

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 168/1

станция Кущевская

09 августа 2021 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Муратова

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 09 августа 2021 г. № 168 на открытый аукцион предложено семь земельных участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **1796438** (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч четыреста тридцать восемь) рублей **23** копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 166183 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:0702001:1247, расположенного по

адресу: Краснодарский край, Кущевский район, хутор Средние Чубурки, улица Привольная, 67 А, составляет:

№ 1 – 35928 (тридцать пять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 77 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **35928 (тридцать пять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 77 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 1077 (одна тысяча семьдесят семь) рублей 87 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **584500 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 50000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1001011:195, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, в северо-западной части поселка Мирный, составляет:

№ 1 – 11690 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11690 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 350 (триста пятьдесят) рублей 70 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **200436 (двести тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 20 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 42646 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1001005:468, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский

район, село Степное, составляет:

№ 1 – 4008 (четыре тысячи восемь) рублей 72 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **4008 (четыре тысячи восемь) рублей 72 копейки**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 120 (сто двадцать) рублей 26 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **311922 (триста одиннадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 55 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 28855 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0902002:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Калининский, улица Южная, 9 А, составляет:

№ 1 – 6238 (шесть тысяч двести тридцать восемь) рублей 45 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6238 (шесть тысяч двести тридцать восемь) рублей 45 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 187 (сто восемьдесят семь) рублей 15 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **385200 (триста восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 40000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1405002:506, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 980 метров на запад от трассы ФАД «ДОН», составляет:

№ 1 – 7704 (семь тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7704 (семь тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **231 (двести тридцать один) рубль 12 копеек**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **97600 (девятьсот семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 10000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1405002:171, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, составляет:

№ 1 – **1952 (одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек**.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **1952 (одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **58 (пятьдесят восемь) рублей 56 копеек**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет **97600 (девятьсот семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 10000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1405002:172, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, составляет:

№ 1 – **1952 (одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек**.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **1952 (одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек**. Сумму задатка установить в размере 100 % от


начального размера начальной цены земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.


№ 1 – **58 (пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии


М.М.Кумов

Секретарь Комиссии


А.Ю.Борцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера арендной платы, размера задатка
и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам торгов в
форме аукциона

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:0702001: 1247	1	35928,77	35928,77	1077,87
2	Куцевский район	23:17:1001011: 195	2	11690,00	11690,00	350,70
3	Куцевский район	23:17:1001005: 468	3	4008,72	4008,72	120,26
4	Куцевский район	23:17:0902002: 355	4	6238,45	6238,45	187,15
5	Куцевский район	23:17:1405002: 506	5	7704,00	7704,00	231,12
6	Куцевский район	23:17:1405002: 171	6	1952,00	1952,00	58,56
7	Куцевский район	23:17:1405002: 172	7	1952,00	1952,00	58,56

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	<p>1. Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Средняя Чубурка. в связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со</p>

	<p>дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
2	<p>Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
3	<p>1. На части земельного участка расположена охранная зона инженерных коммуникаций. Арендатор обязан соблюдать режим охранной зоны инженерных коммуникаций – охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Сл-7 от ПС 35/10 кВ "Слосаревская", с входящими в него ВЛ и ТП.</p> <p>2. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
4	<p>1. Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Мокрая Чубурка. В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в</p>

	два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	<p>1. Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны реки Ея. В связи с этим Арендатор обязан соблюдать режим, устанавливаемый статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В противном случае, за нарушение условий ведения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p>
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
7	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

 M.M. Кумов

 А.Ю. Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 3 (three) листов

Председатель комиссии *М.А. Кузов*