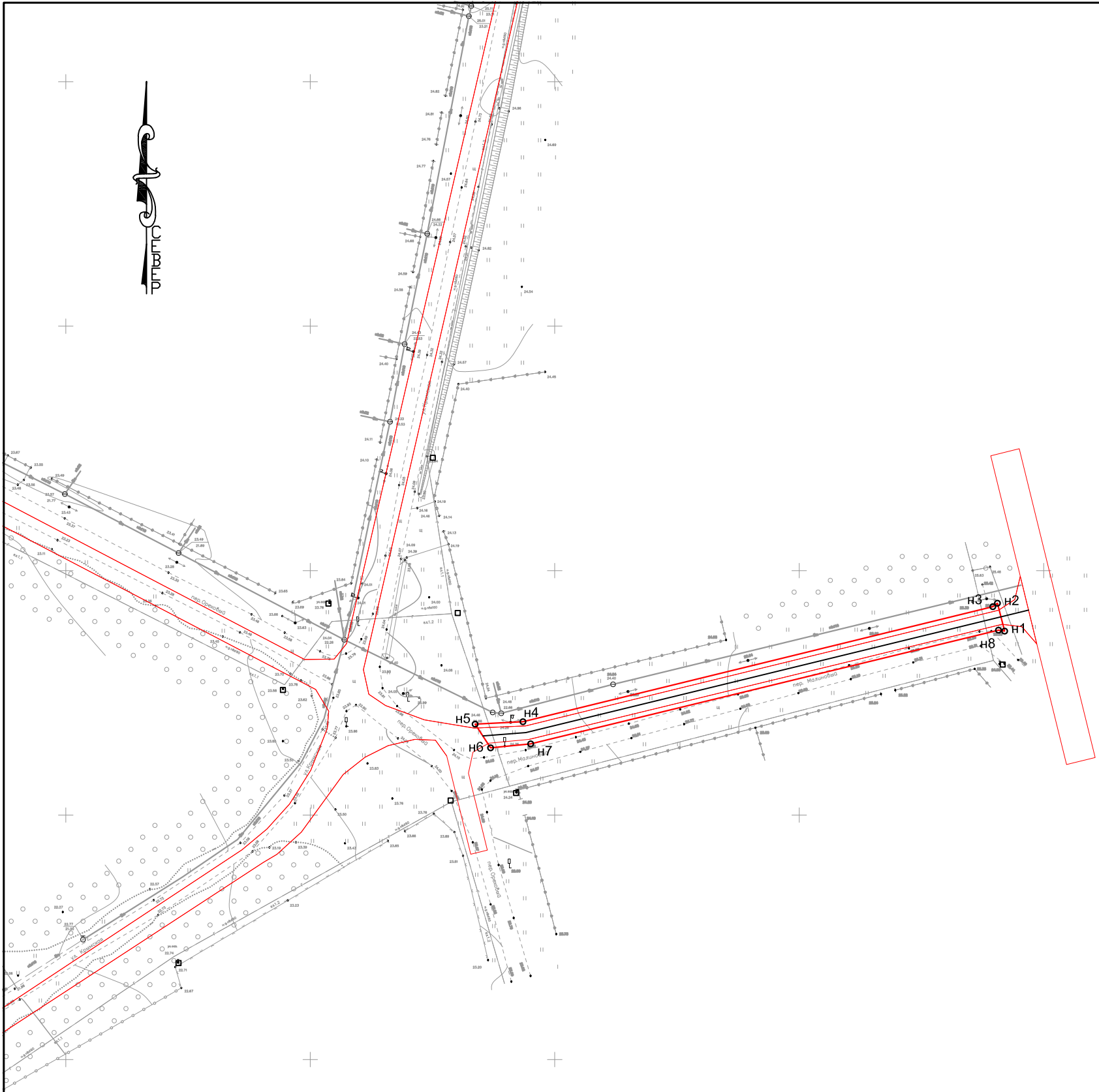
23:17:1405002

23:17:1402037

23:17:1402037

23:17:1402041

Инв №-33538						414-248-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по пер. Малиновому в ст. Куцевской.			
Изм.	К.уч.		№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Босый А.И.				22.09.20		П	1	1
ГИП	Кривцов В.Н.				22.09.20				
Н. контроль	Кривцов В.Н.				22.09.20	М1:1000		ЗАО "Ленинградскагропромпроект"	



