



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2021

№ 1195

ст-ца Кущёвская

**О внесении изменения в постановление администрации  
муниципального образования Кущевский район  
от 23 декабря 2014 г. № 2512 «Об утверждении  
муниципальной программы «Финансирование работ  
по ремонту, реконструкции и содержанию имущества  
муниципальной казны муниципального образования  
Кущевский район»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 17 июня 2019 г. № 1266 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Кущевский район от 23 декабря 2014 г. № 2512 «Об утверждении муниципальной программы «Финансирование работ по ремонту, реконструкции и содержанию имущества муниципальной казны муниципального образования Кущевский район» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун А.Е.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Кущёвский район

  
Е.И. Поступаева

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Кущевский район  
от 17.05. 2021 года № 1195

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кущевский район  
от 23.12.2014 г. № 2512

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Финансирование работ по ремонту, реконструкции и**  
**содержанию имущества муниципальной казны**  
**муниципального образования Кущевский район»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Финансирование работ по ремонту,  
реконструкции и содержанию имущества муниципальной  
казны муниципального образования Кущевский район»

Наименование программы	Финансирование работ по ремонту, реконструкции и содержанию имущества муниципальной казны муниципального образования Кущевский район (далее - Программа)
Координатор программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район
Основание для разработки программы	Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 11 февраля 2020 г. № 300 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 25 февраля 2014 года № 287 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Кущевский район», постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 17 июня 2019 г. № 1266 «О

	<p>внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 г. № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район»</p>
<p>Основные разработчики программы</p>	<p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район</p>
<p>Муниципальные заказчики и исполнители мероприятий программы</p>	<p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район; муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кущевский район</p>
<p>Цель программы</p>	<p>Приведение муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Кущевский район, в соответствие с техническими нормами</p>
<p>Задача программы</p>	<p>Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну муниципального образования Кущевский район, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления</p>
<p>Срок реализации программы</p>	<p>2015-2021 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Объемы финансирования Программы из средств бюджета муниципального образования Кущевский район составляют 28 065, 9 рублей, в том числе на:</p> <p>2015 год – 2 298, 2 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 4 071, 6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 5 061, 0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 4 544, 3 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 6 337, 0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 2 946, 2 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 2 807, 6 тыс. руб.</p>

Контроль за выполнением программы

Контроль за выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Куцевский район, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом, муниципального контроля, потребительской сферы, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

### **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Куцевский район, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденной постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г.

Муниципальным жилищным фондом является совокупность всех жилых помещений, включая жилые дома, специализированные квартиры, служебные помещения, иные жилые помещения, пригодные для проживания и находящиеся в муниципальной собственности.

К основным вопросам управления жилищным фондом относятся:

обеспечение сохранности и рационального использования жилищного фонда;

учет жилищного фонда и анализ его состояния;

надлежащее содержание, ремонт;

контроль за использованием жилых помещений только по целевому назначению;

заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг по свободному муниципальному жилищному фонду.

Собственник не должен допускать бесхозяйственного содержания принадлежащего ему жилого помещения.

В тех случаях, когда бесхозяйственное содержание жилого помещения приводит к нарушению соответствующих конкретных требований, например, санитарно-эпидемиологических норм, правил противопожарной безопасности к собственнику могут быть применены санкции за административные правонарушения. Если же бесхозяйственное содержание жилого помещения причиняет вред другим лицам: соседям, иным третьим лицам, - собственник несет перед ними гражданско-правовую имущественную ответственность за причиненный им вред.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 наймодатель жилого помещения обязан участвовать в надлежащем содержании

и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение.

Правила пользования жилыми помещениями предусматривают обязанность наймодателя систематически производить осмотр жилых домов и жилых помещений, осуществлять капитальный ремонт жилого помещения. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения наймодателем обязанности своевременно проводить капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме наступают последствия, предусмотренные статьей 66 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время основу жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Куцевский район, составляют дома, переданные в результате банкротства предприятий (бывшие колхозы) и ДОСы, переданные в муниципальную собственность района Министерством обороны. Поддержание вышеуказанного жилья в состоянии, соответствующем установленным нормам, бывшими собственниками не осуществлялось. Затраты на его содержание стали осуществляться за счет средств районного бюджета.

Так, по заявлениям граждан, на нужды, связанные с ремонтом муниципального жилищного фонда в 2013 году из бюджета муниципального образования Куцевский район направлено 1 255 тысяч рублей. В результате проведенных мероприятий 27 объектов муниципальной казны, в том числе 12 жилых зданий, были приведены в состояние, соответствующее нормам, установленным действующим законодательством.

Значительная часть муниципального жилья находится в состоянии, требующего капитального или текущего ремонта, а ряд домов нуждается в проведении реконструкции. В настоящее время имеются обращения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде с просьбой произвести ремонт жилья, поскольку условия проживания не только не соответствуют установленным нормам, но и угрожают здоровью граждан. Требуется техническое обслуживание и страхование газопроводов.

## **II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью настоящей программы является приведение муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Куцевский район, в соответствие с техническими нормами.

