



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021

№ 2242

ст-ца Кущёвская

**О внесении изменения в постановление администрации  
муниципального образования Кущевский район  
от 4 декабря 2014 г. № 2388 «Об утверждении  
муниципальной программы «Финансирование работ  
по формированию (уточнению характеристик)  
земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования Кущевский район»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 17 июня 2019 г. № 1266 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район» постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Кущевский район от 4 декабря 2014 г. № 2388 «Об утверждении муниципальной программы «Финансирование работ по формированию (уточнению характеристик) земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кущевский район» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун А.Е.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.
3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
Кущёвский район

И.А. Гузев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Кущевский район  
от 04.09. 2021 года № 2242

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кущевский район  
от 04.12.2014 г. № 2388

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Финансирование работ**  
**по формированию (уточнению характеристик)**  
**земельных участков, расположенных на территории**  
**муниципального образования Кущевский район»**

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы «Финансирование работ  
по формированию (уточнению характеристик)  
земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования Кущевский район»

Наименование программы	Муниципальная программа «Финансирование работ по формированию (уточнению характеристик) земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кущевский район» (далее - Программа)
Координатор программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район
Основание для разработки программы	Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 11 февраля 2020 г. № 300 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 25 февраля 2014 года № 287 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального

образования Кущевский район», постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 17 июня 2019 г. № 1266 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 10 апреля 2014 года № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Кущевский район»

Основные разработчики программы

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район

Муниципальные заказчики и (или) исполнители мероприятий программы

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район; управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Цели программы

Формирование эффективной и рациональной системы управления земельными ресурсами, находящихся на территории муниципального образования Кущевский район;  
Решение социальных программ муниципального образования Кущевский район и укрепление материально-финансовой базы муниципального образования Кущевский район.

Задачи программы

Формирование земельных участков и проведение независимой оценки земельных участков для последующего предоставления в собственность или аренду через процедуру торгов, проведение публикации о земельных участках;  
Формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование для последующего размещения объектов социального значения, для исполнения социальных программ, последующего предоставления отдельным категориям граждан, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм

земельного законодательства, оценка ущерба, причиненного в результате незаконной вырубki лесных насаждений.

Срок реализации программы	2015-2021 годы
Объемы и источники финансирования программы, в том числе на финансовое обеспечение приоритетных проектов и (или) программ	<p>Объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Кущевский район составляет 5003,8 тысяч рублей:</p> <p>2015 год – 1400,0 тысяч рублей;          2016 год – 115,8 тысяч рублей;          2017 год – 547,0 тысяч рублей;          2018 год – 600,0 тысяч рублей;          2019 год – 660,0 тысяч рублей;          2020 год – 981,0 тысяч рублей;          2021 год – 700,0 тысяч рублей.</p>
Контроль за выполнением программы	<p>Контроль за выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Кущевский район, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом, муниципального контроля, потребительской сферы, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности</p>

#### **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установление и закрепление на местности границ земельного участка, определение его местоположения и площади происходит при проведении кадастровых работ, которые выполняет кадастровый инженер на основании заключаемого договора на выполнение работ.

Сведения о недвижимом имуществе после внесения в государственный кадастр недвижимости позволяют подтвердить существование участка как объекта недвижимости (в качестве индивидуально-определенной вещи).

То есть основным способом идентификации земельного участка является проведение кадастровых работ и постановка его на учет в государственном кадастре недвижимости. На практике такой земельный участок называют «сформированный земельный участок» или земельный участок, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет». Каждый владелец земельного участка должен иметь кадастровый паспорт, что дает ему право проводить с ним любые юридические действия, не противоречащие законодательству.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов. Финансирование мероприятий, определенных в разделе III Программы, в соответствии с законодательством обеспечивается бюджетом муниципального образования Кушевский район.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета района от аренды и продажи земельных участков. Это важная составляющая часть неналоговых доходов районного бюджета.