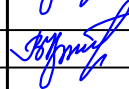


Ведомость координат поворотных точек
красных линий автодороги :ЗУ1

Номер точки	Расстояние м	Координаты	
		Y	X
1	6.00	2199942.01	647187.63
2	1.18	2199940.53	647193.34
3	98.92	2199939.59	647192.62
4	9.80	2199843.51	647169.09
5	6.00	2199833.71	647168.60
6	8.23	2199836.89	647163.76
7	98.45	2199845.08	647164.57
8	1.28	2199940.74	647187.82
1		2199942.01	647187.63

Характеристика образуемых земельных участков

№ п/п	Образуемый земельный участок	Площадь участка	Вид разрешенного использования после образования
1	23:17:0000000:ЗУ1	528,38	Для строительства и эксплуатации автодороги

Инв №-33538						414-248-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по пер. Малиновому в ст. Куцевской.				
Изм.	К.уч.		№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Босый А.И.			22.09.20	Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кривцов В.Н.			22.09.20			П	1	1
Н. контроль		Кривцов В.Н.			22.09.20	М1:1000		ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		

Раздел 2.
Проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Пояснительная записка.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по пер. Малиновому в ст. Куцевской, протяженностью 114,64м., площадью земельного участка в границах проектирования – 528,38 кв.м.

Осуществлялась на основании постановления администрации муниципального образования Куцевский район от 05.02.2020г. №253 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги) 4-й резервной территории в границах: улицы Кольцевой, улицы Крымской, переулка Орехового, переулка Малинового, улицы Полтавской, улицы Современной» и согласно МК№414-248 на производство проектных работ, между ЗАО «Ленинградскагропромпроект» и администрацией Куцевского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- обоснование и законодательное оформление границ территории общего пользования.

В качестве исходных материалов использованы:

- Постановление администрации МО Куцевский район от 05.02.2020г. №253;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в системе координат МСК-23;

Согласовано			

Инв. № дубл

Инв. № подл.

Подп. и дата

						414-248-ПЗ		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по пер. Малиновому в ст. Куцевской</i>		
Директор		Гонтарь			22.08.20			
						Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
ГИП		Кривцов			22.08.20		П	1
Разработал		Босый			22.08.20		ЗАО «Ленинградскагропромпроект»	
							<i>Листов</i>	3

- кадастровый план территории

- материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов (в границах Куцевского с/п).

Согласно Земельного кодекса категория земель проектируемой территории: земли населенных пунктов.

В отношении государственного кадастрового учета проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала с номером 23:17:0000000.

Проектом межевания предлагается формирование нового земельного участка для строительства автодороги протяженностью по пер. Малиновому – 528,38м².

В целях рационального использования земли и упорядочения границ земельных участков в сложившейся застройке, в соответствии со ст. 39.14 п.9 Земельного кодекса РФ, для строительства линейного объекта из земель населенных пунктов образовать самостоятельный земельный участок в кадастровом квартале № 23:17:0000000.

Сведения о земельном участке представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№	Номер образуемого земельного участка	Расчет. площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования после образования
1	23:17:0000000:3У1	528,38	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автодороги

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Име. Не дубл.	
Подпись и дата	
Име. Не подл.	

						414-248-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны автомобильной дороги, по 6 метров от оси в каждую сторону.

Име. Не подл.	Подпись и дата	Име. Не дубл

						414-248-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		