

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
Закрытое акционерное общество  
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»



---

353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru  
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003  
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

---

**МК№414-245**

**Экз. №**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ПО УЛ. КРЫМСКОЙ В СТ. КУЩЕВСКОЙ.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ II**

**МК№414-245–ПМ**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
2020 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**Закрытое акционерное общество  
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

---

353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства № 0446.03-2009-2341007440-И-003  
на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.

---

**МК№414-245**

**Экз. №**

**ЗАКАЗЧИК : АДМИНИСТРАЦИЯ КУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. КРЫМСКОЙ В СТ.  
КУЩЕВСКОЙ.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ II  
МК№414-245—ПМ**

**ДИРЕКТОР      З А О**

**Н.Д. ГОНТАРЬ**

**ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА**

**В.Н. КРИВЦОВ**

## Состав градостроительной документации.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Крымской в ст. Куцевской.

№ тома	Обозначение	Наименования
1	МК№414-245–ПП	<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть. <b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов. <b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. <b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
2	МК№414-245–ПМ	<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Графическая часть. <b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Обозначение	Наименование	Страница
МК№414-245-ПМ.С	Содержание тома	
МК№414-245-ПМ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории	
	Разбивочный чертеж красных линий	
МК№414-245-ПМ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	

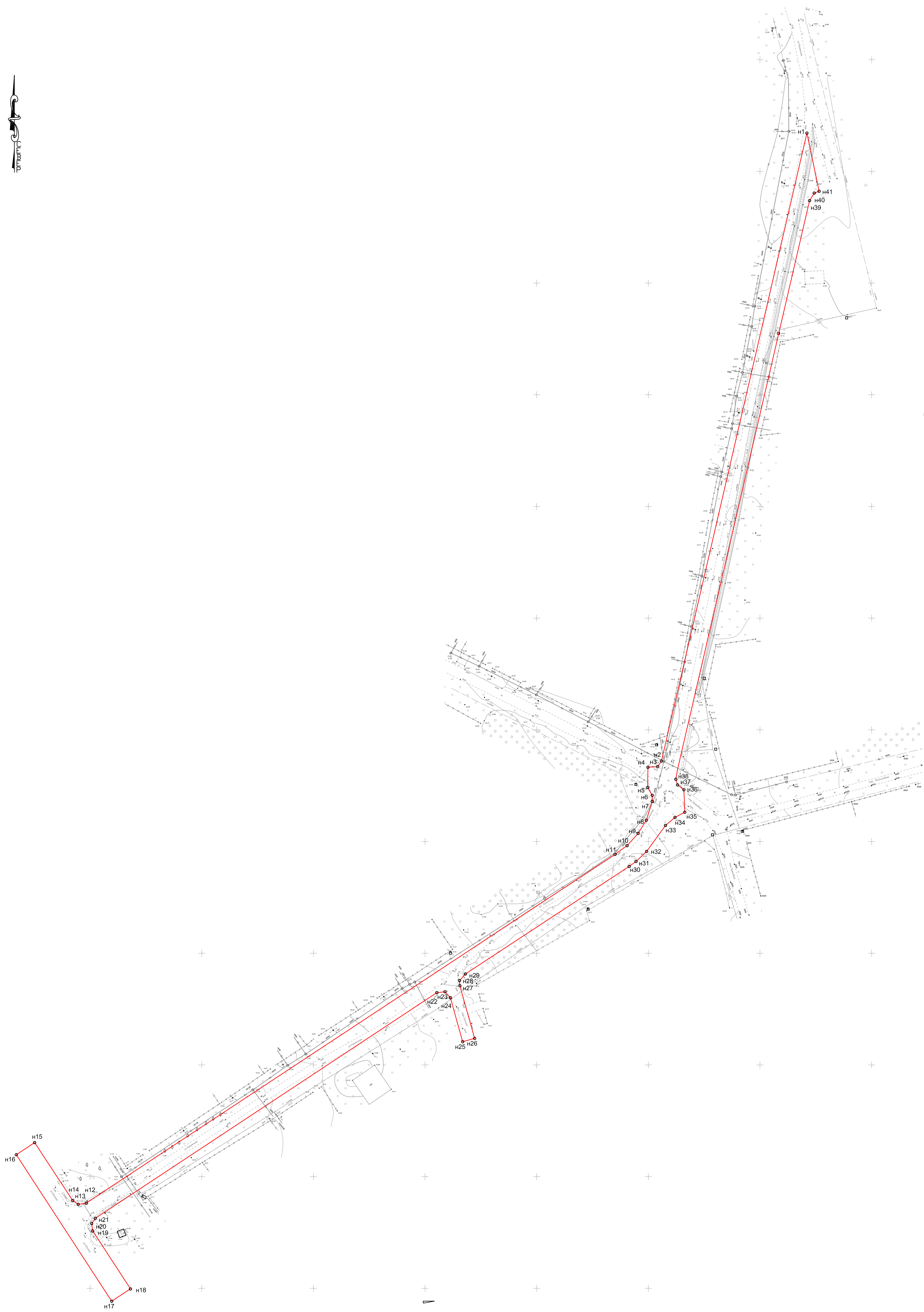

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №															
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	414-245-ПМ.С											