Для реализации поставленной цели предусматривается решение следующей задачи: управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну муниципального образования Куцевский район, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2015 – 2021 годах, в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

**III. Перечень  
основных мероприятий муниципальной программы  
«Финансирование работ по ремонту, реконструкции и содержанию имущества  
муниципальной казны муниципального образования Кушевский район»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего тыс.руб.	В том числе по годам реализации							Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа «Финансирование работ по ремонту, реконструкции и содержанию имущества муниципальной казны муниципального образования Кушевский район»												
1.	Цель - Приведение муниципального имущества находящегося в казне муниципального образования Кушевский район в соответствии с техническими нормами											
1.1.	Задача- Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну муниципального образования Кушевский район, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления											
1.1.1.	Проведение экспертизы технического состояния жилья	районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	Получение данных по количеству муниципального жилья, находящегося в аварийном состоянии	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	0	0	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.2.	Проведение капитального ремонта муниципального жилья	районный бюджет	374,5	298,4	30,8	0	0	0	45,3	0	Уменьшение площади муниципального жилого фонда, нуждающегося в капитальном ремонте, с 652 м <sup>2</sup> до 441 м <sup>2</sup> или на 32%	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кущевский район
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	374,5	298,4	30,8	0	0	0	45,3	0		
1.1.3.	Проведение текущего ремонта муниципального жилья	районный бюджет	2150,7	171,6	72,0	164,7	50,5	491,8	1059,7	140,4	Уменьшение площади муниципального жилого фонда, нуждающегося в капитальном ремонте, с 652 м <sup>2</sup> до 441 м <sup>2</sup> или на 32%	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кущевский район
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	2150,7	171,6	72,0	164,7	50,5	491,8	1059,7	140,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.4.	Проведение реконструкции муниципального жилья	районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	Уменьшение площади муниципального жилого фонда, нуждающегося в капитальном ремонте, с 652 м <sup>2</sup> до 441 м <sup>2</sup> или на 32%	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кушевский район
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.1.5.	Содержание и техническое обслуживание муниципального жилья	районный бюджет	1207,6	28,6	232,0	100,0	50,1	495,9	130,0	171,0	Поддержание в рабочем состоянии инженерного оборудования муниципальных помещений многоквартирных домов	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	1207,6	28,6	232,0	100,0	50,1	495,9	130,0	171,0		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.6.	Ремонт и реконструкция иного имущества казны	районный бюджет	11219	852,9	2079,1	2888,2	1483,9	2401,9	277,4	1235,6	Улучшение эксплуатационных показателей имущества, находящегося в казне, снижение затрат на текущее содержание	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кушевский район
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	11219	852,9	2079,1	2888,2	1483,9	2401,9	277,4	1235,6		
1.1.7.	Содержание и техническое обслуживание иного имущества казны	районный бюджет	6028,3	342,7	1017,3	291,9	1038,6	2066,5	648,3	623,0	Приведение в соответствие инженерного оборудования и обеспечение сохранности имущества муниципальной казны, обеспечение безопасности	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кушевский район
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	6028,3	342,7	1017,3	291,9	1038,6	2066,5	648,3	623,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.8.	Изготовление технической документации на мероприятия по ремонту и реконструкции имущества казны	районный бюджет	37,6	19,1	18,5	0	0	0	0	0	Своевременная подготовка технической документации	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кушевский район
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	37,6	19,1	18,5	0	0	0	0	0		
1.1.9.	Оплата взносов за помещения в многоквартирных домах	районный бюджет	4843,8	365,1	534,1	835,7	866,9	862,0	780,0	600,0	Выполнение Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										

		всего	4843,8	365,1	534,1	835,7	866,9	862,0	780,0	600,0	домах, расположен- ных на территории Краснодар- ского края»		
1.1.10.	Возмещение убытков по потерям тепло-, водо-, электроснаб- жения	районный бюджет	724,2	121,8	87,8	315,5	137,1	18,9	5,5	37,6	Обеспече- ние качествен- ной эксплуата- ции и содержа- ния помещений	Управление муниципаль- ным имуществом	
		краевой бюджет											
		федераль- ный бюджет											
		другие источники											
		всего	724,2	121,8	87,8	315,5	137,1	18,9	5,5	37,6			
1.1.11.	Оплата аренды помещений	районный бюджет	98,0	98,0	0	0	0	0	0	0		Управление муниципаль- ным имуществом	
		краевой бюджет											
		федераль- ный бюджет											
		другие источники											
		всего	98,0	98,0	0	0	0	0	0	0			0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.1.12.	Консервирование здания	районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	Разборка здания, находящегося в аварийном состоянии	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Куцевский район	
1.1.13.	Приобретение пескоразбрасывающей установки для переоборудования автомобиля ЗИЛ-130	районный бюджет	465,0	0	0	465,0	0	0	0	0	Переоборудование автомобиля	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Куцевский район	
		краевой бюджет											
		федеральный бюджет											
		другие источники											
		всего	465,0	0	0	465,0	0	0	0	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.14.	Мероприятия программы, не профинансированные в отчетном периоде в связи с исполнением муниципально-го контракта в текущем периоде	районный бюджет	917,2	0	0	0	917,2	0	0	0	Оплата счетов за отчетный период	Управление муниципальным имуществом, МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кушевский район
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	917,2	0	0	0	917,2	0	0	0		
ИТОГО по программе		районный бюджет	28065,9	2298,2	4071,6	5061,0	4544,3	6337,0	2946,2	2807,6		
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		другие источники										
		всего	28065,9	2298,2	4071,6	5061,0	4544,3	6337,0	2946,2	2807,6		

