

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»



353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-246

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПО УЛ. ПОЛТАВСКОЙ В СТ. КУЩЕВСКОЙ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ II

МК№414-246–ПМ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2020 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства № 0446.03-2009-2341007440-И-003
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

МК№414-246

Экз. №

ЗАКАЗЧИК : АДМИНИСТРАЦИЯ КУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ПОЛТАВСКОЙ В СТ.
КУЩЕВСКОЙ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ II
МК№414-246—ПМ**

ДИРЕКТОР З А О

Н.Д. ГОНТАРЬ

ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА

В.Н. КРИВЦОВ

Состав градостроительной документации.

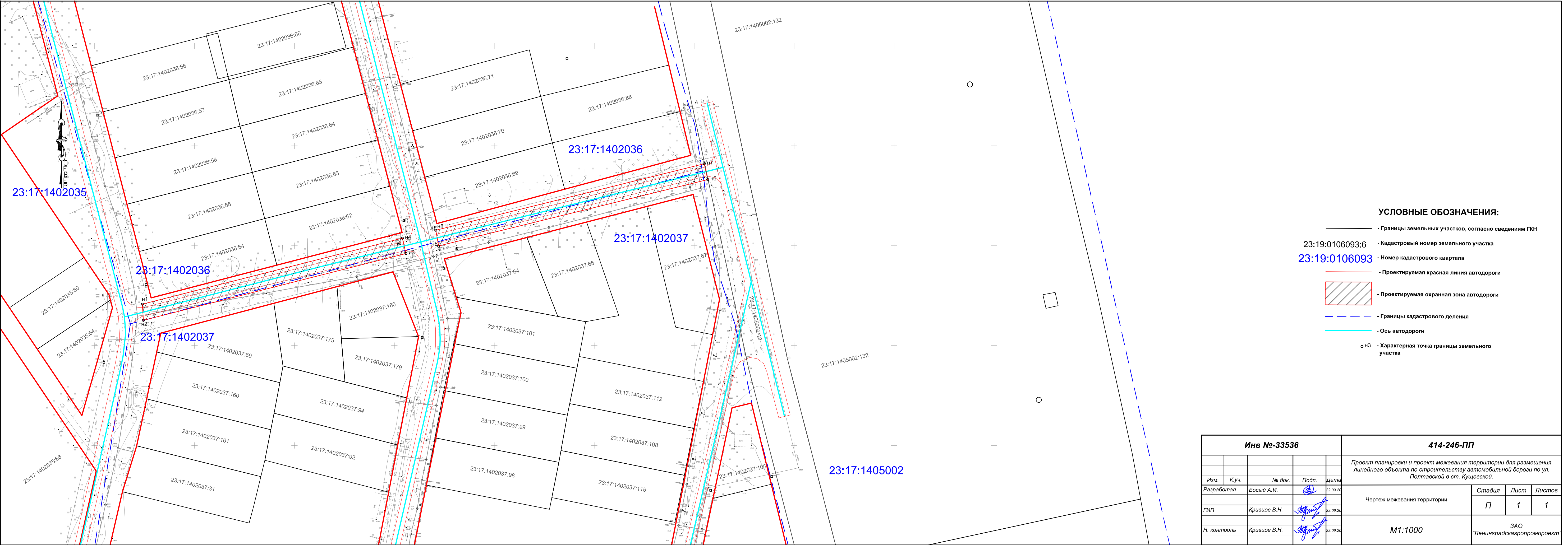
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Полтавской в ст. Куцевской.

№ тома	Обозначение	Наименования
1	МК№414-246–ПП	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
2	МК№414-246–ПМ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Обозначение	Наименование	Страница
МК№414-246-ПМ.С	Содержание тома	
МК№414-246-ПМ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории	
	Разбивочный чертеж красных линий	
МК№414-246-ПМ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №															
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	414-246-ПМ.С											
Содержание						Стадия	Лист	Листов									
						П	1	1									
						ЗАО											
						«Ленинградскагропромпроект»											

Раздел 1.
Проект межевания территории.
Графическая часть.



