

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений,**  
**проводимых с 17 августа 2021 года,**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка**

10.09.2021 г.

**Наименование Проекта:** проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Проект решения подготовлен по обращениям Будника В.В., Семак В.Г., Фомина Г.В., Фоминой О.Н., Олейникова И.В., Хазарьян В.О., Власенко Л.С., Ахметовой О.В., Дрига В.А.

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Кущевский район.

**Общественные обсуждения назначены:** постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 11 августа 2021 года № 2024 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Информирование об общественных обсуждениях:** газета «Вперед» от 17 августа 2021 года № 66 (11072), сайт администрации муниципального образования Кущевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.adm-kush.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения, публичные слушания».

**Проект размещен:** на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район ([www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru)) в разделе «Градостроительная деятельность» - «Правила землепользования и застройки» - «Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол от 10 сентября 2021 года.

**Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции:** 2.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект:** 2 заявления.

1) Заявление Домашенко В.В., проживающей по адресу: ст. Кущевская, ул. Ленина, 26 с замечаниями по заявлению Дриги В.А. на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ст. Кущевская, ул. Ленина, 24А. Домашенко В.В. не согласна с переводом земли из ИЖС на коммерческую цель использования, т.к. выбранные Дригой В.А. условно разрешенные виды использования земельного участка «Общественное питание» и «Бытовое обслуживание» могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду, а также предполагающие массовые скопления народа, которые могут вызывать нарушение общественного порядка.

2) Предложение от Мул И.Ф., проживающей по адресу: станция Кущевская, пер.

Школьный, д.75/1 по заявлению Власенко Л.С., на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», расположенного по адресу: ст. Кушевская, ул. Краснодарская, 58:., предлагаю при проектировании и строительстве торгового объекта обеспечить проведение шумоизолирующих мероприятий, разместить охлаждающее оборудование, площадку для накопления твердых отходов, септик в соответствии с санитарными нормами, обеспечить вертикальную планировку земельного участка и водоотведение, исключающих возможность подтопления смежных земельных участков, разместить парковочные места с обеспечением безопасного пользования тротуарами.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений:** оповещение о начале общественных обсуждений содержащее информацию о Проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, месте, дате открытия экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, осуществлено в установленном законом порядке. Смежные землепользователи были извещены о проведении общественных обсуждений.

Рассмотрены предложения Домашенко В.В. и Мул И.Ф..

Комиссия по вопросам градостроительства землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район считает:

1. возможным предоставление запрашиваемых условно разрешенных видов для земельных участков, вынесенных на общественные обсуждения с учетом предложений;

2. отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 23:17:1401014:1040, расположенного по адресу: станция Кушевская, улица Ленина, 24А, в связи с невозможностью соблюдать санитарно-защитную зону в жилой застройке для данного земельного участка. Заявитель – Дрига В.А.

**Предложение:** включить в проект решения дополнения в отношении земельных участков, расположенных в водоохранной зоне, в части соблюдения требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Комиссия по вопросам градостроительства землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район считает возможным предоставление запрашиваемых условно разрешенных видов для земельных участков, вынесенных на общественные обсуждения с учетом предложения.

Председатель комиссии:

М.А. Филоненко

Члены комиссии:

Е.В. Попандопуло

М.М. Кумов

Ю.А.Стребкова

Секретарь комиссии

Е.Ю. Гладкова