**IV. Целевые показатели муниципальной программы  
«Финансирование работ по ремонту, реконструкции и  
содержанию имущества муниципальной казны  
муниципального образования Кущевский район»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Еди- ница изме- рения	Значение показателей						
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа «Финансирование работ по ремонту, реконструкции и содержанию имущества муниципальной казны муниципального образования Кущевский район»								
1.	Цель - Приведение муниципального имущества находящегося в казне муниципального образования Кущевский район в соответствии с техническими нормами.								
1.1.	Задача- Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну муниципального образования Кущевский район, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления								
1.1.1.	Площадь отремонтированных жилых помещений, предоставленных гражданам по договору социального найма	кв.м.	128	130	120	120	118	115	113

**V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для осуществления мероприятий по ремонту и реконструкции муниципального жилищного фонда составляет 28 065, 9 рублей, в том числе на:

2015 год – 2 298, 2 тыс. руб.;

2016 год – 4 071, 6 тыс. руб.;

2017 год – 5 061, 0 тыс. руб.;

2018 год – 4 544, 3 тыс. руб.;

2019 год – 6 337, 0 тыс. руб.;

2020 год – 2 946, 2 тыс. руб.;

2021 год – 2 807, 6 тыс. руб.

Расчет объема финансирования муниципальной программы, необходимый для ее реализации, произведен из совокупности следующих показателей:

уровня проводимых мероприятий по ремонту и реконструкции недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования Куцевский район;

расходов на реализацию соответствующего мероприятия муниципальной программы в текущем году, исходя из потребности и стоимости соответствующих услуг;

размера ежемесячного взноса на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах и количества введенных в эксплуатацию многоквартирных домов.

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования Куцевский район.

Средства районного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии районного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом средств районного бюджета, предусмотренных на эти цели.

Координатор муниципальной программы – Управление муниципальными имуществом администрации муниципального образования Куцевский район ежегодно обеспечивает уточнение целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизма реализации муниципальной программы и состава исполнителей с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств.

#### **VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы**

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в рамках Программы не предусматриваются.

#### **VII. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с типовой методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 10 апреля 2014 г. № 624 «Об утверждении Порядка разработки и

реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский» (приложения 5).

Методика оценки эффективности реализации Программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы. Указанная методика основана на оценке результативности Программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов ее реализации);

степени соответствия запланированному уровню расходов средств местного бюджета.

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже, чем один раз в год.

Методика оценки эффективности реализации Программы разработана с учетом базовых положений типовой методики оценки эффективности реализации муниципальной программы.

### **VIII. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации программы базируется на принципах взаимодействия администрации муниципального образования Кущевский район и всех участников программы.

Текущее управление реализацией программы осуществляется координатором программы. Координатор программы – Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район:

осуществляет сбор информации о состоянии жилищного фонда;

организует проведение технической экспертизы технического состояния жилищного фонда;

определяет перечень объектов жилищного фонда, нуждающегося в капитальном или текущем ремонте;

составляет титульный список мероприятий, который утверждается распоряжением главы муниципального образования Кущевский район;

организует составление проектно-сметной документации и проведение ремонтных работ;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации мероприятий программы;

ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизмы ее реализации.



С целью обеспечения мониторинга выполнения программы разработчик программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения программы, согласно форме, утвержденной Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район;

пояснительную записку о ходе реализации мероприятий программы, в случае неисполнения - анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Годовой отчет о реализации программы должен содержать пояснительную записку, в которой указываются общая характеристика выполнения программы за отчетный год, общий объем фактически произведенных расходов всего и в том числе по источникам финансирования, сведения о соответствии фактических показателей целевым индикаторам, установленным при утверждении программы: информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий. По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчет, в том числе годовой отчет о реализации программы, согласованный в обязательном порядке с Финансовым управлением и муниципальным учреждением "Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования Кущевский район», направляется разработчиком программы для ознакомления заместителю главы муниципального образования Кущевский район, курирующему отраслевое направление программы и осуществляющему контроль исполнения программы.

Ежегодно до 15 февраля года следующего за отчетным годом, направляется в отдел экономического развития доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Согласованный заместителем главы отчет о реализации программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, разработчик программы направляет в отдел экономического развития.

Решение о внесении изменений в Программу, об итогах ее выполнения или прекращения ее реализации принимается постановлением администрации муниципального образования Кущевский район.

Контроль за выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Кущевский район, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом, муниципального контроля, потребительской сферы, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Начальник отдела  
имущественных отношений УМИ



А.Ю. Муратова