Ведомость координат поворотных точек красных линий автодороги :ЗУ1


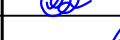
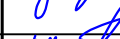
Номер точки	Расстояние м	Координаты	
		Y	X
1	8.00	2199573.88	647470.74
2	135.52	2199574.42	647462.67
3	8.00	2199705.75	647496.07
4	134.22	2199703.97	647503.78
1		2199573.88	647470.74

Ведомость координат поворотных точек красных линий автодороги :ЗУ2

Номер точки	Расстояние м	Координаты	
		Y	X
5	138.65	2199722.14	647499.88
6	8.00	2199856.75	647533.09
7	138.40	2199855.05	647541.02
8	8.00	2199720.71	647507.75
5		2199722.14	647499.88

Характеристика образуемых земельных участков

№ п/п	Образуемый земельный участок	Площадь участка	Вид разрешенного использования после образования
1	23:17:0000000:ЗУ1	285,75	Для строительства и эксплуатации автодороги
2	23:17:0000000:ЗУ2	293,14	Для строительства и эксплуатации автодороги

Инв №-33536						414-246-ПП				
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Полтавской в ст. Куцевской.				
Изм.	К.уч.		№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Босый А.И.			22.09.20	Разбивочный чертеж красных линий		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
ГИП		Кривцов В.Н.			22.09.20					
						М1:1000		ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		
Н. контроль		Кривцов В.Н.			22.09.20					



Раздел 2.
Проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Пояснительная записка.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Полтавской в ст. Куцевской, протяженностью 578,89м, площадью земельного участка в границах проектирования – 300,60 кв.м.

Осуществлялась на основании постановления администрации муниципального образования Куцевский район от 05.02.2020г. №253 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги) 4-й резервной территории в границах: улицы Кольцевой, улицы Крымской, переулка Орехового, переулка Малинового, улицы Полтавской, улицы Современной» и согласно МК№414-246 на производство проектных работ, между ЗАО «Ленинградскагропромпроект» и администрацией Куцевского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- обоснование и законодательное оформление границ территории общего пользования.

В качестве исходных материалов использованы:

- Постановление администрации МО Куцевский район от 05.02.2020г. №253;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в системе координат МСК-23;

Согласовано			

Инв. № дубл	
Инв. № подл.	

Подп. и дата	

						414-246-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Полтавской в ст. Куцевской					
Директор		Гонтарь			22.08.20	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	3
ГИП		Кривцов			22.08.20				ЗАО «Ленинградскагропромпроект»		
Разработал		Босый			22.08.20						

- кадастровый план территории

- материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов (в границах Куцевского с/п).

Согласно Земельного кодекса категория земель проектируемой территории: земли населенных пунктов.

В отношении государственного кадастрового учета проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала с номером 23:17:0000000.

Проектом межевания предлагается формирование нового земельного участка для строительства автодороги протяженностью по ул. Полтавской – 578,89м.

В целях рационального использования земли и упорядочения границ земельных участков в сложившейся застройке, в соответствии со ст. 39.14 п.9 Земельного кодекса РФ, для строительства линейного объекта из земель населенных пунктов образовать самостоятельный земельный участок в кадастровом квартале № 23:17:0000000.

Сведения о земельном участке представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№	Номер образуемого земельного участка	Расчет. площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования после образования
1	23:17:0000000:ЗУ1	285,75	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автодороги
2	23:17:0000000:ЗУ2	293,14	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автодороги

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформиро-

Име. Не дубл.	
Подпись и дата	
Име. Не подл.	

						414-246-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ванные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны автомобильной дороги, по 4 метра от оси в каждую сторону.

Име. № подл.	Име. № дубл
Подпись и дата	

						414-246-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		