**Раздел 1.**  
**Проект межевания территории.**  
**Графическая часть.**












Ведомость координат поворотных точек  
красных линий автодороги :ЗУ1

Номер точки	Расстояние м	Координаты	
		Y	X
1	288.53	2199871.00	647467.14
2	3.02	2199805.88	647186.06
3	4.38	2199804.21	647183.53
4	9.10	2199799.83	647183.27
5	4.05	2199799.69	647174.17
6	2.74	2199801.78	647170.70
7	8.80	2199801.77	647167.96
8	6.96	2199799.10	647159.57
9	7.38	2199795.45	647153.65
10	6.69	2199790.49	647148.18
11	283.63	2199785.06	647144.28
12	3.62	2199548.27	646988.15
13	3.00	2199544.68	646987.61
14	31.04	2199542.23	646989.32
15	10.00	2199525.17	647015.25
16	78.34	2199516.91	647009.86
17	10.00	2199559.68	646944.23
18	30.95	2199568.09	646945.79
19	3.34	2199551.15	646975.70
20	2.85	2199550.72	646979.01
21	183.29	2199552.36	646981.34
22	3.66	2199705.29	647082.37
23	3.58	2199708.93	647082.75
24	20.46	2199711.34	647080.10
25	6.00	2199716.85	647060.40
26	24.49	2199722.20	647061.89
27	2.32	2199715.58	647085.47
28	3.94	2199715.46	647087.78
29	87.71	2199718.08	647090.72
30	3.80	2199791.40	647138.85
31	6.55	2199794.48	647141.09
32	14.36	2199799.23	647145.60
33	5.60	2199807.68	647157.21
34	4.93	2199811.94	647160.83
35	10.09	2199816.30	647163.12
36	3.56	2199815.91	647173.20
37	2.64	2199813.07	647175.34
38	265.85	2199812.31	647177.87
39	4.00	2199872.20	647436.88
40	2.32	2199874.29	647440.29
41	26.61	2199876.47	647441.10
1		2199871.00	647467.14

Характеристика образуемых земельных участков

№ п/п	Образуемый земельный участок	Площадь участка	Вид разрешенного использования после образования
1	23:17:0000000:ЗУ1	6050,28	Для строительства и эксплуатации автодороги

Ине №-33535					414-245-ПМ			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по Крымской в ст. Кушевской.			
Изм.	К.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Босый А.И.			22.09.20		П	1	1
ГИП	Кривоше В.Н.			22.09.20				
Н. контроль	Кривоше В.Н.			22.09.20	M1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		

**Раздел 2.**  
**Проект межевания территории.**  
**Пояснительная записка.**



## Пояснительная записка.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Крымской в ст. Куцевской, протяженностью 832,35м, площадью земельного участка в границах проектирования – 6050,28 кв.м.

Осуществлялась на основании постановления администрации муниципального образования Куцевский район от 05.02.2020г. №253 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги) 4-й резервной территории в границах: улицы Кольцевой, улицы Крымской, переулка Орехового, переулка Малинового, улицы Полтавской, улицы Современной» и согласно МК№414-245 на производство проектных работ, между ЗАО «Ленинградскагропромпроект» и администрацией Куцевского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- обоснование и законодательное оформление границ территории общего пользования.

В качестве исходных материалов использованы:

- Постановление администрации МО Куцевский район от 05.02.2020г. №253;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в системе координат МСК-23;

						<b>414-245-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта по строительству автомобильной дороги по ул. Крымской в ст. Куцевской		
Директор		Гонтарь			22.08.20			
ГИП		Кривцов			22.08.20	<b>Пояснительная записка</b>		
Разработал		Босый			22.08.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ЗАО «Ленинградскагропромпроект»		

Согласовано			

Инв. № дубл

Инв. № подл.

Подп. и дата



Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны автомобильной дороги, по 5 метров от оси в каждую сторону.

Име. Не подл.	Подпись и дата	Име. Не дубл

						414-245-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		