Вопросы, которые необходимо решать в первоочередном порядке это формирование границ земельных участков для проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 11 ноября 2014 г. № 2194 «О порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Кушевский район», реализация статьи 14.1 «Порядок и условия предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей» Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (с изменениями и дополнениями), постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 июня 2010 г. № 463 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которым определено одно из условий вхождения в программу – нахождение многоквартирного дома на сформированном в установленном законодательством порядке и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке, выполнение полномочий, определенных статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации в части подготовки земельных участков для муниципальных нужд.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом Позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

## **II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целями Программы являются:

формирование эффективной и рациональной системы управления земельными ресурсами, находящихся на территории муниципального образования Кущевский район; решение социальных программ муниципального образования Кущевский район и укрепление материально-финансовой базы муниципального образования Кущевский район.

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих задач:

формирование земельных участков и проведение независимой оценки земельных участков для последующего предоставления в собственность или аренду через процедуру торгов, проведение публикации о земельных участках;

формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование для последующего размещения объектов социального значения, для исполнения социальных программ, последующего предоставления отдельным категориям граждан, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства, оценка ущерба, причиненного в результате незаконной вырубki лесных насаждений

Срок реализации муниципальной программы – 2015-2021 гг.

### III. ПЕРЕЧЕНЬ

#### основных мероприятий муниципальной программы «Финансирование работ по формированию (уточнению характеристик) земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кушевский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	источники финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. рублей	В том числе по годам реализации						Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Цель 1 Формирование эффективной и рациональной системы управления земельными ресурсами, находящихся на территории муниципального образования Кушевский район											
1.1	Задача 1 Формирование земельных участков и проведение независимой оценки земельных участков для последующего предоставления в собственность или аренду через процедуру торгов, проведение публикации о земельных участках											
1.1.1	Формирование (уточнение характеристик) земельных участков, предназначенных для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права	районный бюджет	2428,1	250	0	532	401,1	400	621	224	Постановка земельных участков на кадастровый учет и последующее проведение торгов	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	2428,1	250	0	532	401,1	400	621	224		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	на заключение договоров аренды земельных участков											
1.1.2	Топографическая съемка земельных участков	районный бюджет	200	160	0	15	0	0	0	25	План или карта земельного участка для последующей подготовки земельного участка к формированию	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	200	160	0	15	0	0	0	25		
1.1.3	Проведение оценки земельных участков	районный бюджет	154,8	150	4,8	0	0	0	0	0	Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	154,8	150	4,8	0	0	0	0	0		
1.1.4	Публикация информации о земельных участках	районный бюджет	260	260	0	0	0	0	0	0	Гласность, свобода доступа к информации об этом любого заинтересованного лица	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	260	260	0	0	0	0	0	0		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Цель 2 Решение социальных программ муниципального образования Кушевский район и укрепление материально-финансовой базы муниципального образования Кушевский район											
2.1	Задача 2 Формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование для последующего размещения объектов социального значения, для исполнения социальных программ, последующего предоставления отдельным категориям граждан, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства											
2.1.1	Формирование (уточнение характеристик) земельных участков под многоквартирными домами	районный бюджет	685,7	140	0	0	0	60	209,7	276	Кадастровый учет земельных участков для последующей регистрации права общей долевой собственности собственников жилья	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	685,7	140	0	0	0	60	209,7	276		
2.1.2	Формирование (уточнение характеристик) земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (ИЖС, ЛПХ)	районный бюджет	580	180	0	0	100	100	100	100	Постановка на кадастровый учет, предоставление в аренду	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	580	180	0	0	100	100	100	100		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.3	Формирование (уточнение характеристик) земельных участков, предназначенных для муниципальных нужд, в целях последующего размещения объектов социального назначения	районный бюджет	469,9	260	111	0	98,9	0	0	0	Постановка на кадастровый учет в целях последующего размещения объектов социального назначения	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	469,9	260	111	0	98,9	0	0	0		
2.1.4	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	Утвержденный проект границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия	Управление архитектуры и градостроительства
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.5	Осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю	районный бюджет	150,3	0	0	0	0	100	50,3	0	Соблюдение гражданами и юридическими лицам норм земельного законодательства	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	150,3	0	0	0	0	100	50,3	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.6	Оценка ущерба, возникшего в результате незаконной вырубki лесных насаждений	районный бюджет	75	0	0	0	0	0	0	75	Отчет об оценке ущерба, причиненного в результате незаконной вырубki лесных насаждений	Управление муниципальным имуществом
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	75	0	0	0	0	0	0	75		
Итого по программе		районный бюджет	5003,8	1400	115,8	547	600	660	981	700		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
		другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
		всего	5003,8	1400	115,8	547	600	660	981	700		

**IV. Целевые показатели муниципальной программы**  
**«Финансирование работ по формированию (уточнению характеристик)**  
**земельных участков, расположенных на территории муниципального**  
**образования Кущевский район»**

Показателями выполнения программы являются:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателя						
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	Муниципальная программа «Финансирование работ по формированию (уточнению характеристик) земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кущевский район»								
1	Цель 1 Формирование эффективной и рациональной системы управления земельными ресурсами, находящихся на территории муниципального образования Кущевский район								
	Задача 1 Формирование земельных участков и проведение независимой оценки земельных участков для последующего предоставления в собственность или аренду через процедуру торгов, проведение публикации о земельных участках								
	Предоставление земельных участков в пользование для размещения инвестиционных и коммерческих объектов	шт.	2	10	8	9	9	9	9
2	Цель 2 Решение социальных программ муниципального образования Кущевский район и укрепление материально-финансовой базы муниципального образования Кущевский район								
	Задача 2 Формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование для последующего размещения объектов социального значения, для исполнения социальных программ, последующего предоставления отдельным категориям граждан, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства, оценка ущерба, причиненного в результате незаконной вырубki лесных насаждений								
	Предоставление земельных участков для размещения социальных объектов	шт.	1	1	3	5	5	5	6

## **V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для осуществления мероприятий по формированию (уточнению характеристик) земельных участков муниципального образования Кущевский район, составляет 5003,8 тысяч рублей, в том числе на:

2015 год – 1400,0 тысяч рублей;

2016 год – 115,8 тысяч рублей;

2017 год – 547,0 тысяч рублей;

2018 год – 600,0 тысяч рублей;

2019 год – 660,0 тысяч рублей;

2020 год – 981,0 тысяч рублей;

2021 год – 700,0 тысяч рублей.

Финансирование муниципальной программы из средств федерального, краевого бюджета, а также внебюджетных источников не предусмотрено.

## **VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы**

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в рамках Программы не предусматриваются.

## **VII. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации Программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы. Указанная методика основана на оценке результативности Программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов ее реализации);

степени соответствия запланированному уровню расходов средств местного бюджета.

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже, чем один раз в год.

Методика оценки эффективности реализации Программы разработана с учетом базовых положений типовой методики оценки эффективности реализации муниципальной программы, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 10 апреля 2014 г. № 624 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Куцевский район.

### **VIII. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм;

формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм;

разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Кушевский район заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы. Объем финансирования, предусмотренный уточненной сводной бюджетной росписью на отчетную дату и кассовое исполнение муниципальной программы в отчетном периоде обязательно подлежат согласованию с централизованной бухгалтерией, осуществляющей ведение бухгалтерского учета соответствующего ГРБС или учреждения – участника муниципальной программы. Объем бюджетных ассигнований указывается в тысячах рублей с точностью до одного знака после запятой.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Кушевский район доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:  
конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию подпрограмм, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств районного бюджета;

сведения о фактическом выполнении мероприятий подпрограмм, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав подпрограмм, плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы;

анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы, в том числе по оптимизации расходов местного бюджета на реализацию основных мероприятий муниципальной программы, мероприятий подпрограмм и корректировке целевых показателей муниципальной программы на текущий финансовый год и плановый период.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и входящих в ее состав подпрограмм и основных мероприятий, сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Кушевский район в сфере реализации муниципальной программы (при наличии).

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором

муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Кущевский район доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.».

Начальник Управления  
муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования Кущевский район

А.Е. Каплун